

JEDINSTVENI PROSPEKT

devete emisije obveznica

Emitent: *MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo*

Agent emisije: *Advantis Broker a.d. Banja Luka*

Broj obveznica:	26.500
Nominalna vrijednost po obveznici:	100,00 KM
Ukupna nominalna vrijednost emisije:	2.650.000,00 KM
Kamatna stopa:	7,50%
Rok dospeljeća i način otplate:	3 godine, mjesečni anuiteti

SADRŽAJ

1. SKRAĆENI PROSPEKT	4
1.1. Uvod sa upozorenjima	4
1.2. Ključne informacije o Emitentu	4
1.3. Ključne informacije o hartiji od vrijednosti	8
1.4. Ključne informacije o javnoj ponudi hartija od vrijednosti	10
2. FAKTORI RIZIKA	12
2.1. Faktori rizika Emitenta	12
2.2. Faktori rizika hartija od vrijednosti	13
3. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA DUŽNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI	16
3.1. Odgovorna lica, informacije o trećim licima, stručni izvještaji i odobrenje nadležnog organa	16
3.1.1. Podaci o svim licima odgovornim za informacije navedene u Jedinstvenom prospektu	16
3.1.2. Potpisane izjave odgovornih lica	16
3.1.3. Izvještaji stručnjaka	17
3.1.4. Informacije koje potiču od trećih lica	17
3.1.5. Izjave	17
3.2. Ovlašćeni revizori	17
3.3. Informacije o Emitentu	18
3.3.1. Istorija i razvoj Emitenta	18
3.3.2. Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta	19
3.3.3. Kreditni rejtinzi dodjeljeni Emitentu na zahtjev ili u saradnji sa Emitentom u postupku određivanja kreditnog rejtinga	19
3.3.4. Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda	19
3.3.5. Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta	19
3.4. Pregled poslovanja	19
3.4.1. Glavne djelatnosti Emitenta	19
3.4.2. Podatak o svim značajnim novim proizvodima ili djelatnostima Emitenta	20
3.4.3. Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše	20
3.5. Organizaciona struktura	20
3.6. Informacije o trendovima	20
3.6.1. Opis svih značajnih negativnih promjena poslovnih mogućnosti Emitenta od datuma posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja	20
3.6.2. Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata grupe od završetka posljednjeg obračunskog perioda za koje su objavljenje finansijske informacije do datuma Jedinstvenog prospekta	20
3.6.3. Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta, najmanje za tekuću finansijsku godinu	20
3.7. Predviđanja ili procjene dobiti	20
3.8. Rukovodeći i nadzorni organi	21
3.8.1. Informacije o rukovodećim i nadzornim organima Emitenta	21
3.8.2. Sukob interesa rukovodećih i nadzornih organa	21
3.9. Većinski vlasnici	21
3.9.1. Učešće u osnovnom kapitalu Emitenta	21
3.9.2. Opis svih aranžmana poznatih Emitentu čije bi sprovođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom	21
3.10. Finansijske informacije o imovini i obavezama, finansijskom položaju te dobiti i gubicima emitenta	21
3.10.1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji Emitenta za 2022. i 2021. godinu	22
3.10.2. Računovodstveni standardi	29
3.10.3. Konsolidovani finansijski izvještaji	29
3.10.4. Finansijske informacije na 30.09.2023. i 30.09.2022. godine	29
3.10.5. Revizija istorijskih godišnjih finansijskih informacija za 2021. i 2022. godinu	40
3.10.6. Sudski i arbitražni postupci	47
3.10.7. Značajna promjena finansijskog položaja emitenta	47
3.11. Dodatne informacije	47
3.11.1. Osnovni kapital	47
3.11.2. Ugovor o osnivanju i Statut Emitenta	47
3.12. Značajni ugovori	48
3.13. Dostupni dokumenti	48
4. OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI	50
4.1. Ključne informacije	50
4.1.1. Interes fizičkih i pravnih lica uključenih u emisiju/ponudu	50
4.1.2. Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava	50
4.2. Informacije o hartijama od vrijednosti koje su predmet ponude	50
4.2.1. Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet ponude	50
4.2.2. Međunarodni identifikacioni broj hartije od vrijednosti (ISIN)	50

4.2.3.	Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju	51
4.2.4.	Karakteristike obveznica	51
4.2.5.	Ukupna količina hartija od vrijednosti koje su predmet ponude	51
4.2.6.	Valuta emisije hartija od vrijednosti	51
4.2.7.	Relativna nadređenost hartija od vrijednosti u strukturi kapitala Emitenta u slučaju nesolventnosti, uključujući informacije o nivou podređenosti hartija od vrijednosti i potencijalni učinak na ulaganje u slučaju restrukturiranja Emitenta	51
4.2.8.	Opis prava koja proizlaze iz hartija od vrijednosti, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja	51
4.2.9.	Prijevremeni otkup obveznica	51
4.2.10.	Nominalna kamatna stopa, isplata kamate, datum početka isplate kamate, dospijeće, rok važenja potraživanja kamata i otpлата glavnice	52
4.2.11.	Obezbjedenje obveznica mjenicom	52
4.2.12.	Način i metode amortizacije, vremenski raspored plaćanja i dospijeće	54
4.2.13.	Podaci o prinosu i metode izračunavanja	56
4.2.14.	Način na koji su zastupljeni vlasnici obveznica	56
4.2.15.	U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum emisije, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih su hartije od vrijednosti biti emitovane ili će biti emitovane	56
4.2.16.	Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti	56
4.2.17.	Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti	56
4.3.	Uslovi ponude hartija od vrijednosti	57
4.3.1.	Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude	57
4.3.1.1.	Uslovi koji se primjenjuju na ponudu	57
4.3.1.2.	Period trajanja ponude i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu	57
4.3.1.3.	Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva	57
4.3.1.4.	Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu	57
4.3.1.5.	Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti	57
4.3.1.6.	Način i datum javne objave rezultata ponude	58
4.3.1.7.	Postupak za ostvarenje prava preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivost prava upisa i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa	58
4.3.2.	Plan distribucije i podjele	58
4.3.2.1.	Kategorije potencijalnih investitora kojima se nude hartije od vrijednosti	58
4.3.2.2.	Postupak obavještanja podnosioca zahtjeva o dodjeljenim iznosima, uz napomenu može li trgovanje započeti prije dostave tog obavještenja	58
4.3.3.	Određivanje cijene	58
4.3.4.	Sprovođenje ponude odnosno prodaje emisije i preuzimanje emisije	58
4.3.5.	Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata	59
4.4.	Uvrštenje u trgovanje i aranžmani u vezi sa trgovanjem	59
4.4.1.	Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište	59
4.4.2.	Podaci o ranije izdatim i uvrštenim hartijama od vrijednosti u trgovanje	59
4.4.3.	Sva uređena javna tržišta na kojima će, prema saznanju emitenta, hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili su već uvrštene u trgovanje	60
4.4.4.	Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju	60
4.4.5.	Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti	60
4.5.	Dodatne informacije	60
4.5.1.	Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti	60
4.5.2.	Ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj	61
4.5.3.	Kreditni rejtingi dodijeljeni hartijama od vrijednosti na zahtjev ili u saradnji sa Emitentom u postupku određivanja kreditnog rejtinga	61

Prilozi:

Prilog 1 – Note uz finansijske izvještaje za 2021. godinu

Prilog 2 – Note uz finansijske izvještaje za 2022. godinu

Prilog 3 - Note uz finansijske izvještaje na 30.09.2022. godine

Prilog 4 - Note uz finansijske izvještaje na 30.09.2023. godine

1. SKRAČENI PROSPEKT

1. SKRAĆENI PROSPEKT

1.1. Uvod sa upozorenjima

OSNOVNI PODACI O EMITENTU	
Vrsta hartija od vrijednosti, ISIN kod	Obveznice, ISIN kod:
Puno poslovno ime:	Mikrokreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo
Skraćeno poslovno ime:	MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo
Sjedište i adresa:	Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo
Matični broj:	11189890
Šifra djelatnosti:	64.92 – ostalo odobravanje kredita
Registracioni sud:	Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu
Matični broj subjekta upisa:	61-01-0008-20
JIB:	4404562440001
Oznaka i broj u registru emitentata	MDPF; 08-14-83/21
Telefon:	+387 57 962 200
Fax:	-
E-mail:	office@mkdprofin.ba
Web:	http://mkdprofin.ba
AGENT EMISIJE	
Poslovno ime:	Brokersko-dilersko društvo „Advantis broker“ a.d. Banja Luka
Adresa:	Krajiških brigada 113, Banja Luka
Matični broj	11019455
Telefon:	+387 51 233 710
Fax:	+387 51 233 711
E-mail:	info@advantisbroker.com
Web:	https://advantisbroker.com/
ORGAN KOJI JE ODOBRILO DOKUMENT	
Poslovno ime:	Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske
Adresa:	Vuka Karadžića br. 6, Banja Luka
Telefon:	+387 51 218 362; +387 51 218 356
Fax:	+387 51 218 361
E-mail:	kontakt@secrs.gov.ba
Web:	www.secrc.gov.ba
Datum odobrenja Prospekta:	13.03.2024.

„Skraćeni prospekt je potrebno čitati kao uvod u prospekt. Investitor bi svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti trebao zasnovati na razmatranju prospekta kao cjeline. Investitor može da izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital. Lica koja su sastavila skraćeni prospekt odgovaraju za naknadu štete ako skraćeni prospekt, uključujući i njegov prevod, dovodi u zabludu, ako je netačan ili nedosljedan u odnosu na druge dijelove prospekta, ili ako ne pruža ključne informacije investitoru kada se čita sa drugim dijelovima prospekta.“

1.2. Ključne informacije o Emitentu

a) Kratak opis emitenta hartija od vrijednosti:

KRATAK OPIS EMITENTA HARTIJA OD VRIJEDNOSTI:	
Puno poslovno ime:	Mikrokreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo
Skraćeno poslovno ime:	MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo
Sjedište i adresa:	Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo
Pravni oblik:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
JIB:	4404562440001
Propisi na osnovu kojih posluje:	<ul style="list-style-type: none">• Zakon o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023)• Zakon o mikrokreditnim organizacijama („Sl.glasnik RS“ br. 64/06, 116/11)• Propisi Agencije za bankarstvo RS
Država u kojoj je Emitent osnovan:	Bosna i Hercegovina
Glavne djelatnosti Emitenta:	64.92 – ostalo odobravanje kredita. Emitent se bavi odobravanjem mikrokredita.
Najveći udjeličari Emitenta i	

podatak o licu koje ima direktni ili indirektni kontrolni položaj u Emitentu:

- **Zdravko Vidović** – 50,00% učešća u osnovom kapitalu
- **Jovan Adžić** – 49,80% učešća u osnovom kapitalu

Osnovni kapital Emitenta iznosi 500.000 KM.

Direktni kontrolni položaj ima Zdravko Vidović. Posjedovanjem učešća od 50% u osnovom kapitalu Emitenta, naprijed navedeni osnivač ne ugrožava interese Emitenta.

Ne postoji lice koje ima indirektni kontrolni položaj u Emitentu.

Identitet članova Uprave Emitenta:

Gordana Ćoršović - direktor, poslovna adresa: Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo

Ubavka Gašević - predsjednik Upravnog odbora, poslovna adresa: Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo

Borka Popović - član Upravnog odbora, poslovna adresa: Alekse Šantića br. 3, Pale

Mladen Ševkušić - član Upravnog odbora, poslovna adresa: Karađorđeva bb, Šekovići

Identitet ovlaštenih revizora Emitenta:

Reviziju finansijskih izvještaja za 2021. godinu vršilo je **Društvo za reviziju i konsalting "VRALAUDIT" d.o.o. Banjaluka, ovlašćeni revizor Milenko Vračar.**

Reviziju finansijskih izvještaja za 2022. godinu vršilo je **Društvo sa ograničenom odgovornošću za pružanje usluga "EF REVIZOR" Banja Luka, ovlašćeni revizor Srećko Vidović.**

Nije vršena revizija kvartalnih finansijskih izvještaja za periode prikazane u ovom dokumentu (30.09.2023. godine i 30.09.2022. godine).

b) Ključne istorijske finansijske informacije¹:

Godišnji finansijski izvještaji za 2022. i 2021. godinu

U nastavku slijedi tabelarni prikaz skraćenih godišnjih finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. i 2021. godinu.

Skraćeni bilans stanja	31.12.2022.	31.12.2021.
Aktiva		
Stalna imovina	214.719	108.348
Tekuća imovina	7.366.790	5.281.819
Poslovna aktiva (ukupna sredstva)	7.581.509	5.390.167
Vanbilansna aktiva	538.903	508.555
UKUPNA AKTIVA	8.120.412	5.898.722
Pasiva		
A. Obaveze	6.232.378	4.530.487
B. Kapital	1.349.131	859.680
Poslovna pasiva	7.581.509	5.390.167
Vanbilansna pasiva	538.903	508.555
UKUPNA PASIVA	8.120.412	5.898.722
Skraćeni bilans uspjeha	01.01 – 31.12.2022.	01.01 – 31.12.2021.
A. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA		
DOBITAK IZ POSLOVA FINANSIRANJA	1.276.181	624.129
B. OPERATIVNI PRIHODI I RASHODI		
1. Prihodi iz operativnog poslovanja	118.805	18.901
2. Rashodi iz operativnog poslovanja	855.266	330.383
GUBITAK IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA	736.461	311.482
V. OSTALI PRIHODI I RASHODI		
1. Ostali prihodi	8.127	3.695
2. Ostali rashodi	1.046	624
DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA	7.081	3.071
Neto dobitak tekuće godine	489.451	283.242

¹ Komisija za HOV RS je rješenjem broj 01-UP-31-40-2/24 od 12.02.2024. godine odobrila zahtjev Emitenta za izostavljanje podataka iz Jedinственог prospecta za devetu emisiju obveznica javnom ponudom, koji se preuzimaju iz finansijskih izvještaja za 2023. godinu i revizorskog izvještaja za 2023. godinu.

Skraćeni bilans tokova gotovine	01.01 – 31.12.2022.	01.01 – 31.12.2021.
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
A. Neto novčana sredstva iz poslovnih aktivnosti	-4.041.573	-2.444.032
Novčani tokovi iz aktivnosti investiranja		
B. Neto novčani tokovi iz ulagačkih aktivnosti	-158.199	-103.174
Novčani tokovi od aktivnosti finansiranja		
V. Neto novčana sredstva od finansijskih aktivnosti	4.156.731	2.797.763
NETO PORAST NS i NE ** (A+B+V)	-43.041	250.557
NS i NE NA POČETKU PERIODA	284.017	33.460
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA NS i NE	-	-
NS i NE NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	240.976	284.017

** NS i NE= novčana sredstva i novčani ekvivalenti

Kvartalni finansijski izvještaji – 30.09.2023. i 30.09.2022. godine

S obzirom na to da su na snazi nove šeme finansijskih izvještaja koje sadrže drugačiji način prikazivanja pozicija i samih naziva pozicija iz finansijskih izvještaja na 30.09.2023. godine u odnosu na 30.09.2022. godine, ovi izvještaji, odnosno pozicije, su zbog nemogućnosti poređenja pojedinih pozicija prikazani zasebno u skladu sa šemama finansijskih izvještaja koje su važile u momentu izrade ovih izvještaja.

Skraćeni bilans stanja	30.09.2022.
Aktiva	
Stalna imovina	231.803
Tekuća imovina	6.447.800
Poslovna aktiva (ukupna sredstva)	6.679.603
Vanbilansna aktiva	92.148
UKUPNA AKTIVA	6.771.751
Pasiva	
A. Obaveze	5.541.467
B. Kapital	1.138.136
Poslovna pasiva	6.679.603
Vanbilansna pasiva	92.148
UKUPNA PASIVA	6.771.751

Skraćeni bilans uspjeha	01.01 – 30.09.2022.
A. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA	
DOBITAK IZ POSLOVA FINANSIRANJA	917.426
B. OPERATIVNI PRIHODI I RASHODI	
1. Prihodi iz operativnog poslovanja	35.488
2. Rashodi iz operativnog poslovanja	647.741
GUBITAK IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA	612.253
V. OSTALI PRIHODI I RASHODI	
1. Ostali prihodi	4.442
2. Ostali rashodi	219
DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA	4.223
Neto dobitak tekuće godine	278.456

Skraćeni bilans tokova gotovine	01.01 – 30.09.2022.
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti	
A. Neto novčana sredstva iz poslovnih aktivnosti	-600.978
Novčani tokovi iz aktivnosti investiranja	
B. Neto novčani tokovi iz ulagačkih aktivnosti	-157.685
Novčani tokovi od aktivnosti finansiranja	
V. Neto novčana sredstva od finansijskih aktivnosti	656.628
NETO PORAST NS i NE ** (A+B+V)	-102.035
NS i NE NA POČETKU PERIODA	284.017
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA NS i NE	-
NS i NE NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	181.982

** NS i NE= novčana sredstva i novčani ekvivalenti

Skraćeni bilans stanja	30.09.2023.
-------------------------------	--------------------

Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.485.383
Financijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	12.140.897
Unaprijed plaćeni porez na dobit	45.136
Nekretnine, postojenja i oprema	301.620
Ostala sredstva i potraživanja	200.603
A. UKUPNO SREDSTVA	15.173.639
B. VANBILANSNA EVIDENCIJA	82.570
V. UKUPNO SREDSTVA I VANBILANSNA EVIDENCIJA	15.256.209
Obaveze	13.299.675
Kapital	1.873.964
G. UKUPNO OBAVEZE I KAPITAL	15.173.639
B. VANBILANSNA EVIDENCIJA	82.570
V. UKUPNO OBAVEZE, KAPITAL I VANBILANSNA EVIDENCIJA	15.256.209
Skraćeni bilans uspjeha 01.01 – 30.09.2023.	
Neto prihodi/(rashodi) od kamata i slični prihodi po efektivnoj kamatnoj stopi	1.286.282
Neto prihodi/rashodi od naknada i provizija	331.356
Obezvrjeđenje finansijskih sredstava i rezervisanja	(196.209)
Ostali prihodi	11.760
Troškovi zaposlenih	474.216
Ostali troškovi i rashodi	292.140
Dobit	666.833
Skraćeni bilans tokova gotovine 01.01 – 30.09.2023.	
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti	
A. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	-4.664.489
Novčani tokovi iz aktivnosti investiranja	
B. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja	-76.834
Novčani tokovi od aktivnosti finansiranja	
V. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja	6.985.730
NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+V)	2.244.407
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	240.976
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	-
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA	2.485.383

c) Kratak opis najbitnijih faktora rizika specifičnih za Emitenta:

Kreditni rizik - S obzirom na to da je osnovna djelatnost Emitenta 64.92 – ostalo odobravanje kredita, odnosno poslovi odobravanja mikrokredita, Emitent je u svom poslovanju izložen, u velikoj mjeri, ovom riziku, jer usljed neizvršavanja obaveza dužnika prema Emitentu postoji mogućnost nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Emitenta.

Specifični slučajevi koji dovode do nastanka kreditnog rizika su:

- smrt korisnika kredita,
- gubitak zaposlenja odnosno gubitak stalnih prihoda iz kojih se finansiraju obaveze po kreditu
- drugi slučajevi zbog kojih klijent može doći u situaciji da ne izmiruje obaveze po kreditu.

Emitent smanjuje navedeni rizik na način da identifikuje izloženost kreditnom riziku u sklopu procedure za ocjenu zahtjeva za kredit. Pažljivom analizom kreditnog zahtjeva Emitent procjenjuje kreditni rizik i donosi odluku o prihvatanju ili neprihvatanju istog. Da bi se zaštitio od kreditnog rizika, pored analize kreditnog zahtjeva, Emitent svaki kredit osigurava određenim instrumentima osiguranja. Uglavnom su u pitanju mjenice, sudužništvo, administrativne zabrane, založno pravo na pokretnu imovinu i hipoteka. Emitent procjenjuje važnost kreditnog rizika kao **VISOK**².

Rizik konkurencije - Konkurencija kao rizik predstavlja potencijalne gubitke koje Emitent može imati zbog konkurentskih snaga drugih mikrokreditnih organizacija koje posluju u Republici Srpskoj.

Emitent kroz emisiju obveznica radi na povećanju tržišnog udjela na tržištu mikrokreditiranja, jača kreditni portfolio i svoju poziciju na tržištu mikrokreditiranja, te širi mrežu poslovnica (u 2023. godini otvoreno je 9 poslovnica) čime smanjuje rizik konkurencije. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **VISOK**.

² Kvalitativna ljestvica za procjenu važnosti faktora rizika ima vrijednosti: niska, srednja ili visoka.

Operativni rizik - Operativni rizik je rizik od mogućeg nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Emitenta usljed propusta (nenamjernih i namjernih) u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim i drugim sistemima u Emitentu, kao i usljed nastupanja nepredvidivih eksternih događaja.

Pri mjerenju, odnosno procjeni operativnog rizika Emitent naročito procjenjuje da li je ovom riziku izložen ili može biti izložen po osnovu uvođenja novih proizvoda, aktivnosti, procesa i sistema, a procjenjuje i aktivnosti čije je obavljanje povjereno trećim licima.

Vrste operativnih rizika sa kojima se Emitent suočava su: propusti i greške zaposlenih prilikom odobrenja mikrokredita i prilikom evidentiranja poslovnih događaja, pogrešne procedure i procesi, te pravni rizik.

Propusti i greške zaposlenih minimizirani su implementacijom softvera za podršku poslovanju, koji svojim modulima i načinom rada ne dozvoljava da se transakcija sa greškom zaključi/realizuje. Potpuno otklanjanje ovog faktora operativnog rizika vrši se putem kontrole koju u ime Upravnog odbora vrši Odbor za reviziju, gdje se svi poslovni procesi i izvršene radnje pregledaju i kontrolišu. *Procedure i procesi* su normativno uređeni kroz sistem internih akata i sistematizaciju radnih mjesta koja definiše sve aktere i izvršioce pojedinih radnji u poslovnim procesima. *Pravni rizik* odnosi se na usklađenost ugovora i prateće dokumentacije Emitenta sa zakonima. Emitent samostalno vrši usaglašavanja svojih dokumenata sa zakonskim i podzakonskim aktima. Operativni rizik nije moguće u potpunosti eliminisati. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **SREDNJI**.

Valutni rizik - Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH je vezana za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom (1 KM = 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR = 1,95583 KM), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu (1 KM = 0,51129 EUR, odnosno 1EUR = 1,95583 KM).

Radi očuvanja realne vrijednosti, ukoliko dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) po srednjem kursu, a prema kursnoj listi Centralne banke BiH na dan dospijeća anuiteta po obveznicama.

Prilikom plasmana mikrokredita u Ugovor o kreditu je uvrštena valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM), kojom bi se osigurala naplata kredita sa svim troškovima u odgovarajućoj valuti, čime se ovaj rizik eliminiše. Prilikom zaduživanja, Emitent nema uključenu politiku zaduživanja uz valutnu klauzulu (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) čime ovaj rizik nije u potpunosti eliminisan. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **NIZAK**.

1.3. Ključne informacije o hartiji od vrijednosti

a) Kratak opis hartija od vrijednosti koje se nude i uvrštavaju u trgovanje na Banjalučkoj berzi:

KRATAK OPIS HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE NUDE I UVRŠTAVAJU U TRGOVANJE NA BANJALUČKOJ BERZI	
<i>Vrsta hartija od vrijednosti (HOV):</i>	Obveznice
<i>Broj obveznica:</i>	26.500
<i>Nominalna vrijednost po obveznici:</i>	100,00 KM
<i>Ukupna nominalna vrijednost emisije:</i>	2.650.000,00 KM
<i>Kamatna stopa:</i>	7,50%
<i>ISIN kod:</i>	
<i>Rok dospijeća i način otplate:</i>	3 godine, mjesečni anuiteti
<i>Otplata:</i>	36 mjesečnih anuiteta
<i>Emitovane obveznice Emitenta:</i>	Emitent je do sada emitovao osam emisija obveznica: <ul style="list-style-type: none">• Prvom emisijom obveznica emitovano je 16.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 1.600.000 KM. Datum dospijeća je 25.06.2024. godine.• Drugom emisijom obveznica emitovano je 18.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne

vrijednosti 1.800.000 KM. Datum dospijeća je 09.11.2024. godine.

- **Trećom emisijom obveznica** emitovano je 20.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 2.000.000 KM.³ Datum dospijeća je 13.05.2025. godine.
- **Četvrtom emisijom obveznica** emitovano je 16.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 1.600.000 KM. Datum dospijeća je 07.11.2025. godine.
- **Petom emisijom obveznica** emitovano je 10.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 1.000.000 KM. Datum dospijeća je 23.02.2026. godine.
- **Šestom emisijom obveznica** emitovano je 16.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 1.600.000 KM. Datum dospijeća je 04.07.2026. godine.
- **Sedmom emisijom obveznica** emitovano je 20.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 2.000.000 KM. Datum dospijeća je 03.10.2026. godine.
- **Osmom emisijom obveznica** emitovano je 16.500 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 1.650.000 KM. Datum dospijeća je 27.12.2026. godine. Emitent redovno izmiruje obaveze iz navedenih emisija.

<i>Prava sadržana u HOV:</i>	Pravo na isplatu glavnice i pripadajuće kamate.
<i>Relativna nadređenost HOV u strukturi kapitala Emitenta u slučaju nesolventnosti, uključujući podatke o nivou podređenosti HOV:</i>	Obveznice su jednake i međusobno ravnopravne sa ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta.
<i>Ograničenja slobode prenosivosti HOV:</i>	Obveznice iz ove emisije su slobodno prenosive.
<i>Tržište:</i>	Nakon registracije ove emisije obveznica Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na Službeno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti.
<i>Obezbjedenje:</i>	U cilju obezbjeđenja plaćanja obaveza proisteklih iz ove emisije obveznica Emitent je položio 36 mjenica i mjenično ovlaštenje kod platnog agenta – Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka.

b) Kratak opis najbitnijih faktora rizika specifičnih za obveznice:

Tržište kapitala - Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **SREDNJI**.

Rizik likvidnosti obveznica - Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **SREDNJI**.

Rizik inflacije - Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **SREDNJI**.

Valutni rizik - Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH je vezana za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom (1 KM= 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR= 1,95583 KM), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu (1 KM = 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR= 1,95583 KM). Radi očuvanja realne vrijednosti, ukoliko dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) po srednjem kursu, a prema kursnoj listi Centralne banke BiH na dan dospijeća anuiteta po obveznicama. Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao **SREDNJI**.

³ Trećom emisijom obveznica upisano i uplaćeno je 13.505 obveznica, pojedinačne vrijednosti 100,00 KM, ukupne vrijednosti 1.350.500,00 KM.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija.

1.4. Ključne informacije o javnoj ponudi hartija od vrijednosti

Emisija obveznica Emitenta vrši se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima. Upis i uplata obveznica traju 15 dana.

Prospekt devete emisije obveznica je dostupan u prostorijama Emitenta i Agenta emisije, kao i na internet stranicama:

- Emitenta: (<http://mkdprofin.ba>),
- Agenta emisije: (<https://advantisbroker.com/>),
- Platnog agenta: (<https://www.crhovrs.org/index.php/sr/>) i
- Banjalučke berze: (www.blberza.com).

Navedeni prospekt biće dostupan na navedenim internet stranicama najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

Nakon registracije devete emisije obveznica Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na Službeno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti. Nakon podnesenog zahtjeva, uvrštenje hartija na Službeno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na Službeno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju. Procjenjuje se da ukupni troškovi emisije neće preći 1,00% nominalne vrijednosti emisije.

Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica, kao i trošak platnog prometa.

Cijena obveznica po kojoj će investitori vršiti upis i uplatu iznosi 100,00 KM po jednoj obveznici. Standard povećanja cijene je 0,01 KM. Ova emisija obveznica ne podliježe sporazumu o preuzimanju emisije.

Emitent očekuje da će uspješnost emisije biti 100%, odnosno da će prikupiti 2.650.000 KM, a procjenjeni iznos neto priliva sredstava od emisije (prikupljena sredstva umanjena za troškove emisije od 9.985 KM) je 2.640.015 KM (99,62% od prikupljenih sredstava).

Prikupljanjem sredstava putem izdavanja obveznica Emitent želi da vrši optimalno upravljanje likvidnošću, obezbjeđivanjem stabilnih i dugoročnih izvora finansiranja u domaćoj valuti, kao i da obezbijedi dalju diverzifikaciju izvora sredstava za svoje poslovanje, želeći pri tome da i svoj doprinos razvoju tržišta kapitala u Republici Srpskoj.

Cilj investiranja je povećanje tržišnog udjela na tržištu mikrokreditiranja. Sredstva dobijena prodajom obveznica koristiće se za redovno poslovanje Emitenta. Očekivani efekti su jačanje kreditnog portfolija, jačanje pozicije Emitenta na tržištu mikrokreditiranja i finansijskih usluga uopšte, kao i zadovoljavanje velike potrebe ciljne grupe koju obrađuje Emitent na tržištu Bosne i Hercegovine.

2. FAKTORI RIZIKA

2. FAKTORI RIZIKA

2.1. Faktori rizika Emitenta

Emitent u svom poslovanju je izložen sljedećim rizicima:

- Kreditni rizik
- Rizik konkurencije
- Operativni rizik
- Valutni rizik.

Kreditni rizik - S obzirom na to da je osnovna djelatnost Emitenta 64.92 – ostalo odobravanje kredita, odnosno poslovi odobravanja mikrokredita, Emitent je u svom poslovanju izložen, u velikoj mjeri, ovom riziku, jer usljed neizvršavanja obaveza dužnika prema Emitentu postoji mogućnost nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Emitenta.

Specifični slučajevi koji dovode do nastanka kreditnog rizika su:

- smrt korisnika kredita,
- gubitak zaposlenja odnosno gubitak stalnih prihoda iz kojih se finansiraju obaveze po kreditu
- drugi slučajevi zbog kojih klijent može doći u situaciji da ne izmiruje obaveze po kreditu.

Imajući u vidu prethodno navedeno, Emitent procjenjuje važnost kreditnog rizika kao **VISOK**⁴.

Emitent smanjuje navedeni rizik na način da identifikuje izloženost kreditnom riziku u sklopu procedure za ocjenu zahtjeva za kredit. Pažljivom analizom kreditnog zahtjeva Emitent procjenjuje kreditni rizik i donosi odluku o prihvatanju ili neprihvatanju istog.

Emitent se od kreditnog rizika, pored analize kreditnog zahtjeva, štiti na način što svaki kredit osigurava određenim instrumentima osiguranja. Uglavnom su u pitanju mjenice, sudužništvo, administrativne zabrane, založno pravo na pokretnu imovinu i hipoteka.

Pored toga, Emitent je razvio odgovarajuću politiku naplate, veoma ažurnu, kojom se svi klijenti prate i pozivaju na redovnoj osnovi kako bi se osigurala pravovremena naplata.

Kategorizacija kredita prikazana je u narednoj tabeli:

Kategorija	Broj kredita	Portfolio (u KM)	% učešće u ukupnom broju odobrenih kredita
A	2.920	16.631.560,92	98,48%
B	10	26.895,92	0,34%
C	10	23.482,39	0,34%
D	8	16.333,39	0,27%
E	17	32.135,33	0,57%
Ukupno	2.965	16.730.407,95	100,00%

Odobreni krediti se najvećim dijelom (98,48%) nalaze u A kategoriji. Svega 0,84% odobrenih kredita se nalazi u „D“ i „E“ kategoriji.

Emitent je snažno usmjeren ka praćenju naplate plasmana, s ciljem smanjenja kreditnog rizika na minimalnu mjeru, što je i primjetno u ostvarenim rezultatima poslovanja.

Rizik konkurencije - Konkurencija kao rizik predstavlja potencijalne gubitke koje Emitent može imati zbog konkurentskih snaga drugih mikrokreditnih organizacija (u daljem tekstu: MKO). Prema posljednje dostupnim podacima Agencije za bankarstvo Republike Srpske, mikrokreditni sektor Republike Srpske na 30.09.2023. godine činilo je 15 MKO, koje su poslovale iz sjedišta MKO i preko 226 organizacionih dijelova (42 filijale i 184 ostala organizaciona dijela), a odnosi se na 13 mikrokreditnih društava (u daljem tekstu: MKD) i 2 mikrokreditne fondacije (u daljem tekstu: MKF).

U Republici Srpskoj na 30.09.2023. godine poslovalo je i 112 organizacionih dijelova MKO (5 filijala i 107 ostalih organizacionih dijelova) u okviru 9 MKO (7 MKF i 2 MKD) čije je sjedište u Federaciji BiH.

⁴ Kvalitativna ljestvica za procjenu važnosti faktora rizika ima vrijednosti: niska, srednja ili visoka.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, rizik konkurencije je veoma značajan za Emitenta i Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **VISOK**.

Emitent kroz emisiju obveznica radi na povećanju tržišnog udjela na tržištu mikrokreditiranja, jača kreditni portfolio i svoju poziciju na tržištu mikrokreditiranja, te širi mrežu poslovnica (u 2023. godini otvoreno je 9 poslovnica) čime smanjuje rizik konkurencije.

Operativni rizik - Operativni rizik je rizik od mogućeg nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Emitenta usljed propusta (nenamjernih i namjernih) u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim i drugim sistemima u Emitentu, kao i usljed nastupanja nepredvidivih eksternih događaja.

Emitent procjenjuje važnost operativnog rizika kao **SREDNJI**.

Pri mjerenju, odnosno procjeni operativnog rizika Emitent naročito procjenjuje da li je ovom riziku izložen ili može biti izložen po osnovu uvođenja novih proizvoda, aktivnosti, procesa i sistema, a procjenjuje i aktivnosti čije je obavljanje povjereno trećim licima.

Vrste operativnih rizika sa kojima se Emitent suočava su:

- Propusti i greške zaposlenih prilikom odobrenja mikrokredita i prilikom evidentiranja poslovnih događaja;
- Pogrešne procedure i procesi;
- Pravni rizik.

Propusti i greške zaposlenih minimizirani su implementacijom softvera za podršku poslovanju, koji svojim modulima i načinom rada ne dozvoljava da se transakcija sa greškom zaključi/realizuje. Potpuno otklanjanje ovog faktora operativnog rizika vrši se putem kontrole koju u ime Upravnog odbora vrši Odbor za reviziju, gdje se svi poslovni procesi i izvršene radnje pregledaju i kontrolišu.

Procedure i procesi su normativno uređeni kroz sistem internih akata i sistematizaciju radnih mjesta koja definiše sve aktere i izvršiocyte pojedinih radnji u poslovnim procesima.

Pravni rizik odnosi se na usklađenost ugovora i prateće dokumentacije Emitenta sa zakonima. Emitent samostalno vrši usaglašavanja svojih dokumenata sa zakonskim i podzakonskim aktima.

Operativni rizik nije moguće u potpunosti eliminisati.

Valutni rizik - Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH je vezana za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom (1 KM =0,51129 EUR, odnosno 1 EUR= 1,95583 KM), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu (1 KM = 0,51129 EUR, odnosno 1EUR= 1,95583 KM).

Radi očuvanja realne vrijednosti, ukoliko dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) po srednjem kursu, a prema kursnoj listi Centralne banke BiH na dan dospjeća anuiteta po obveznicama.

Prilikom plasmana mikrokredita u Ugovor o kreditu je uvrštena valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM), kojom bi se osigurala naplata kredita sa svim troškovima u odgovarajućoj valuti, čime se ovaj rizik sa tog aspekta eliminiše. Prilikom zaduživanja, Emitent nema uključenu politiku zaduživanja uz valutnu klauzulu (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) čime ovaj rizik nije u potpunosti eliminisan.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **NIZAK**.

2.2. Faktori rizika hartija od vrijednosti

Izdavanje obveznica kao i plaćanje duga može biti pod uticajem određenih rizika. Potencijalni investitori trebaju prije investiranja u obveznice razmotriti podatke navedene u nastavku, kao i ostale podatke navedene u ovom dokumentu.

Faktori rizika obveznica emitovanih ovom emisijom su kako slijedi:

- Tržište kapitala
- Rizik likvidnosti obveznica
- Rizik inflacije

- Valutni rizik.

Tržište kapitala - Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Na tržištu kapitala Republike Srpske prisutne su sljedeće vrste dužničkih hartija od vrijednosti: obveznice izdate od strane Republike Srpske, municipalne obveznice, korporativne obveznice kao i obveznice banaka.

Ograničavajući faktor jeste veličina tržišta, slaba likvidnost za postojeće instrumente, nepostojanje većeg broja domaćih institucionalnih investitora. Obveznice emitovane od strane Republike Srpske su najčešće likvidne, za razliku od municipalnih i korporativnih obveznica sa kojima se manje trguje, i samim time su manje likvidne. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima.

U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije na sekundarnom tržištu, takva činjenica bi mogla imati negativan uticaj na likvidnost obveznica a istovremeno i na cijenu obveznica.

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisiti od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **SREDNJI**.

Rizik likvidnosti obveznica - Nije sigurno da će se razviti aktivno sekundarno trgovanje obveznicama, a koje bi trajalo ukupni period do dospjeća obveznica što može otežati prodaju obveznica po fer tržišnoj cijeni. Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije, a isto tako se ne može dati ni garancija da ukoliko se sekundarno tržište razvije, da će isto postojati u kontinuitetu. Na nelikvidnom tržištu, registrovani vlasnici obveznica možda neće moći da prodaju obveznice po pravičnoj tržišnoj cijeni.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **SREDNJI**.

Rizik inflacije - Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora. U Republici Srpskoj u decembru 2023. godine, u odnosu na decembar 2022. godine ukupan indeks potrošačkih cijena u prosjeku je viši za 3,3% (podaci Zavoda za statistiku Republike Srpske – posljednji dostupni podaci su za decembar 2023. godine).

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **SREDNJI**.

Valutni rizik - Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH je vezana za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom ($1 \text{ KM} = 0,51129 \text{ EUR}$, odnosno $1 \text{ EUR} = 1,95583 \text{ KM}$), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu ($1 \text{ KM} = 0,51129 \text{ EUR}$, odnosno $1 \text{ EUR} = 1,95583 \text{ KM}$). Radi očuvanja realne vrijednosti, ukoliko dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) po srednjem kursu, a prema kursnoj listi Centralne banke BiH na dan dospjeća anuiteta po obveznicama.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **SREDNJI**.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija.

Investitori čije investicione aktivnosti podliježu investicionim zakonima i propisima, ili nadzoru ili regulisanju od strane nadležnih organa, mogu da podliježu ograničenjima ulaganja u određene vrste dužničkih hartija od vrijednosti. Ulagачi treba da izvrše analizu i razmotre ta ograničenja prije ulaganja.

3. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA DUŽNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

3. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA DUŽNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

3.1. Odgovorna lica, informacije o trećim licima, stručni izvještaji i odobrenje nadležnog organa

3.1.1. Podaci o svim licima odgovornim za informacije navedene u Jedinstvenom prospektu

Za sve informacije i podatke prikazane u ovom Jedinstvenom prospektu, odgovoran je direktor Emitenta, Gordana Čorović.

3.1.2. Potpisane izjave odgovornih lica

„Potvrđujem da, prema mojim saznanjima, informacije sadržane u Jedinstvenom prospektu odgovaraju činjenicama te da u Jedinstvenom prospektu nisu izostavljene informacije koje bi mogle da utiču na njegov sadržaj.“

Gordana Čorović

direktor

3.1.3. Izvještaji stručnjaka

Jedinstveni prospekt devete emisije obveznica Emitenta, pored informacija dobijenih od strane Emitenta, sadrži revizorske izvještaje za 2021. i 2022. godinu.

R.br.	Autor izvještaja	Izvještaj	Poslovna adresa
1.	Društvo za reviziju i konsalting "VRALAUDIT" d.o.o. Banjaluka, ovlašćeni revizor Milenko Vračar	Revizorski izvještaj za 2021. godinu	Ulica Petra Preradovića 21, Banja Luka
2.	Društvo sa ograničenom odgovornošću za pružanje usluga "EF REVIZOR" Banja Luka, ovlašćeni revizor Srećko Vidović	Revizorski izvještaj za 2022. godinu	Ulica Gajeva 12, Banja Luka

Navedeni revizorski izvještaji su izrađeni na zahtjev Emitenta. Autori revizorskih izvještaja su upoznati da će se izvještaji uključiti u Jedinstveni prospekt.

3.1.4. Informacije koje potiču od trećih lica

Osim revizorskih izvještaja koje su izradila lica navedena pod tačkom 3.1.3. Jedinstvenog prospekta u ovaj dokument nije uključeno mišljenje/izvještaj/informacija čiji je izvor treće lice.

Informacije iz prethodno pomenutih revizorskih izvještaja su tačno prenesene i prema saznanjima kojima Emitent raspolaže i njegovim provjerama informacija koje su objavila treća lica, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netačne ili obmanjujuće.

3.1.5. Izjave

- Ovaj prospekt odobren je od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
- Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske potvrđuje samo da je Emitent postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti i da Jedinstveni prospekt sadrži sve elemente utvrđene zakonom i propisima Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te da Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske ne odgovara za istinitost, tačnost i potpunost podataka.
- Za istinitost, tačnost i potpunost Jedinstvenog prospekta odgovorni su Emitent, ovlašteno lice Emitenta i revizor.
- Za štetu koja je nastala zbog neistinitih, netačnih i nepotpunih podataka u Jedinstvenom prospektu solidarno su odgovorni Emitent, ovlašćena lica Emitenta i revizor.
- Odobrenje ovog Jedinstvenog prospekta ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Emitenta na kojeg se ovaj dokument odnosi.
- Odobrenje ovog Jedinstvenog prospekta ne treba se smatrati potvrdom kvaliteta hartija od vrijednosti na koje se ovaj dokument odnosi.
- Investitori treba samostalno da procjene prikladnost ulaganja u hartije od vrijednosti ponuđene ovim dokumentom.

3.2. Ovlašćeni revizori

Reviziju finansijskih izvještaja za 2021. godinu vršilo je Društvo za reviziju i konsalting "VRALAUDIT" d.o.o. Banjaluka, ovlašćeni revizor Milenko Vračar, a reviziju finansijskih izvještaja za 2022. godinu vršilo je Društvo sa ograničenom odgovornošću za pružanje usluga "EF REVIZOR" Banja Luka, ovlašćeni revizor Srećko Vidović.

Navedeni revizori, Milenko Vračar i Srećko Vidović, su članovi Saveza računovođa i revizora Republike Srpske i upisani u Registar lica sa sertifikatom ovlašćenog revizora.

Tokom perioda obuhvaćenog istorijskim finansijskim informacijama došlo je do promjene revizora, odnosno do situacije da revizori nisu ponovo imenovani. Naime, za reviziju finansijskih izvještaja za 2022. godinu izabrano je Društvo sa ograničenom odgovornošću za pružanje usluga "EF REVIZOR" Banja Luka jer je njihova ponuda bila povoljnija za Emitenta.

Ne postoje okolnosti koje su dovele do odstupanja, odnosno opoziva revizora.

3.3. Informacije o Emitentu

3.3.1. Istorija i razvoj Emitenta

Emitent je pravno lice registrovano u skladu sa zakonima Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, u formi društva sa ograničenom odgovornošću.

Emitent je osnovan u martu 2020. godine kao mikrokreditno društvo i upisan u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu, rješenje broj 061-0-Reg-20-0000087 od 06.03.2020. godine. Agencija za bankarstvo Republike Srpske je rješenjem 03-1931-5/19 od 04.02.2020. godine izdala dozvolu za rad.

Emitent obavlja registrovanu djelatnost u sjedištu, Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo, zatim u poslovnica:

Poslovnica	Adresa
poslovnica Milići	Majke Jevrosime 1, Milići
poslovnica Brčko	Branislava Nušića 34, Brčko
poslovnica Bijeljina	Njegoševa 16-18, Bijeljina
poslovnica Derventa	Njegoševa bb, Derventa
poslovnica Foča	Nemanjina bb, Foča
poslovnica Prnjavor	Milana Nagradića 5, Prnjavor
poslovnica Trebinje	Njegoševa 3, Trebinje
Poslovnica Vlasenica	Svetosavska bb, Vlasenica
Poslovnica Doboj	Karađorđeva 48, Doboj
Poslovnica Teslić	Karađorđeva lamela G-1, Teslić
Poslovnica Novi Grad	Dobrole Grubor bb, Novi Grad
Poslovnica Laktaši	Karađorđeva bb, Laktaši
Poslovnica Sokolac	Jove Jankovića bb, Sokolac
Poslovnica Banja Luka	Vidovdanska 4, Banja Luka
Poslovnica Gradiška	Kozarskih brigada bb, Gradiška
Poslovnica Pale	4. juni bb, Pale

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu broj 061-0-Reg-21-000163 od dana 22.04.2021. godine izvršena je promjena lica ovlaštenog za zastupanje. Navedenim Rješenjem prestala su ovlaštenja za zastupanje Stanković Tiani, a upisana je Gordana Ćorović kao lice za zastupanje Društva.

Ne postoje drugi događaji značajni za razvoj Emitenta.

Puno poslovno ime:	Mikrokreditno društvo „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo
Skraćeno poslovno ime:	MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo
Mjesto registracije:	Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu
Matični broj:	11189890
Oznaka i registarski broj u Registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske:	MDPF; 08-14-83/21
Datum osnivanja:	06.03.2020. godine
Trajanje Emitenta:	Emitent je osnovan na neodređeno vrijeme.
Sjedište:	Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo
Pravni oblik Emitenta:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Zakonodavstvo prema kojem posluje:	<ul style="list-style-type: none">• Zakon o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19 i 17/23)• Zakon o mikrokreditnim organizacijama („Sl. glasnik RS“ br. 64/06, 116/11)• Propisi Agencije za bankarstvo RS
Država u kojoj je Emitent osnovan:	Bosna i Hercegovina
Adresa i broj telefona registrovanog sjedišta Emitenta:	Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo; +387 57 962 200
Internet stranica:	http://mkdprofin.ba

Informacije na internet stranici Emitenta nisu dio prospekta.

3.3.2. Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta

Nije bilo specifičnih događaja koji su relevantni za procjenu solventnosti Emitenta.

3.3.3. Kreditni rejtinzi dodjeljeni Emitentu na zahtjev ili u saradnji sa Emitentom u postupku određivanja kreditnog rejtinga

Emitent nema dodjeljen kreditni rejting.

3.3.4. Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda

Od završetka posljednjeg obračunskog perioda nije došlo do bitnih promjena finansijskih potreba Emitenta kao ni do promjena u strukturi finansiranja. U narednoj tački dat je pregled strukture finansiranja Emitenta zaključno sa 30.09.2023. godine te se ista nije bitno promijenila u periodu od završetka navedenog obračunskog perioda.

3.3.5. Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta

Izvori sredstava Emitenta odnose se na vlastite (kapital) i pozajmljene izvore sredstava (obaveze). U narednoj tabeli dat je prikaz informacija o kapitalu i obavezama Emitenta.

Pozicije	31.12.2021.	31.12.2022.	30.09.2023.
OBAVEZE	4.530.487	6.232.378	13.299.675
1. Obaveze po osnovu depozita i kredita (uzeti krediti)	1.134.461	1.070.635	5.265.277
2. Obaveze za kamatu i naknadu	0	0	0
3. Obaveze po osnovu HOV (izdati dužnički instrumenti)	3.114.462	4.715.144	7.506.232
4. Ostale obaveze i PVR	281.564	446.599	528.166
B. KAPITAL	859.680	1.349.131	1.873.964
1. Osnovni kapital	500.000	500.000	500.000
2. Rezerve	3.822	17.984	42.457
3. Revalorizacione rezerve	0	0	0
4. Dobitak	355.858	831.147	1.331.507
V. POSLOVNA PASIVA (UKUPNO OBAVEZE I KAPITAL)	5.390.167	7.581.509	15.173.639
G.VANBILANSNA PASIVA (VANBILANSNA EVIDENCIJA)	508.555	538.903	82.570
D. UKUPNA PASIVA (UKUPNO OBAVEZE, KAPITAL I VANBILANSNA EVIDENCIJA)	5.898.722	8.120.412	15.256.209

Podaci iz prethodne tabele pokazuju da je pretežan vid finansiranja Emitenta iz pozajmljenih izvora (kredit i novčana sredstava prikupljena kroz emisije obveznica), dok je u narednoj tabeli prikazan odnos pozajmljenih izvora i vlastitih izvora finansiranja kroz posmatrane periode.

Opis	31.12.2021.	31.12.2022.	30.09.2023.
Učešće pozajmljenih izvora finansiranja u poslovnoj pasivi	84,05%	82,20%	87,65%
Učešće vlastitih izvora finansiranja u poslovnoj pasivi	15,95%	17,80%	12,35%
Ukupno	100,00%	100,00%	100,00%

Kad je riječ o finansijskim potrebama Emitenta i strukturi finansiranja, Emitent sredstvima koja prikupi kroz emisiju obveznica želi da vrši optimalno upravljanje likvidnošću, obezbjeđivanjem stabilnih i dugoročnih izvora finansiranja u domaćoj valuti, kao i da obezbijedi dalju diverzifikaciju izvora sredstava za svoje poslovanje, želeći pri tome da i svoj doprinos razvoju tržišta kapitala u Republici Srpskoj.

Sredstva dobijena prodajom obveznica korišće se za redovno poslovanje Emitenta. Očekivani efekti su jačanje kreditnog portfolija, jačanje pozicije Emitenta na tržištu mikrokreditiranja i finansijskih usluga uopšte, kao i zadovoljavanje velike potrebe ciljne grupe koju obrađuje Emitent na tržištu Bosne i Hercegovine.

3.4. Pregled poslovanja

3.4.1. Glavne djelatnosti Emitenta

Osnovna djelatnost Emitenta je 64.92 – ostalo odobravanje kredita, odnosno poslovi odobravanja mikrokredita.

Emitent može u manjem obimu ili privremeno obavljati i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz poslove mikrokreditiranja ili služe omogućavanju obavljanja osnovne djelatnosti, uključujući:

- primanje i davanje poklona i donacija i pribavljanje novčanih sredstava i drugih oblika umovine iz bilo kojeg zakonitog izvora
- davanje i uzimanje u zalog imovine, uključujući mikrokredite, radi osiguranja pozajmica
- kreditne konsultacije, poslovno savjetovanje i tehničku pomoć u cilju unapređenja kreditnih aktivnosti mikrokreditnog Društva i poslovnih aktivnosti korisnika mikrokredita.

Emitent ne može primati novčane depozite i uloge na štednju od fizičkih i pravnih lica.

Prema katalogu kreditnih proizvoda Emitenta kreditna ponuda se dijeli u dvije grupe:

- **Kreditni namjenjeni sektoru stanovništva** (nenamjenski kredit, pozajmica, ekstra kredit i blic kredit)
- **Kreditni namijenjeni razvoju poslovanja** (kredit za biznis, kredit za vlasnike preduzeća – preduzetničke djelatnosti, pozajmica za pravna lica/preduzetnike, kredit za poljoprivredu, ekstra kredit za pravna lica, blic kredit).

3.4.2. Podatak o svim značajnim novim proizvodima ili djelatnostima Emitenta

Emitent nije uveo nove proizvode/usluge i djelatnosti.

3.4.3. Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše

Emitent pruža usluge mikrokreditiranja na teritoriji Republike Srpske.

Emitent ne posjeduje zvanične informacije koje se odnose na njegov tržišni položaj i učešće u ukupnom sektoru mikrokreditiranja u Republici Srpskoj.

3.5. Organizaciona struktura

Emitent nije član grupe i nije u zavisnom položaju u odnosu na druga pravna lica.

3.6. Informacije o trendovima

3.6.1. Opis svih značajnih negativnih promjena poslovnih mogućnosti Emitenta od datuma posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja

Od završetka 2022. godine (posljednji objavljeni revidirani finansijski izvještaji) do dana izrade Jedinog prospekta ne postoje značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta.

3.6.2. Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata grupe od završetka posljednjeg obračunskog perioda za koje su objavljene finansijske informacije do datuma Jedinog prospekta

Ne postoje značajne promjene finansijskog rezultata Emitenta od završetka posljednjeg obračunskog perioda za koje su objavljene finansijske informacije do datuma Jedinog prospekta.

Emitent nije član grupe.

3.6.3. Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta, najmanje za tekuću finansijsku godinu

U trenutku sastavljanja ovog dokumenta Emitent nema informacije o trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta.

3.7. Predviđanja ili procjene dobiti

Jedinog prospekt ne sadrži informacije koje se odnose na predviđanja ili procjene dobiti.

3.8. Rukovodeći i nadzorni organi

3.8.1. Informacije o rukovodećim i nadzornim organima Emitenta

Ime i prezime	Funkcija	Poslovna adresa	Aktivnosti koje obavlja van emitenta
Gordana Ćorsović	Direktor	Spasovdanska bb, Lukavica Istočno Novo Sarajevo	-
Upravni odbor			
Ubavka Gašević	Predsjednik	Spasovdanska bb, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo	-
Borka Popović	Član	Alekse Šantića br. 3, Pale	Ekonomski fakultet Pale, docent
Mladen Ševkušić	Član	Karađorđeva bb, Šekovići	FOD d.o.o Šekovići, administrativni radnik
Odbor za reviziju			
Dajana Mrgud	Član	Zelenih beretki 26, Sarajevo	Agencija za statistiku BIH, stručni savjetnik za anketu o potrošnji domaćinstva
Jelena Vlačić	Član	Jovana Dučića 16, Istočno Sarajevo	Radis d.o.o. Istočno Sarajevo, stručni saradnik za finansije
Olivera Marinković	Član	Nikole Tesle 53a, Istočno Sarajevo	Wiener osiguranje Banja Luka, kancelarija Istočno Sarajevo, zastupnik u osiguranju

Niko od navedenih lica ne obavlja aktivnosti van Emitenta koje bi mogle biti od značaja za Emitenta.

3.8.2. Sukob interesa rukovodećih i nadzornih organa

Lica navedena u prethodnoj tabeli nisu u potencijalnom sukobu interesa između poslova koje obavljaju za Emitenta i njihovih privatnih interesa i/ili drugih poslova.

3.9. Većinski vlasnici

3.9.1. Učešće u osnovnom kapitalu Emitenta

Pregled vlasničke strukture Emitenta dat je u nastavku:

	% učešća u osnovnom kapitalu/ % učešća u glasačkim pravima	u KM
Zdravko Vidović	50,00	250.000
Jovan Adžić	49,80	249.000
Đorđe Komlenović	0,20	1.000
Ukupno	100,00	500.000

Direktni kontrolni položaj ima Zdravko Vidović. Posjedovanjem učešća od 50% u osnovnom kapitalu Emitenta, naprijed navedeni osnivač ne ugrožava interese Emitenta. Emitent nema predviđene mjere kojim sprječava korišćenje kontrolnog položaja s obzirom na to da Zdravko Vidović koristi svoja prava u skladu sa zakonskim propisima i na način koji ne ugrožava interese Emitenta.

Ne postoji lice koje ima indirektni kontrolni položaj u Emitentu.

3.9.2. Opis svih aranžmana poznatih Emitentu čije bi sprovođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom

Ne postoje aranžmani, poznati Emitentu, čije bi sprovođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom.

3.10. Finansijske informacije o imovini i obavezama, finansijskom položaju te dobiti i gubicima emitenta

Dana, 05.02.2024. godine, Emitent je, posredstvom agenta devete emisije obveznica dostavio Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske, zahtjev za odobrenje izostavljanja podataka iz Jedinstvenog prospekta za devetu emisiju obveznica javnom ponudom, a dana 09.02.2024. godine, dopunu zahtjeva. Navedenim zahtjevom Emitent je zatražio odobrenje izostavljanja podataka iz Jedinstvenog prospekta za devetu emisiju obveznica javnom ponudom koji se odnose na informacije koje se preuzimaju iz finansijskih izvještaja za 2023. godinu i revizorskog izvještaja o finansijskim

izvještajima za 2023. godinu, jer nije istekao rok za predaju finansijskog izvještaja za 2023. godinu u jedinstveni registar finansijskih izvještaja, saglasno odredbama Pravilnika o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 99/21, 14/22, 81/22, 29/23 i 69/23).

S obzirom na to da je Emitent dostavio navedeni zahtjev, prije podnošenja zahtjeva za odobrenje Jedinstvenog prospekta za devetu emisiju obveznica javnom ponudom i da se radi o izostavljanju finansijskih informacija koje se preuzimaju iz finansijskog izvještaja za 2023. godinu i izvještaja koji se na bazi tog izvještaja pripremaju, a koji se u skladu sa članom 25. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 94/15 i 78/20), predaje u jedinstveni registar finansijskih izvještaja, najkasnije do posljednjeg dana februara tekuće godine za prethodnu godinu, Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske je rješenjem broj 01-UP-31-40-2/24 od 12.02.2024. godine odobrila navedeni zahtjev Emitenta.

3.10.1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji Emitenta za 2022. i 2021. godinu

Uopredni prikaz pozicija bilansa stanja na dan 31.12.2022. i 31.12.2021. godine

POZICIJA	AOP	31.12.2022.	31.12.2021.
AKTIVA			
A. TEKUĆA SREDSTVA (002+008+011+014+018+022+030+031+032+033+034)	1	7.366.790	5.281.819
1. Gotovina, gotovinski ekvivalenti, zlato i potraž. iz operativnog poslovanja (003 do 007)	2	249.788	288.607
a) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u domaćoj valuti	3	240.976	284.017
b) Ostala potraživanja u domaćoj valuti	4	8.812	4.590
v) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	5		
g) Zlato i ostali plemeniti metali	6		
d) Ostala potraživanja u stranoj valuti	7		
2. Depoziti i krediti u domaćoj i stranoj valuti (009 + 010)	8	0	0
a) Depoziti i krediti u domaćoj valuti	9		
b) Depoziti i krediti u stranoj valuti	10		
3. Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i dr. potr. (012 + 013)	11	39.373	12.630
a) Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja u domaćoj valuti	12	39.373	12.630
b) Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja u stranoj valuti	13		
4. Dati krediti i depoziti (015 do 017)	14	6.856.969	4.910.457
a) Dati krediti i depoziti u domaćoj valuti	15		
b) Dati krediti i depoziti sa ugovorenim zaštitom od rizika u domaćoj valuti	16	6.856.969	4.910.457
v) Dati krediti i depoziti u stranoj valuti	17		
5. Hartije od vrijednosti (019 do 021)	18	0	0
a) HOV u domaćoj valuti	19		
b) HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika u domaćoj valuti	20		
v) HOV u stranoj valuti	21		
6. Ostali plasmani i AVR (023 do 029)	22	220.660	70.125
a) Ostali plasmani u domaćoj valuti	23		
b) Ostali plasmani sa ugovorenim zaštitom od rizika u domaćoj valuti	24		
v) Dospjeli plasmani i tekuća dospjeća dugoročnih plasmana u domaćoj valuti	25	130.492	9.093
g) AVR u domaćoj valuti	26	90.168	61.032
d) Ostali plasmani u stranoj valuti	27		
đ) Dospjeli plasmani i tekuća dospjeća dugoročnih plasmana u stranoj valuti	28		
e) AVR u stranoj valuti	29		
7. Zalihe	30		
8. Stalna sredstva namijenjena prodaji	31		
9. Sredstva poslovanja koje se obustavlja	32		
10. Ostala sredstva	33		
11. Akontacioni porez na dodatu vrijednost	34		
B. STALNA SREDSTVA (036+041+047)	35	214.719	108.348
1. Osnovna sredstva i ulaganja u nekretnine (037 do 040)	36	214.719	108.348
a) Osnovna sredstva u vlasništvu banke	37	214.719	108.348
b) Ulaganja u nekretnine	38		
v) Osnovna sredstva uzeta u finansijski lizing	39		
g) Avansi i osnovna sredstva u pripremi	40		
2. Nematerijalna sredstva (042 do 046)	41	0	0
a) Goodwill	42		

b) Ulaganja u razvoj	43		
v) Nematerijalna sredstva uzeta u finansijski lizing	44		
g) Ostala nematerijalna sredstva	45		
d) Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	46		
3. Odložena poreska sredstva	47		
V. POSLOVNA AKTIVA (001+035)	48	7.581.509	5.390.167
G. VANBILANSNA AKTIVA	49	538.903	508.555
D. UKUPNA AKTIVA (048+049)	50	8.120.412	5.898.722
P A S I V A	101		
A. OBAVEZE (102+106+109+113)		6.232.378	4.530.487
1. Obaveze po osnovu depozita i kredita (103 do 105)	102	1.070.635	1.134.461
a) Obaveze po osnovu kredita i depozita u domaćoj valuti	103		
b) Obaveze po osnovu kredita i depozita sa ugovorenim zaštitom od rizika u dom. valuti	104	1.070.635	1.134.461
v) Obaveze po osnovu kredita i depozita u stranoj valuti	105		
2. Obaveze za kamatu i naknadu (107+108)	106		
a) Obaveze za kamatu i naknadu u domaćoj valuti	107		
b) Obaveze za kamatu i naknadu u stranoj valuti	108		
3. Obaveze po osnovu HOV (110 do 112)	109	4.715.144	3.114.462
a) Obaveze po osnovu HOV u domaćoj valuti	110		
b) Obaveze po osnovu HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika u domaćoj valuti	111	4.715.144	3.114.462
v) Obaveze po osnovu HOV u stranoj valuti	112		
4. Ostale obaveze i PVR (114 do 124)	113	446.599	281.564
a) Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	114	17.937	240
b) Ostale obaveze u domaćoj valuti, osim obaveza za poreze i doprinose	115	7.418	9.073
v) Obaveze za poreze i doprinose, osim tekućih i odloženih obaveza za porez na dobit	116	10.951	7.046
g) Obaveze za porez na dobit	117	27.580	23.153
d) Odložene poreske obaveze	118		
đ) Rezervisanja	119		
e) PVR u domaćoj valuti	120	382.713	242.052
ž) Obaveze po osnovu komisionih poslova, sredstava namijenjenih prodaji, sredstva poslovanja koje se obustavlja, subordiniranih obaveza i tekuća dospjeća obaveza	121		
z) Ostale obaveze u stranoj valuti	122		
i) PVR u stranoj valuti	123		
j) Obaveze po osnovu komisionih poslova, dospelih i subordiniranih obaveza i tekuća dospjeća u stranoj valuti	124		
B. KAPITAL (126+132+138+142-148)	125	1.349.131	859.680
1. Osnovni kapital (127+128+129-130-131)	126	500.000	500.000
a) Akcijski kapital	127	500.000	500.000
b) Ostali oblici kapitala	128		
v) Emisiona premija	129		
g) Upisani a neuplaćeni akcijski kapital	130		
d) Otkupljene sopstvene akcije	131		
2. Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve (133 do 137)	132	17.984	3.822
a) Rezerve iz dobiti	133	17.984	3.822
b) Ostale rezerve	134		
v) Posebne rezerve za procijenjene gubitke	135		
g) Rezerve za opšte bankarske rizike	136		
d) Prenesene rezerve (kursne razlike)	137		
3. Revalorizacione rezerve (139 do 141)	138		
a) Revalorizacione rezerve po osnovu promjene vrijednosti osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	139		
b) Revalorizacione rezerve po osnovu promjene vrijednosti hartija od vrijednosti	140		
v) Revalorizacione rezerve po ostalim osnovama	141		
4. Dobitak (143 do 147)	142	831.147	355.858
a) Dobitak tekuće godine	143	489.451	283.242
b) Neraspoređeni dobitak iz ranijih godina	144	341.696	72.616
v) Višak prihoda nad rashodima tekuće godine	145		
g) Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima iz prethodnih godina	146		
d) Zadržana zarada	147		
5. Gubitak (149 + 150)	148		
a) Gubitak tekuće godine	149		
b) Gubitak iz ranijih godina	150		
V. POSLOVNA PASIVA (101+125)	151	7.581.509	5.390.167
G. VANBILANSNA PASIVA	152	538.903	508.555
D. UKUPNA PASIVA (152 + 152)	153	8.120.412	5.898.722

Uporedni prikaz pozicija bilansa uspjeha za period 01.01 - 31.12.2022. i 01.01 – 31.12.2021. godine

Pozicija	AOP	01.01 – 31.12.2022.	01.01 – 31.12.2021.
A. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA			
1. Prihodi od kamata (202 do 204)	201	1.405.518	640.526
a) Prihodi od kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u dom. valuti	202		
b) Prihodi od kamata po osnovu kredita, depozita i HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika	203	1.405.518	640.526
v) Prihodi od kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u str. valuti	204		
2. Rashodi kamata (206 do 208)	205	330.627	140.044
a) Rashodi kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u dom. valuti	206		
b) Rashodi kamata po osnovu kredita, depozita i HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika	207	330.627	140.044
v) Rashodi kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u stranoj valuti	208		
3. Neto prihodi od kamata (201-205)	209	1.074.891	500.482
4. Neto rashodi kamata (205-201)	210		
5. Prihodi od naknada i provizija (212 do 214)	211	269.045	182.053
a) Prihodi od usluga platnog prometa	212		
b) Prihodi od provizija	213	241.506	178.603
v) Prihodi od ostalih naknada	214	27.539	3.450
6. Rashodi od naknada i provizija (216-218)	215	67.755	58.406
a) Rashodi naknada i provizija u domaćoj valuti	216	41.165	36.178
b) Rashodi naknada i provizija u stranoj valuti	217		
v) Rashodi ostalih naknada i provizija	218	26.590	22.228
7. Neto prihodi po osnovu naknada i provizija (211-215)	219	201.290	123.647
8. Neto rashodi po osnovu naknada i provizija (215-211)	220		
9. Dobici po osnovu prodaje HOV i udjela (222 do 225)	221		
a) Dobici po osnovu prodaje HOV po fer vrijed. kroz bilans uspjeha	222		
b) Dobici po osnovu prodaje HOV koje su raspoložive za prodaju	223		
v) Dobici po osnovu prodaje HOV koje se drže do roka dospijeaća	224		
g) Dobici po osnovu prodaje udjela (učešća)	225		
10. Gubici po osnovu prodaje HOV i udjela (227 do 230)	226		
a) Gubici po osnovu prodaje HOV po fer vrij. kroz bilans uspjeha	227		
b) Gubici po osnovu prodaje HOV koje su raspoložive za prodaju	228		
v) Gubici po osnovu prodaje HOV koje se drže do roka dospijeaća	229		
g) Gubici po osnovu prodaje udjela (učešća)	230		
11. Neto dobici po osn. prodaje HOV i udjela (učešća) (221-226)	231		
12. Neto gubici po osn. prodaje HOV i udjela (učešća) (226-221)	232		
13. DOBITAK IZ POSLOVA FINANSIRANJA (201+211+221-205-215-226)	233	1.276.181	624.129
14. GUBITAK IZ POSLOVA FINANSIRANJA (205+215+226-201-211-221)	234		
B. OPERATIVNI PRIHODI I RASHODI			
1. Prihodi iz operativnog poslovanja (236 do 240)	235	118.805	18.901
a) Prihodi od ukidanja indirektnih otpisa plasmana	236	118.805	18.901
b) Prihodi od ukidanja rezervisanja za vanbilansne pozicije	237		
v) Prihodi od ukidanja rezervisanja za obaveze	238		
g) Prihodi od ukidanja ostalih rezervisanja	239		
d) Prihodi po osnovu lizinga	239		
đ) Ostali prihodi iz operativnog poslovanja	240		
2. Rashodi iz operativnog poslovanja (242 do 255)	241	855.266	330.383
a) Rashodi indirektnih otpisa plasmana	242	258.648	93.336
b) Rashodi rezervisanja za vanbilansne pozicije	243		
v) Rashodi po osnovu rezervisanja za obaveze	244		
g) Rashodi ostalih rezervisanja	245		
d) Troškovi bruto zarada i bruto naknada zarada	246	317.020	123.783
đ) Troškovi naknada za privremene i povremene poslove	247		
e) Ostali lični rashodi	248		
ž) Troškovi materijala	249	38.782	9.106
z) Troškovi proizvodnih usluga	250	100.728	50.140
i) Troškovi amortizacije	251	54.040	14.829
j) Rashodi po osnovu lizinga	252		
k) Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	253	71.545	28.964
l) Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	254	14.503	10.225
lj) Ostali troškovi	255		
3. DOBITAK IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA (235-241)	256		
4. GUBITAK IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA (241-235)	257	736.461	311.482

V. OSTALI PRIHODI I RASHODI			
1. Ostali prihodi (259 do 265)	258	8.127	3.695
a) Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	259	1.473	
b) Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	260		
v) Prihodi od smanjenja obaveza	261		
g) Prihodi od dividendi i učešća	262		
d) Viškovi	263		
đ) Ostali prihodi	264	6.654	3.695
e) Dobici od obustavljenog poslovanja	265		
2. Ostali rashodi (267 do 273)	266	1.046	624
a) Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	267	973	360
b) Gubici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	268		
v) Gubici po osnovu rashodovanja i otpisa osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	269		
g) Manjkovi	270		
d) Otpis zaliha	271		
đ) Ostali rashodi	272	73	264
e) Gubici od obustavljenog poslovanja	273		
3. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (258-266)	274	7.081	3.071
4. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (266-258)	275		
G. POSLOVNI DOBITAK (233+256+274-234-257-275)	276	546.801	315.718
D. POSLOVNI GUBITAK (234+257+275-233-256-274)	277		
Đ. PRIHODI I RASHODI OD PROMJENE VRIJ. IMOV. I OBAVEZA	278		
1. Prihodi od promjene vrijed. imovine i obaveza (279 do 283)			
a) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti plasmana i potraživanja	279		
b) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti HOV	280		
v) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti obaveza	281		
g) Prihodi od promjene vrijed. osnovnih sredstava, ulaganja u nekretnine i nemat. ulaganja	282		
d) Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	283		
2. Rashodi od promjene vrijed. imovine i obaveza (285 do 289)	284		
a) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti plasmana i potraživanja	285		
b) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti HOV	286		
v) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti obaveza	287		
g) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti osnovnih sredstava, ulaganja u nekretnine i nematerijalnih ulaganja	288		
d) Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika	289		
E. DOBITAK PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA (278-284)	290		
Ž. GUBITAK PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA (284-278)	291		
I. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
1. Dobitak prije oporezivanja (276+290–277–291))	292	546.801	315.718
2. Gubitak prije oporezivanja (277+291–276–290)	293		
J. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
1. Porez na dobit	294	57.350	32.476
2. Dobitak po osn. povećanja odloženih poreskih sredstava i smanjenja odloženih poreskih obaveza	295		
3. Gubitak po osn. smanjenja odloženih poreskih sredstava i povećanja odloženih poreskih obaveza	296		
K. NETO DOBITAK I GUBITAK	297		
1. Neto dobitak tekuće godine (292+295–294–296) ili (295–293–294–296)		489.451	283.242
2. Neto gubitak tekuće godine (293+294+296–295) ili (294+296–292–295)	298		
L. OSTALI DOBICI I GUBICI U PERIODU	299		
1. Dobici utvrđeni direktno u kapitalu (300 do 305)			
a) Dobici po osn. smanjenja revalorizacionih rezervi na osnovnim sred. i nemater. ulaganjima	300		
b) Dobici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	301		
v) Dobici po osnovu prevođenja fin. izvještaja inostranog poslovanja	302		
g) Aktuarski dobici od planova definisanih primanja	303		
d) Efektivni dio dobitaka po osnovu zaštite od rizika gotov. tokova	304		
đ) Ostali dobici utvrđeni direktno u kapitalu	305		
2. Gubici utvrđeni direktno u kapitalu (307 do 311)	306		
a) Gubici po osnovu promjene fer vrij. HOV raspoloživih za prodaju	307		
b) Gubici po osnovu prevođenja fin. izvještaja inostranog poslovanja	308		
v) Aktuarski gubici od planova definisanih primanja	309		
g) Efektivni dio gubitaka po osn. zaštite od rizika gotovinskih tokova	310		
d) Ostali gubici utvrđeni direktno u kapitalu	311		

Lj. NETO DOBICI ILI NETO GUBICIPO OSNOVU OSTALOG UKUPNOG REZULTATA U PERIODU (299 – 306) ili (306 – 299)	312		
N. POREZ NA DOBIT KOJI SE ODNOSI NA OSTALI UKUPAN REZULTAT	313		
Nj. OSTALI UKUPAN REZULTAT U PERIODU (312 ± 313)	314		
O. UKUPAN REZULTAT ZA OBRAČUNSKI PERIOD			
1. Ukupan neto dobitak u obračunskom periodu (297 ± 314)	315	489.451	283.242
2. Ukupan neto gubitak u obračunskom periodu (298 ± 314)	316		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	317	244.725,5	141.621
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	318	244.725,5	141.621
Obična zarada po akciji	319		
Razrijeđena zarada po akciji	320		
Prosječan broj zaposlenih na osnovu časova rada	321	17	11
Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja na kraju perioda	322	17	11

Usporedni prikaz pozicija bilansa tokova gotovine za period 01.01 - 31.12.2022. i 01.01 – 31.12.2021. godine

Pozicija	AOP	01.01 – 31.12.2022.	01.01 – 31.12.2021.
NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Primici kamata, naknada i provizija po kreditima i poslovima lizinga (+)	401	1.556.879	934.379
Isplate kamata (-)	402		
Naplate po kreditima koji su ranije bili otpisani (glavnica i kamta) (+)	404		
Novčane isplate zaposlenim i dobavljačima (-)	404	693.887	222.793
Isplate po vanbilansnim ugovorima (-)	405		
Primici i isplate po vanrednim stavkama (+)(-)	406		
(Povećanje) smanjenje u operativnoj aktivni	407	-73.658	-88.154
Novčane pozajmnice i krediti dati klijentima i naplate istih (+)(-)	408	-4.784.041	-3.049.664
Računi depozita kod depozitnih institucija-propisi i monetrani zah. (+)(-)	409		
Depoziti klijenata (+)(-)	410		
Plaćen porez na dobit (-)	411	46.866	17.800
Neto novčana sredstva iz poslovnih aktivnosti (+)(-)	412	-4.041.573	-2.444.032
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Kratkoročni plasmani finansijskim institucijama (+)(-)	414		
Primici kamata (+)	414		
Primici dividendi (+)	415		
Ulaganja u vrijednosne papire koji se drže do dospelja (-)	416		
Naplativi dospjeli vrijednosni papiri koji se drže do roka dospelja (+)	417		
Kupovina (prodaja) nematerijalne aktive (+)(-)	418		
Kupovina /prodaja) materijalne aktive (+)(-)	419	-158.199	-103.174
Sticanje (prodaja) učešća u supsidijarnim licima (+)(-)	420		
Sticanje (prodaja) učešća u drugim povezanim preduzećima (+)(-)	421		
Kreditni (povrat kredita) supsidijarnim licima (+)(-)	422		
Kreditni (povrat kredita) drugim povezanim preduzećima (+)(-)	424		
Kupovina (prodaja) drugih ulaganja (+)(-)	424		
Isplate po vanvilansnim ugovorima (-)	425		
Primici i isplate po vanrednim stavkama (+)(-)	426		
Neto novčana sredstva iz ulagačkih aktivnosti (+)(-)	427	-158.199	-103.174
NOVČANI TOKOVI OD AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Primici od izdavanja akcija (+)	428		
Reotkup akcija (-)	429		
Kupovina vlastitih akcija (-)	430		
Kamata plaćena na pozajmnice (-)	431	330.626	140.044
Uzete pozajmnice (+)	432	7.809.000	5.696.541
Povrat pozajmnica (-)	433	3.321.643	2.758.734
Isplata dividendi (-)	434		
Isplata po vanbilansnim ugovorima (-)	435		
Primici i isplate po vanrednim stavkama (+)(-)	436		
Neto novčana sredstva od finansijskih aktivnosti (+) (-)	437	4.156.731	2.797.763
NETO PORAST NS i NE ** (A+B+V) (+)(-)	438	-43.041	250.557
NS NE NA POČETKU PERIODA (+)(-)	439	284.017	33.460
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA NS i NE (+)(-)	440		
NS i NE NA KRAJU PERIOD A (4+5+6) (+)(-)	441	240.976	284.017

** NS i NE= novčana sredstva i novčani ekvivalenti

Izveštaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12.2022. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI I INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revaloriz. rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije i rezerve za finan. sredstva vrednovana po fer vrij. kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacijske rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno(3+4+5 +6±7± 8± 9)		
1. Stanje na dan 01.01.2021. god.	901	500.000						76.438	576.438		576.438
2. Efekti promjena u računovod. politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2021. god. (901 ± 902 ± 903)	904	500.000						76.438	576.438		576.438
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							283.242	283.242		283.242
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907							283.242	283.242		283.242
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Dr. oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911			3.822				-3.822			
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2021. / 01.01.2022. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	500.000		3.822				355.858	859.680		859.680
14. Efekti promjena u računovod. politikama	914										
15. Efekti ispravki grešaka	915										
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. godine (913 ± 914 ± 915)	916	500.000		3.822				355.858	859.680		859.680
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							489.451	489.451		489.451
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918										
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919							489.451	489.451		489.451
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920										
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921										
22. Objavljene dividende	922										
23. Dr. oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923			14.162				-14.162			
24. Ostale promjene	924										
25. Stanje na dan 31.12.2022. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922± 923 ± 924)	925	500.000		17.984				831.147	1.349.131		1.349.131

Napomena: Društvo je 17.02.2023. godine predalo Agenciji za posredničke, informatičke i finansijske usluge (APIF) finansijske izvještaje i note za 2022. godinu. Nakon toga, Društvo je, zbog nove forme obrasca vezanog za izvještaj o promjenama na kapitalu, dostavilo APIF-u navedeni izvještaj na novom obrascu 28.03.2023. godine i kao takav izvještaj je prikazan u Jedinstvenom prospektu.

Izveštaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12.2021. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	DIO KOJI PRIPADA VLASNICIMA KAPITALA (MATIČNOG) PREDUZEĆA							UKUPNO
	Oznaka za AOP	Akcijski kapital i udjeli u doo	Revalorizacione rezerve (MRS 16, MRS 21, MRS 38)	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu fin.sredstava raspol. za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita got. tokova)	Akumulisani neraspoređeni dobitak / nepokriveni gubitak		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Stanje na dan 01.01.2020. god.	901							
2. Efekti promjena uračunov. politikama	902							
3. Efekti ispravke grešaka	903							
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2020 g. (901 ± 902 ± 903)	904							
5. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905							
6. Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu fin.sredstava raspoloživih za prodaju	906							
7. Kursne razlike nastale po osn. preračuna fin. izvješ. u drugu funkcionalnu valutu	907							
8. Neto dobitak / gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908					76.438	76.438	
9. Neto dobitak / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909							
10. Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	910							
11. Emisija akcijskog kapitala i dr vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	911	500.000					500.000	
12. Stanje na dan 31.12.2020. god.(904 ±905 ±906 ±907 ±908 ±909- 910 + 911)	912	500.000				76.438	576.438	
13. Efekti promjena u računov. politikama	913							
14. Efekti ispravke grešaka	914							
15. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2021.god. (912 ± 913 ± 914)	915	500.000				76.438	576.438	
16. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916							
17. Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	917							
18. Kursne razlike nastale po osn preračuna fin. izv. u drugu funkcionalnu valutu	918							
19. Neto dobitak / gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919					283.242	283.242	
20. Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920							
21. Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobiti i pokriće gubitka	921				3.822	-3.822	0	
22. Emisija akcionarskog kapitala i dr vidovi povećanja ili smanjenje osn. kapitala	922							
23. Stanje na dan 31.12.2021. god. (915 ±916 ±917 ±918 ±919 ±920 -921 + 922)	923	500.000			-3.822	363.502	859.680	

Napomena: Društvo je 24.02.2022. godine predalo Agenciji za posredničke, informatičke i finansijske usluge (APIF) finansijske izvještaje i note za 2021. godinu. Nakon toga, Društvo je izvršilo korekciju finansijskih izvještaja za 2021. godinu, tačnije korekciju bilansa stanja vezano za iznos vanbilansne aktive i pasive, čime je, takođe, promjenjen iznos ukupne aktive i ukupne pasive. Korigovani finansijski izvještaji i note za 2021. godinu su dostavljeni APIF-u 28.02.2022. godine i prikazani su u Jedinstvenom prospektu.

Napomena: Note uz finansijske izvještaje za 2021. i 2022. godinu nalaze se u **prilogu broj 1 i 2** ovog dokumenta i sastavni su dio istog.

3.10.2. Računovodstveni standardi

Finansijski izvještaji Emitenta su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i propisima koji regulišu oblast računovodstva i revizije.

3.10.3. Konsolidovani finansijski izvještaji

Emitent, pored redovnih godišnjih izvještaja, ne izrađuje konsolidovane finansijske izvještaje, s obzirom na to da nema zavisnih pravnih lica.

3.10.4. Finansijske informacije na 30.09.2023. i 30.09.2022. godine

Finansijski izvještaji Emitenta na dan 30.09.2023. godine i 30.09.2022. godine nisu revidirani od strane ovlaštenog revizora.

S obzirom na to da su na snazi nove šeme finansijskih izvještaja koje sadrže drugačiji način prikazivanja pozicija i samih naziva pozicija iz finansijskih izvještaja na 30.09.2023. godine u odnosu na 30.09.2022. godine, ovi izvještaji, odnosno pozicije su zbog nemogućnosti poređenja pojedinih pozicija prikazani zasebno u skladu sa šemama finansijskih izvještaja koje su važile u momentu izrade ovih izvještaja.

Finansijske informacije na 30.09.2022. godine su prikazane u nastavku.

Prikaz pozicija bilansa stanja na dan 30.09.2022. godine

POZICIJA	AOP	30.09.2022.
AKTIVA		
A. TEKUĆA SREDSTVA (002+008+011+014+018+022+030+031+032+033+034)	1	6.447.800
1. Gotovina, gotovinski ekvivalenti, zlato i potraživanja iz operativnog poslovanja (003 do 007)	2	191.074
a) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u domaćoj valuti	3	181.982
b) Ostala potraživanja u domaćoj valuti	4	9.092
v) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	5	
g) Zlato i ostali plemeniti metali	6	
d) Ostala potraživanja u stranoj valuti	7	
2. Depoziti i krediti u domaćoj i stranoj valuti (009 + 010)	8	
a) Depoziti i krediti u domaćoj valuti	9	
b) Depoziti i krediti u stranoj valuti	10	
3. Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potraž. (012 + 013)	11	40.141
a) Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potr. u domaćoj valuti	12	40.141
b) Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potr. u stranoj valuti	13	
4. Dati krediti i depoziti (015 do 017)	14	5.985.817
a) Dati krediti i depoziti u domaćoj valuti	15	
b) Dati krediti i depoziti sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	16	5.985.817
v) Dati krediti i depoziti u stranoj valuti	17	
5. Hartije od vrijednosti (019 do 021)	18	
a) HOV u domaćoj valuti	19	
b) HOV sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	20	
v) HOV u stranoj valuti	21	
6. Ostali plasmani i AVR (023 do 029)	22	230.768
a) Ostali plasmani u domaćoj valuti	23	
b) Ostali plasmani sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	24	
v) Dospjeli plasmani i tekuća dospjeća dug. plasmana u dom. valuti	25	143.135
g) AVR u domaćoj valuti	26	87.633
d) Ostali plasmani u stranoj valuti	27	
đ) Dospjeli plasmani i tekuća dospjeća dug. plasmana u stran. valuti	28	
e) AVR u stranoj valuti	29	
7. Zalihe	30	
8. Stalna sredstva namijenjena prodaji	31	
9. Sredstva poslovanja koje se obustavlja	32	
10. Ostala sredstva	33	
11. Akontacioni porez na dodatu vrijednost	34	
B. STALNA SREDSTVA (036+041+047)	35	231.803
1. Osnovna sredstva i ulaganja u nekretnine (037 do 040)	36	231.803
a) Osnovna sredstva u vlasništvu banke	37	231.803
b) Ulaganja u nekretnine	38	

v) Osnovna sredstva uzeta u finansijski lizing	39	
g) Avansi i osnovna sredstva u pripremi	40	
2. Nematerijalna sredstva (042 do 046)	41	
a) Goodwill	42	
b) Ulaganja u razvoj	43	
v) Nematerijalna sredstva uzeta u finansijski lizing	44	
g) Ostala nematerijalna sredstva	45	
d) Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	46	
3. Odložena poreska sredstva	47	
V. POSLOVNA AKTIVA (001+035)	48	6.679.603
G. VANBILANSNA AKTIVA	49	92.148
D. UKUPNA AKTIVA (048+049)	50	6.771.751
P A S I V A		
A. OBAVEZE (102+106+109+113)	101	5.541.467
1. Obaveze po osnovu depozita i kredita (103 do 105)	102	1.611.447
a) Obaveze po osnovu kredita i depozita u domaćoj valuti	103	
b) Obaveze po osnovu kredita i depozita sa ugovorenim zaštitom od rizika u domaćoj valuti	104	1.611.447
v) Obaveze po osnovu kredita i depozita u stranoj valuti	105	
2. Obaveze za kamatu i naknadu (107+108)	106	
a) Obaveze za kamatu i naknadu u domaćoj valuti	107	
b) Obaveze za kamatu i naknadu u stranoj valuti	108	
3. Obaveze po osnovu HOV (110 do 112)	109	3.534.253
a) Obaveze po osnovu HOV u domaćoj valuti	110	
b) Obaveze po osnovu HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika u domaćoj valuti	111	3.534.253
v) Obaveze po osnovu HOV u stranoj valuti	112	
4. Ostale obaveze i PVR (114 do 124)	113	395.767
a) Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	114	19.247
b) Ostale obaveze u domaćoj valuti, osim obaveza za poreze i doprinose	115	2.085
v) Obaveze za poreze i doprinose, osim tekućih i odloženih obaveza za porez na dobit	116	10.079
g) Obaveze za porez na dobit	117	8.034
d) Odložene poreske obaveze	118	
đ) Rezervisanja	119	
e) PVR u domaćoj valuti	120	356.322
ž) Obaveze po osnovu komisionih poslova, sredstava namijenjenih prodaji, sredstva poslovanja koje se obustavlja, subordiniranih obaveza i tekuća dospijeca obaveza	121	
z) Ostale obaveze u stranoj valuti	122	
i) PVR u stranoj valuti	123	
j) Obav. po osn. komisionih poslova, dospelih i subordiniranih obav. i tekuća dospijeca u str. valuti	124	
B. KAPITAL (126+132+138+143-149)	125	1.138.136
1. Osnovni kapital (127+128+129-130-131)	126	500.000
a) Akcijski kapital	127	500.000
b) Ostali oblici kapitala	128	
v) Emisiona premija	129	
g) Upisani a neplaćeni akcijski kapital	130	
d) Otkupljene sopstvene akcije	131	
2. Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve (133 do 137)	132	17.984
a) Rezerve iz dobiti	133	17.984
b) Ostale rezerve	134	
v) Posebne rezerve za procijenjene gubitke	135	
g) Rezerve za opšte bankarske rizike	136	
d) Prenesene rezerve (kursne razlike)	137	
3. Revalorizacione rezerve (139 do 142)	138	
a) Revalorizacione rezerve po osnovu promjene vrijednosti osnovnih sredstava i nemat. sredstava	139	
b) Revalorizacione rezerve po osnovu promjene vrijednosti HOV	140	
v) Revalorizacione rezerve po ostalim osnovama	141	
g) Aktuarski gubici i dobiti u kapitalu	142	
4. Dobitak (144 do 148)	143	620.152
a) Dobitak tekuće godine	144	278.456
b) Neraspoređeni dobitak iz ranijih godina	145	341.696
v) Višak prihoda nad rashodima tekuće godine	146	
g) Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima iz prethodnih godina	147	
d) Zadržana zarada	148	
5. Gubitak (150+151)	149	
a) Gubitak tekuće godine	150	
b) Gubitak iz ranijih godina	151	

V. POSLOVNA PASIVA (101+125)	152	6.679.603
G. VANBILANSNA PASIVA	153	92.148
D. UKUPNA PASIVA (152 + 153)	154	6.771.751

Prikaz pozicija bilansa uspjeha za period 01.01 – 30.09.2022. godine

Pozicija	AOP	01.01 - 30.09.2022.
A. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA	201	999.541
1. Prihodi od kamata (202 do 204)		
a) Prihodi od kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u domaćoj valuti	202	
b) Prihodi od kamata po osnovu kredita, depozita i HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika	203	999.541
v) Prihodi od kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u stranoj valuti	204	
2. Rashodi kamata (206 do 208)	205	239.995
a) Rashodi kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u domaćoj valuti	206	
b) Rashodi kamata po osnovu kredita, depozita i HOV sa ugovorenim zaštitom od rizika	207	239.995
v) Rashodi kamata po osnovu kredita, depozita i HOV u stranoj valuti	208	
3. Neto prihodi od kamata (201-205)	209	759.546
4. Neto rashodi kamata (205-201)	210	
5. Prihodi od naknada i provizija (212 do 214)	211	203.526
a) Prihodi od usluga platnog prometa	212	
b) Prihodi od provizija	213	182.896
v) Prihodi od ostalih naknada	214	20.630
6. Rashodi od naknada i provizija (216-218)	215	45.646
a) Rashodi naknada i provizija u domaćoj valuti	216	24.629
b) Rashodi naknada i provizija u stranoj valuti	217	
v) Rashodi ostalih naknada i provizija	218	21.017
7. Neto prihodi po osnovu naknada i provizija (211-215)	219	157.880
8. Neto rashodi po osnovu naknada i provizija (215-211)	220	
9. Dobici po osnovu prodaje HOV i udjela (222 do 225)	221	
a) Dobici po osnovu prodaje HOV po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	222	
b) Dobici po osnovu prodaje HOV koje su raspoložive za prodaju	223	
v) Dobici po osnovu prodaje HOV koje se drže do roka dospjeća	224	
g) Dobici po osnovu prodaje udjela (učešća)	225	
10. Gubici po osnovu prodaje HOV i udjela (227 do 230)	226	
a) Gubici po osnovu prodaje HOV po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	227	
b) Gubici po osnovu prodaje HOV koje su raspoložive za prodaju	228	
v) Gubici po osnovu prodaje HOV koje se drže do roka dospjeća	229	
g) Gubici po osnovu prodaje udjela (učešća)	230	
11. Neto dobici po osnovu prodaje HOV i udjela (učešća) (221-226)	231	
12. Neto gubici po osnovu prodaje HOV i udjela (učešća) (226-221)	232	
13. DOBITAK IZ POSLOVA FINANSIRANJA (201+211+221-205-215-226)	233	917.426
14. GUBITAK IZ POSLOVA FINANSIRANJA (205+215+226-201-211-221)	234	
B. OPERATIVNI PRIHODI I RASHODI	235	35.488
1. Prihodi iz operativnog poslovanja (236 do 240)		
a) Prihodi od ukidanja indirektnih otpisa plasmana	236	35.488
b) Prihodi od ukidanja rezervisanja za vanbilansne pozicije	237	
v) Prihodi od ukidanja rezervisanja za obaveze	238	
g) Prihodi od ukidanja ostalih rezervisanja	239	
d) Prihodi po osnovu lizinga	240	
đ) Ostali prihodi iz operativnog poslovanja	241	
2. Rashodi iz operativnog poslovanja (243 do 256)	242	647.741
a) Rashodi indirektnih otpisa plasmana	243	219.171
b) Rashodi rezervisanja za vanbilansne pozicije	244	
v) Rashodi po osnovu rezervisanja za obaveze	245	
g) Rashodi ostalih rezervisanja	246	
d) Troškovi bruto zarada i bruto naknada zarada	247	233.989
đ) Troškovi naknada za privremene i povremene poslove	248	
e) Ostali lični rashodi	249	
ž) Troškovi materijala	250	28.520
z) Troškovi proizvodnih usluga	251	71.567
i) Troškovi amortizacije	252	34.230
j) Rashodi po osnovu lizinga	253	
k) Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	254	50.093

I) Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	255	10.171
Ij) Ostali troškovi	256	
3. DOBITAK IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA (235-242)	257	
4. GUBITAK IZ OPERATIVNOG POSLOVANJA (242-235)	258	612.253
V. OSTALI PRIHODI I RASHODI		
1. Ostali prihodi (259 do 265)	259	4.442
a) Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	260	
b) Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih sredstava	261	
v) Prihodi od smanjenja obaveza	262	
g) Prihodi od dividendi i učešća	263	
d) Viškovi	264	
đ) Ostali prihodi	265	4.442
e) Dobici od obustavljenog poslovanja	266	
2. Ostali rashodi (268 do 274)	267	219
a) Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	268	1
b) Gubici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih sredstava	269	
v) Gubici po osnovu rashodovanja i otpisa osnovnih sredstava i nematerijalnih sredstava	270	
g) Manjkovi	271	
d) Otpis zaliha	272	
đ) Ostali rashodi	273	218
e) Gubici od obustavljenog poslovanja	274	
3. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (259-267)	275	4.223
4. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (267-259)	276	
G. POSLOVNI DOBITAK (233+257+275-234-258-276)	277	309.396
D. POSLOVNI GUBITAK (234+258+276-233-257-275)	278	
Đ. PRIHODI I RASHODI OD PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA		
1. Prihodi od promjene vrijednosti imovine i obaveza (280 do 284)	279	
a) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti plasmana i potraživanja	280	
b) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti HOV	281	
v) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti obaveza	282	
g) Prihodi od promjene vrijed. osnovnih sredstava, ulaganja u nekretnine i nemat. ulaganja	283	
d) Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	284	
2. Rashodi od promjene vrijednosti imovine i obaveza (286 do 290)	285	
a) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti plasmana i potraživanja	286	
b) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti HOV	287	
v) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti obaveza	288	
g) Rashodi po osnovu promjene vrij. osn. sredstava, ulaganja u nekretnine i nemat. sredstava	289	
d) Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika	290	
E. DOBITAK PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA (279-285)	291	
Ž. GUBITAK PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA (285-279)	292	
I. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		
1. Dobitak prije oporezivanja (277+291-278-292)	293	309.396
2. Gubitak prije oporezivanja (278+292-277-291)	294	
J. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT		
1. Porez na dobit	295	30.940
2. Dobitak po osnovu povećanja odloženih poreskih sredstava i smanjenja odloženih poreskih obaveza	296	
3. Gubitak po osnovu smanjenja odloženih poreskih sredstava i povećanja odloženih poreskih obaveza	297	
K. NETO DOBITAK I GUBITAK		
1. Neto dobitak tekuće godine (294+295+297-296) ili (295+297-293-296)	298	278.456
2. Neto gubitak tekuće godine (293+294+296-295) ili (294+296-292-295)	299	
L. OSTALI DOBICI I GUBICI U PERIODU		
1. Dobici utvrđeni direktno u kapitalu (301 do 306)	300	
a) Dobici po osnovu smanjenja revalorizacionih rezervi na osnovnim sredstvima i nematerijalnim sredstvima	301	
b) Dobici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	302	
v) Dobici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	303	
g) Aktuarski dobici od planova definisanih primanja	304	
d) Efektivni dio dobitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	305	
đ) Ostali dobici utvrđeni direktno u kapitalu	306	
2. Gubici utvrđeni direktno u kapitalu (308 do 312)	307	
a) Gubici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	308	
b) Gubici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	309	
v) Aktuarski gubici od planova definisanih primanja	310	
g) Efektivni dio gubitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	311	
d) Ostali gubici utvrđeni direktno u kapitalu	312	
Lj. NETO DOBICI ILI NETO GUBICI PO OSN. OSTALOG UK. REZUL. U PERIODU (300 – 307) ili (307 – 300)	313	

N. POREZ NA DOBIT KOJI SE ODNOSI NA OSTALI UKUPAN REZULTAT	314	
Nj. OSTALI UKUPAN REZULTAT U PERIODU (313 ± 314)	315	
O. UKUPAN REZULTAT ZA OBRAČUNSKI PERIOD	316	278.456
1. Ukupan neto dobitak u obračunskom periodu (298 ± 315)		
2. Ukupan neto gubitak u obračunskom periodu (299 ± 315)	317	
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	318	139.228
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	319	139.228
Obična zarada po akciji	320	
Razrijeđena zarada po akciji	321	
Prosječan broj zaposlenih na osnovu časova rada	322	15
Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja na kraju perioda	323	15

Prikaz pozicija bilansa tokova gotovine za period 01.01 – 30.09.2022. godine

Pozicija		AOP	01.01 -30.09.2022.
1	2	3	4
1	NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1.1.	Primici kamata, naknada i provizija po kreditima i poslovima lizinga	(+)	401 1.186.375
1.2.	Isplate kamata	(-)	402
1.3.	Naplate po kreditima koji su ranije bili otpisani (glavnica i kamata)	(+)	403
1.4.	Novčane isplate zaposlenim i dobavljačima	(-)	404 379.265
1.5.	Isplate po vanbilansnim ugovorima	(-)	405
1.6.	Primici i isplate po vanrednim stavkama	(+)(-)	406
	(Povećanje) smanjenje u operativnoj aktivi		407 -464.889
1.7.	Novčane pozajmice i krediti dati klijentima i naplate istih	(+)(-)	408 -897.141
1.8.	Računi depozita kod depozitnih institucija-propisi i monetrani zahtjevi	(+)(-)	409
1.9.	Depoziti klijenata	(+)(-)	410
1.10	Plaćen porez na dobit	(-)	411 46.058
A.	Neto novčana sredstva iz poslovnih aktivnosti	(+)(-)	412 -600.978
2	NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
2.1.	Kratkoročni plasmani finansijskim institucijama	(+)(-)	413
2.2.	Primici kamata	(+)	414
2.3.	Primici dividendi	(+)	415
2.4.	Ulaganja u vrijednosne papire koji se drže do dospelja	(-)	416
2.5.	Naplativi dospjeli vrijednosni papiri koji se drže do roka dospelja	(+)	417
2.6.	Kupovina (prodaja) nematerijalne aktive	(+)(-)	418
2.7.	Kupovina /prodaja) materijalne aktive	(+)(-)	419 -157.685
2.8.	Sticanje (prodaja) učešća u supsidijarnim licima	(+)(-)	420
2.9.	Sticanje (prodaja) učešća u drugim povezanim preduzećima	(+)(-)	421
2.10.	Kreditni (povrat kredita) supsidijarnim licima	(+)(-)	422
2.11.	Kreditni (povrat kredita) drugim povezanim preduzećima	(+)(-)	423
2.12.	Kupovina (prodaja) drugih ulaganja	(+)(-)	424
2.13.	Isplate po vanbilansnim ugovorima	(-)	425
2.14.	Primici i isplate po vanrednim stavkama	(+)(-)	426
B	Neto novčana sredstva iz ulagačkih aktivnosti	(+)(-)	427 -157.685
3	NOVČANI TOKOVI OD AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
3.1.	Primici od izdavanja akcija	(+)	428
3.2.	Reotkup akcija	(-)	429
3.3.	Kupovina vlastitih akcija	(-)	430
3.4.	Kamata plaćena na pozajmice	(-)	431 240.149
3.5.	Uzete pozajmice	(+)	432 2.760.500
3.6.	Povrat pozajmica	(-)	433 1.863.723
3.7.	Isplata dividendi	(-)	434
3.8.	Isplata po vanbilansnim ugovorima	(-)	435
3.9.	Primici i isplate po vanrednim stavkama	(+)(-)	436
V	Neto novčana sredstva od finansijskih aktivnosti	(+)(-)	437 656.628
4	NETO PORAST NS i NE ** (A+B+V)	(+)(-)	438 -102.035
5	NS NE NA POČETKU PERIODA	(+)(-)	439 284.017
6	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA NS i NE	(+)(-)	440
7	NS i NE NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	(+)(-)	441 181.982

** NS i NE= novčana sredstva i novčani ekvivalent

Izveštaj o promjenama u kapitalu na dan 30.09.2022. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	DIO KOJI PRIPADA VLASNICIMA KAPITALA (MATIČNOG) PREDUZEĆA									
	Oznaka za AOP	Akcijski kapital i udjeli u društvu sa ograničenom odgovornošću	Revalorizacione rezerve (MRS 16, MRS 21, MRS 38)	Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	Akumulisani neraspoređeni dobitak / nepokriveni gubitak	UKUPNO	MANJNSKI INTERES	UKUPNI KAPITAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Stanje na dan 1.1.2021. god.	901	500.000				76.438	500.000		500.000	
2. Efekti promjena računov. politikama	902									
3. Efekti ispravke grešaka	903									
Ponovo iskazano stanje na dan 1.1.2021. (901 ± 902 ± 903)	904	500.000				76.438	500.000		500.000	
4. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905									
5. Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	906									
6. Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	907									
7. Neto dobitak / gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908					283.242	283.242		283.242	
8. Neto dobitci / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909									
9. Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	910					-3.822	3.822			
10. Emisija akc. kapitala i dr. vidovi povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	911									
11. Stanje na dan 31.12.2021 god. / 01.01.2022 god. (904 ±905 ±906 ±907 ±908 ±909 -910 +911)	912	500.000				3.822	355.858	859.680	859.680	
12. Efekti promjena u računov. politikama	913									
13. Efekti ispravke grešaka	914									
14. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022 god. (912 ± 913 ± 914)	915	500.000				3.822	355.858	859.680	859.680	
15. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916									
16. Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu fin. sred. raspoloživih za prodaju	917									
17. Kursne razlike nastale po osn. preračuna fin. izvješ. u dr.funkc. valutu	918									
19. Neto dobitak / gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919					278.456	278.456		278.456	
20. Neto dobitci / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920									
21. Objavljene divid. i dr. vidovi raspodjele dobiti i pokriće gubitka	921					14.162	-14.162			
22. Emisija akc. kapitala i dr. vidovi povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	922									
23. Stanje na dan 30.09.2022 god.(915 ±916 ±917 ±918 ±919 ±920 -921 +922)	923	500.000				17.984	620.152	1.138.136	1.138.136	

Napomena: Note uz finansijske izvještaje na 30.09.2022. godine nalaze se u **prilogu broj 3** ovog dokumenta i sastavni su dio istog.

Finansijske informacije na 30.09.2023. godine su prikazane u nastavku.

Prikaz pozicija bilansa stanja na dan 30.09.2023. godine

POZICIJA	AOP	30.09.2023.
1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (001 do 004)	001	2.485.383
1.1. Gotovina	002	2.485.383
1.2. Sredstva na računima po viđenju kod Centralne banke	003	
1.3. Ostali depoziti po viđenju	004	
2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha (006 do 008)	005	
2.1. Finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja	006	
2.2. Finansijska sredstva za koja je izabrano da se ne mjere po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	007	
2.3. Finansijska sredstva koja se nisu kvalifikovala za mjerenje po amortizovanoj vrijednosti, niti po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	008	
3. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	009	
3.1. Ulaganja u vlasničke instrumente	010	
3.2. Hartije od vrijednosti	011	
3.3. Dati krediti i ostali dužnički instrumenti	012	
4. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	013	12.140.897
4.1. Obavezna rezerva kod Centralne banke	014	
4.2. Hartije od vrijednosti	015	
4.3. Depoziti kod drugih banaka	016	
4.4. Dati krediti	017	12.134.490
4.5. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	018	6.407
5. Potraživanja po finansijskom lizingu	019	
6. Derivatna finansijska sredstva	020	
7. Unaprijed plaćeni porez na dobit	021	45.136
8. Odložena poreska sredstva	022	
9. Nekretnine, postrojenja i oprema	023	301.620
10. Sredstva uzeta u zakup	024	
11. Investicione nekretnine	025	
12. Nematerijalna sredstva	026	
13. Goodwill	027	
14. Ulaganja u zavisna društva	028	
15. Ulaganja u pridružena društva	029	
16. Ulaganja u zajedničke poduhvate	030	
17. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	031	
18. Ostala sredstva i potraživanja	032	200.603
A. UKUPNO SREDSTVA (001+005+009+013+019+020+021+022+023+024+025+026+027+028+029+030+031+032)	033	15.173.639
B. VANVILANSNA EVIDENCIJA	034	82.570
V. UKUPNO SREDSTVA I VANBILANSNA EVIDENCIJA (033+034)	035	15.256.209
1. Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	101	
2. Finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti (103 do 108)	102	12.771.509
2.1. Depoziti od banaka i drugih finansijskih institucija	103	
2.2. Depoziti od klijenata	104	
2.3. Uzeti krediti	105	5.265.277
2.4. Obaveze po lizingu	106	
2.5. Izdati dužnički instrumenti	107	7.506.232
2.6. Ostale finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	108	
3. Derivatne finansijske obaveze	109	
4. Obaveze za porez na dobit	110	
5. Odložene poreske obaveze	111	
6. Rezervisanja (113 do 115)	112	
6.1. Kreditni rizik preuzetih obaveza i datih garancija	113	
6.2. Sudski sporovi	114	
6.3. Ostala rezervisanja	115	
7. Ostale obaveze	116	528.166
A. UKUPNO OBAVEZE (101+102+109+110+111+112+116)	117	13.299.675
1. Akcijski kapital (119+120-121)	118	500.000
1.1. Obične akcije (vlasnički udjeli/ ostali kapital)	119	500.000
1.2. Povlaštene akcije	120	
1.3. Otkupljene sopstvene akcije	121	
2. Emisiona premija ili emisioni gubitak (+/-)	122	

3. Rezerve (124 do 126)	123	42.457
3.1. Zakonske/statutarne rezerve	124	42.457
3.2. Rezerve formirane iz dobiti	125	
3.3. Ostale rezerve	126	
4. Revalorizacije rezerve (128 do 130)	127	
4.1. Revalorizacije rezerve za nekretnine, ostrojenja i opremu	128	
4.2. Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva mjerena po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	129	
4.3. Ostale revalorizacije rezerve	130	
5. Dobit (132+133)	131	1.331.507
5.1. Dobit tekuće godine	132	666.833
5.2. Neraspoređena dobit iz ranijih godina	133	664.674
6. Gubitak (135+136)	134	
6.1. Gubitak tekuće godine	135	
6.2. Gubitak iz ranijih godina	136	
7. Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (118+122+123+127+131-134)	137	1.873.964
8. Učešća bez prava kontrole	138	
B. UKUPNO KAPITAL (137+138)	139	1.873.964
V. UKUPNO OBAVEZE I KAPITAL (117+139)	140	15.173.639
G. VANBILANSNA EVIDENCIJA	141	82.570
D. UKUPNO OBAVEZE, KAPITAL I VANBILANSNA EVIDENCIJA (140+141)	142	15.256.209

Prikaz pozicija bilansa uspjeha za period 01.01 – 30.09.2023. godine

Pozicija	AOP	01.01 – 30.09.2023
1. Prihodi od kamata i slični prihodi po efektivnoj kamatnoj stopi (202 do 204)	201	1.660.035
1.1. Prihodi od kamata i sl. prihodi po efektivnoj kamatnoj stopi od finansijskih sredstva po amortizovanoj vrijednosti	202	1.660.035
1.2. Prihodi od kamata i sl. prihodi po efektivnoj kamat. stopi od fin. Sred. po fer vrij. kroz ostali ukupni rezultat	203	
1.3. Prihodi od kamata i sl. prihodi po efektivnoj kamatnoj stopi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	204	
2. Rashodi kamata i sl. rashodi po efektivnoj kamatnoj stopi (206+207)	205	373.753
2.1. Rashodi od kamata i sl. rashodi po efektivnoj kamatnoj stopi po finansijskim obavezama po amortizovanoj vrijednosti	206	373.753
2.2. Rashodi od kamata i sl. rashodi po efektivnoj kamatnoj stopi po finansijskim obavezama po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	207	
3. Neto prihodi/(rashodi) od kamata i slični prihodi po efektivnoj kamatnoj stopi (201-205) (+/-)	208	1.286.282
4. Prihodi od naknada i provizija	209	442.608
5. Rashodi od naknada i provizija	210	111.252
6. Neto prihodi/(rashodi) od naknada i provizija (209-210) (+/-)	211	331.356
7. Obezvrjeđenje finansijskih sredstava i rezervisanja (213 do 219)	212	(196.209)
7.1. (Neto kreditni gubici) / neto smanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	213	(199.096)
7.2. (Neto kreditni gubici) / neto smanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	214	
7.3. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i druga vrijednosna usklađivanja	215	
7.4. Dobici od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja	216	2.887
7.5. (Rezervisanja) / ukidanje ranije priznatih rezervisanja za kreditni rizik preuzetih obaveza i datih garancija	217	
7.6. (Rezervisanja) / ukidanje ranije priznatih rezervisanja za sudske sporove	218	
7.7. Ostala (rezervisanja) / ukidanja ranije priznatih rezervisanja	219	
8. Ostali dobici i (gubici) od finansijskih sredstava (221 do 227) (+/-)	220	
8.1. Neto dobici/(gubici) od prestanka priznavanja finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	221	
8.2. Neto dobici/(gubici) od modifikacija finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	222	
8.3. Neto efekti promjene vrijednosti finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	223	
8.4. Neto dobici/(gubici) od prestanka priznavanja finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	224	
8.5. Neto dobici/(gubici) od prestanka priznavanja finan. sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	225	
8.6. Neto dobici/(gubici) od reklasifikacija finansijskih sredstava između poslovnih modela	226	
8.7. Ostali dobici/(gubici) od finansijskih sredstava	227	
9. Neto dobici/(gubici) od derivatnih finansijskih instrumenata	228	
10. Neto pozitivne/(negativne) kursne razlike	229	
11. Dobici i (gubici) od dugoročnih nefinansijskih sredstava (231 do 241) (+/-)	230	
11.1. Neto dobici/(gubici) od prestanka priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme	231	
11.2. (Neto gubici)/neto dobici od promjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	232	
11.3. (Neto gubici)/neto dobici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje	233	

nema postojećih revalorizacionih rezervi		
11.4. Neto dobiti/(gubici) od prestanka priznavanja ulaganja u investicione nekretnine	234	
11.5. Neto efekti promjene vrijednosti ulaganja u investicione nekretnine koje se vode po fer vrijednosti	235	
11.6. (Neto gubici)/neto dobiti od promjene vrijednosti investicionih nekretnina	236	
11.7. Neto dobiti/(gubici) od prestanka priznavanja nematerijalnih sredstava	237	
11.8. (Neto gubici)/neto dobiti od promjene vrijednosti nematerijalnih sredstava	238	
11.9. Neto dobiti/(gubici) od prestanka priznavanja sredstava s pravom korišćenja	239	
11.10. Neto dobiti/(gubici) od stalnih sredstava namijenjenih prodaji	240	
11.11. Ostali (neto gubici)/neto dobiti od dugoročnih nefinansijskih sredstava	241	
12. Prihodi od dividendi i učešća	242	
13. Ostali prihodi	243	11.760
14. Troškovi zaposlenih	244	474.216
15. Troškovi amortizacije	245	
16. Ostali troškovi i rashodi	246	292.140
17. Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	247	
18. Obezvrjeđenje goodwill-a	248	
19. Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (+ 208 + 211 + 212 + 220 + 228 + 229 + 230 + 242 + 243 – 244 – 245 – 246 + 247 – 248)	249	666.833
20. Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (+ 208 + 211 + 212 + 220 + 228 + 229 + 230 + 242 + 243 – 244 – 245 – 246 + 247 – 248)	250	
21. Tekući porez na dobit	251	
22. Odgođeni porez na dobit (253 – 254 + 255 – 256)	252	
22.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	253	
22.2. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	254	
22.3. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	255	
22.4. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	256	
23. Porez na dobit (251 + 252)	257	
24. Dobit iz redovnog poslovanja (249 + 257)	258	666.833
25. Gubitak iz redovnog poslovanja (250 + 257)	259	
26. Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja	260	
27. Dobit (258 + 260)	261	666.833
28. Gubitak (259 + 260)	262	
29. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (+ 264 + 265 + 266 + 267 + 268)	263	
29.1. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	264	
29.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite („hedging“)	265	
29.3. Udio u ostalom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	266	
29.4. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	267	
29.5. Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	268	
30. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (+ 270 + 271 + 272 + 273 + 274 + 275 + 276)	269	
30.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme	270	
30.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	271	
30.3. Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definisanih primanja	272	
30.4. Dobiti ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	273	
30.5. Udio u ostalom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	274	
30.6. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	275	
30.7. Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	276	
31. Ostali rezultat (+ 263 + 269)	277	
32. UKUPNI REZULTAT (261 ili 262 + 277)	278	666.833
33. Zarada po akciji 1. Osnovna zarada po akciji	279	
33. Zarada po akciji 2. Razrijeđena zarada po akciji	280	
34. Dobit/(gubitak) koja pripada 1. Većinskim vlasnicima	281	333.417
34. Dobit/(gubitak) koja pripada 2. Manjinskim vlasnicima	282	333.416
35. Ukupni rezultat koji pripada 1. Većinskim vlasnicima	283	333.417
35. Ukupni rezultat koji pripada 2. Manjinskim vlasnicima	284	333.416

Usporedni prikaz pozicija bilansa tokova gotovine za period 01.01 – 30.09.2023. godine

Pozicija	AOP	01.01 – 30.09.2023.
1.1. Prilivi od kamata i sličnih prihoda po efektivnoj kamatnoj stopi	301	1.626.826
1.2. Odlivi od kamata i sličnih prihoda po efektivnoj kamatnoj stopi	302	(373.752)
1.3. Prilivi od od naknada i provizija	303	173.753
1.4. Odlivi od od naknada i provizija	304	(98.647)
1.5. Neto prilivi od trgovanja finansijskim sredstvima po fer vrijednost kroz bilans uspjeha	305	
1.6. Neto prilivi od trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	306	

1.7. Prilivi od naplate prethodno otpisanih potraživanja za date kredite i kamate	307	
1.8. Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenima	308	(439.196)
1.9. Odlivi po osnovu plaćanja operativnih rashoda i troškova	309	(344.785)
1.10. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	310	
1.11. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	311	(12.810)
1.12. Plaćeni porez na dobit	312	(74.498)
1.13. Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti prije promjena na poslovnim sred. i poslovnim obav. (301 do 312)	313	456.891
1.14. Neto (povećanje) / smanjenje obavezne rezerve kod Centralne banke	314	
1.15. Neto (povećanje) / smanjenje depozita kod drugih banaka	315	
1.16. Neto (povećanje) / smanjenje kredita i potraživanja od klijenata	316	(5.121.380)
1.17. Neto (povećanje) / smanjenje potraživanja po finansijskom lizingu	317	
1.18. Neto (povećanje) / smanjenje ostalih sredstava i potraživanja	318	
1.19. Neto povećanje / (smanjenje) depozita od banaka i drugih finansijskih institucija	319	
1.20. Neto povećanje / (smanjenje) depozita od klijenata	320	
1.21. Neto povećanje / (smanjenje) ostalih finansijskih obaveza po amortizovanom trošku	321	
1.22. Neto povećanje / (smanjenje) rezervisanja za obaveze	322	
1.23. Neto povećanje / (smanjenje) ostalih obaveza	323	
A. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (313 do 323)	324	(4.664.489)
2.1. Sticanje vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	325	
2.2. Prilivi od otuđenja vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	326	
2.3. Sticanje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	327	
2.4. Prilivi od otuđenja dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	328	
2.5. Sticanje ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	329	
2.6. Prilivi od otuđenja ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	330	
2.7. Sticanje nekretnina, postrojenja i opreme	331	(76.834)
2.8. Prilivi od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	332	
2.9. Sticanje investicionih nekretnina	333	
2.10. Prilivi od otuđenja investicionih nekretnina	334	
2.11. Sticanje nematerijalnih sredstava	335	
2.12. Prilivi od otuđenja nematerijalnih sredstava	336	
2.13. Sticanje udjela u zavisnim subjektima	337	
2.14. Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim subjektima	338	
2.15. Sticanje udjela u pridruženim subjektima	339	
2.16. Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim subjektima	340	
2.17. Sticanje udjela u zajedničkim poduhvatima	341	
2.18. Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima	342	
2.19. Primljene dividende	343	
2.20. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	344	
2.21. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	345	
B. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (325 do 345)	346	(76.834)
3.1. Prilivi od izdavanja običnih akcija / uplate vlasničkih udjela	347	
3.2. Prilivi od izdavanja povlaštenih akcija	348	
3.3. Otkup sopstvenih akcija	349	
3.4. Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	350	
3.5. Isplaćene dividende	351	
3.6. Prilivi od kredita od banaka	352	6.748.000
3.7. Otplate glavnice kredita od banaka	353	(2.553.358)
3.8. Prilivi od kredita od drugih finansijskih institucija	354	4.600.000
3.9. Otplate glavnice kredita od drugih finansijskih institucija	355	(1.808.912)
3.10. Prilivi od subordiniranih kredita	356	
3.11. Otplate glavnice subordiniranih kredita	357	
3.12. Otplate glavnice po lizingu	358	
3.13. Prilivi po osnovu emitovanih dužničkih instrumenata	359	
3.14. Odlivi po osnovu otplate emitovanih dužničkih instrumenata	360	
3.15. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	361	
3.16. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	362	
V. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (347 do 362)	363	6.985.730
NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A + B + V)	364	2.244.407
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	365	240.976
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	366	
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4 + 5 + 6)	367	2.485.383

Izveštaj o promjenama u kapitalu na dan 30.09.2023. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revaloriz. rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije i rezerve za finan. sredstva vrednovana po fer vrij. kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6+7+8 ± 9)		
1. Stanje na dan 01.01.2022. god.	901	500.000		3.822				355.858	859.680		859.680
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. god. (901 ± 902 ± 903)	904	500.000		3.822				355.858	859.680		859.680
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							489.451	489.451		489.451
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907							489.451	489.451		489.451
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911			14.162				(14.162)			
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2022. / 01.01.2023. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	500.000		17.984				831.147	1.349.131		1.349.131
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914										
15. Efekti ispravki grešaka	915										
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	500.000		17.984				831.147	1.349.131		1.349.131
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							666.833	666.833		666.833
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918										
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919							666.833	666.833		666.833
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920										
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921										
22. Objavljene dividende	922							142.000	142.000		142.000
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923			24.473				(24.473)			
24. Ostale promjene	924										
25. Stanje na dan 30.09.2023. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	500.000		42.457				1.331.507	1.873.964		1.873.964

Napomena: Note uz finansijske izvještaje na 30.09.2023. godine nalaze se u **prilogu broj 4** ovog dokumenta i sastavni su dio istog.

3.10.5. Revizija istorijskih godišnjih finansijskih informacija za 2021. i 2022. godinu

Izveštaj revizora za 2021. godinu

Naziv i adresa revizorske kuće koja je vršila reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2021. godinu: Društvo za reviziju i konsalting "VRALAUDIT" d.o.o. Banjaluka, Petra Preradovića 21, Banja Luka.



VralAudit d.o.o.
Petra Preradovića 21
78000 Banja Luka BiH
tel/fax: +387 51 348 480
tel/fax: +387 51 348 490
revizija@vralinvest.com

KM 552002-00015352-81
JIB 4402109460007
Mat. broj. 1982893
Br. reg. Ul. 1-14612-00
Osnovni sud Banja Luka

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini i Upravnom odboru

MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja **MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo** (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju Izveštaj o o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2021. godine, izvještaj o ukupnom rezultatu, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o tokovima gotovine za period koji se završava na taj dan, kao i napomene koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo na dan 31. decembra 2021. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa MSFI koji su u primjeni u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu s *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (Etički kodeks), kao i u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i Etičkim kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period.

Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

1. Prihodi od kamata i provizija - odmjeravanje i priznavanje	
<i>Opis ključnog pitanja</i>	<i>Kako se u reviziji bavilo tim pitanjem</i>
<p>Društvo za period 2021. godine iskazalo prihode od kamata u iznosu od 640.526 KM, te prihode od naknada i provizija, u iznosu od 182.053 KM.</p> <p>Društvo obračunava i iskazuje navedene prihode na osnovu potpisanih ugovora i interno definisanih procedura.</p> <p>S obzirom na iskazan iznos, suštinu operativnog poslovanja Društva, smatramo da je ovo ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Na bazi uzorka izvršili smo provjeravanje osnova za priznavanje navedenih prihoda. Ti postupci podrazumijevaju pregled kreditnog portfelja, te pojedinačnih kreditnih dosijea klijenata, kompletnost dokumentacije. Pregledane su ključne ugovorne stavke koje služe za obračun i evidenciju prihoda.</p> <p>Takođe utvrdili smo da li su iskazani prihodi prezentovani u ispravnom obračunskom periodu.</p> <p>Na osnovu sprovedenih procedura, nismo uočili bilo kakve značajne nedostatke u vezi sa ovim pitanjem.</p>
2. Adekvatnost gubitaka od ispravke vrijednosti, obezvređenja i rezervisanja za kredite	
<i>Opis ključnog pitanja</i>	<i>Kako se u reviziji bavilo tim pitanjem</i>
<p>Knjigovodstvena vrijednost datih kredita na dan 31. 12. 2021. godine iznosi 4.910.457 KM, te čini 83% ukupne imovine Društva.</p> <p>Krediti su u izvještaju o finansijskom položaju iskazani u visini odobrenih plasmana umanjenih za otplaćenu glavnici.</p> <p>Ispravka vrijednosti se vrši na osnovu konkretno identifikovanog rizika. Identifikacija i ocjena rizika i procjena neto sadašnje vrijednosti kredita zahtjeva značajne procjene rukovodstva.</p> <p>Zbog značaja izloženosti koje podliježe procjeni umanjenja vrijednosti povezane sa kreditnim rizikom i složenosti procjene gubitaka od umanjenja vrijednosti, obezvređenja i rezervisanja, smatramo da je ovo ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Razumjeli smo i ocijenili procese i kontrole za ispravku vrijednosti i umanjenje vrijednosti datih kredita.</p> <p>Ocijenili smo metodologiju u odnosu na zahtjeve MSFI 9 Finansijski instrumenti. Datje, ocijenili smo prikladnost značajnih pretpostavki korištenih kod izračuna ispravke vrijednosti i rezervisanja za kreditne gubitke.</p> <p>Provjerili smo adekvatnost objava uključениh u napomenama uz finansijske izvještaje.</p> <p>Na osnovu sprovedenih procedura, nismo uočili bilo kakve značajne nedostatke u vezi sa ovim pitanjem.</p>

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izvještaja MKD „PRO FIN“ d.o.o. Istočno Sarajevo za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2020. izvršio je prethodni revizor koji je izrazio nemodifikovano mišljenje o tim izvještajima na dan 18. marta 2021. godine.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje

Direktor Društva je odgovoran za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI koji su u primjeni u Republici Srpskoj i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Odbor za reviziju Društva je odgovoran za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski izvještaji, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao dio revizije u skladu sa MSR, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izvještajima nastalih usljed kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usljed greške, zato što kriminalna radnja može da uključuje udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema Interne kontrole Društva.
- Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene

osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posljedicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izvještajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koje razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da budu uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posljedice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Milenko Vračar, ovlašćeni revizor.


Adresa revizorskog društva: Petra Preradovića 21, Banja Luka

Datum izvještaja nezavisnog revizora: 18. 3. 2022. godine

Direktor:

Milenko Vračar



Ovlašćeni revizor:

Milenko Vračar

Izveštaj revizora za 2022. godinu

Naziv i adresa revizorske kuće koja je vršila reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu: Društvo sa ograničenom odgovornošću za pružanje usluga "EF REVIZOR" Banja Luka, Ulica Gajeva 12, Banja Luka.

Mikrokreditno društvo PRO FIN d.o.o. Istočno Sarajevo

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Upravnom odboru i vlasnicima MKD PRO FIN d.o.o. Istočno Sarajevo

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja Mikrokreditnog društva PRO FIN d.o.o. Istočno Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja (izvještaj o finansijskom položaju) na dan 31. decembar 2022. godine, bilans uspjeha (izvještaj o ukupnom rezultatu u periodu), izvještaj o promjenama na kapitalu i bilans tokova gotovine (izvještaj o tokovima gotovine) za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izvještaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Društva na dan 31.12.2022. godine i njegove finansijske uspješnosti i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su u primjeni u Republici Srpskoj.

Osnov za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo, u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Odgovarajuća revizijska procedura
Rezerve za pokriće kreditnih gubitaka	
Potraživanja po datim kreditima su iznosila 7.105.125 KM na dan 31.12.2022. godine (5.022.603 KM na dan 31.12.2021. godine), dok je ispravka vrijednosti iznosila 248.156 KM (112.146 KM na dan 31.12.2021. godine).	Na osnovu naše procjene rizika i poznavanja djelatnosti Društva, ispitali smo troškove po rezervama za pokriće kreditnih gubitaka, u skladu sa zahtjevima MSFI 9 – <i>Finansijski instrumenti</i> , a u skladu sa internom Metodologijom za obračun ispravke vrijednosti i rezervisanja u skladu sa MSFI 9 – <i>Finansijski instrumenti</i> i Odlukom o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka mikrokreditnih organizacija („Službeni glasnik Republike Srpske” broj 03/07) navedenoj u opisu ključnog revizorskog pitanja.
Potraživanja za kamate i naknade su iznosila 44.182 KM na dan 31.12.2022. godine (4.809 KM na dan 31.12.2021. godine), dok je ispravka vrijednosti iznosila 7.337 KM (976 KM na dan 31.12.2021. godine).	
Potraživanja za dospjele plasmane su iznosila 130.492 KM na dan 31.12.2022. godine (9.093 KM na dan 31.12.2021. godine).	

(nastavlja se)

Ključno revizijsko pitanje	Odgovarajuća revizijska procedura
Rezerve za pokriće kreditnih gubitaka	
Društvo je dužno da se prilikom obračunavanja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka pridržava Odluke o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka mikro kreditnih organizacija („Službeni glasnik Republike Srpske” broj 03/07) i MSFI 9 – <i>Finansijski instrumenti</i> . Ispravka vrijednosti iskazana po MSFI 9 – <i>Finansijski instrumenti</i> je veća od ispravke vrijednosti koja bi se dobila primjenom navedene Odluke o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka mikro kreditnih organizacija.	U cilju procjene prikladnosti utvrđenih rezervisanja za pokriće kreditnih gubitaka mi smo: - Procijenili značajne procese kreditnog poslovanja. - Identifikovali i testirali sistem interne kontrole, posebno ključne kontrole uključene u odobravanje kredita, tekući proces praćenja i ranog otkrivanja problema u naplati, i značajnih povezanih lica i izvršili testiranje sistema interne kontrole za ispravno određivanje kategorije komitenta i odmjeravanje sredstava obezbjeđenja. - Izvršili provjeru i procjenu adekvatnosti vrijednosti sredstava obezbjeđenja po plasmanima. - Testirali, na bazi uzorka, da li su dani kašnjenja u potpunosti identifikovani i da li su se desili događaji koji značajno utiču na sposobnost otplate plasmana od strane dužnika koji kasne sa otplatom. - Provjerili, na bazi uzorka, pojedinačna rezervisanja za kreditne gubitke kako bismo mogli da procijenimo adekvatnost istih. Na bazi sprovedenih procedura nismo identifikovali značajne nalaze u odnosu na tačnost iskazanih ispravki na dan 31.12.2022. godine.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo, ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

(nastavlja se)

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski izvještaji, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao dio revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i odražavamo profesionalni skepticizam tokom revizije: Mi takođe:

Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izvještajima, nastalih usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su odgovarajući za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usljed greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.

Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koja su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.

Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezanu objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se baziraju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posljedicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim izvještajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlaštenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizorske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

(nastavlja se)

(nastavak)

Takođe, dostavljamo licima ovlaštenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zatjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlaštenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posljedice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Srećko Vidović.

EF REVIZOR d.o.o.
Banja Luka, Gajeva broj 12
Datum: 22.03.2023. godine

Direktor
Nevenka Stanić, dipl. pravnik



Ovlašćeni revizor
Srećko Vidović

Osim podataka koji su navedeni u izvještajima revizora za 2022. i 2021. godinu ne postoje drugi podaci u Jedinstvenom prospektu koji su revidirani od strane ovlašćenih revizora.

3.10.6. Sudski i arbitražni postupci

Emitent nema saznanja o postupcima pred organima državne uprave, sudskim ili arbitražnim postupcima (uključujući sve takve postupke koji su u toku ili predstoje) u periodu od najmanje 12 prethodnih mjeseci koji su u bliskoj prošlosti mogli znatno da utiču ili jesu znatno uticali na finansijski položaj ili profitabilnost Emitenta.

3.10.7. Značajna promjena finansijskog položaja emitenta

Od datuma izrade posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do značajnih promjena finansijskog položaja Emitenta, kao ni od objave nerevidiranih finansijskih informacija na 30.09.2023. godine.

3.11. Dodatne informacije

3.11.1. Osnovni kapital

Upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva registrovan kod Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu iznosi 500.000 KM.

3.11.2. Ugovor o osnivanju i Statut Emitenta

Emitent je osnovan u martu 2020. godine kao mikrokreditno društvo i upisan u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu, rješenje broj 061-0-Reg-20-0000087 od 06.03.2020. godine.

Ugovorom o osnivanju i Statutom Emitenta nisu definisani cilj i svrha osnivanja.

3.12. Značajni ugovori

Emitent nema zaključene ugovore izvan redovnog toka poslovanja na osnovu kojih bi Emitent mogao da ima obavezu ili pravo koje značajno utiče na sposobnost Emitenta da ispuni svoje obaveze prema vlasnicima hartija od vrijednosti koje proizlaze iz hartija od vrijednosti koje se emituju.

3.13. Dostupni dokumenti

U periodu važenja Jedinstvenog Prospekta, u prostorijama Emitenta, se mogu pregledati sljedeći dokumenti:

- Najnoviji Ugovor o osnivanju i Statut Emitenta;
- Svi izvještaji, dopisi i drugi dokumenti, procjene i mišljenja stručnjaka sastavljeni na zahtjev Emitenta čiji je bilo koji dio uključen u Jedinstveni prospekt ili na koji se Jedinstveni prospekt poziva.

Navedeni dokumenti su dostupni i na sajtu Emitenta (<http://mkdprofin.ba>). Prospekt devete emisije obveznica sa svim priložima i sastavnim dijelovima objavljen je na internet stranicama:

- Emitenta (<http://mkdprofin.ba>),
- Agentu emisije (www.advantisbroker.com),
- Banjalučke berze: (www.blberza.com),
- Platnog agenta: (<https://www.crhovrs.org/index.php/sr/>).

Prospekt devete emisije obveznica biće dostupan na navedenim internet stranicama najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

4. OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

4. OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

4.1. Ključne informacije

4.1.1. Interes fizičkih i pravnih lica uključenih u emisiju/ponudu

Osim interesa Emitenta za prikupljanjem sredstava ponudom obveznica za namjenu povećanja tržišnog udjela na tržištu mikrokreditiranja, nema interesa drugih pravnih ili fizičkih lica u vezi sa ovom ponudom.

Ne postoji sukob interesa značajan za ovu emisiju/ponudu obveznica.

4.1.2. Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava

Prikupljanjem sredstava putem izdavanja obveznica Emitent želi da vrši optimalno upravljanje likvidnošću, obezbjeđivanjem stabilnih i dugoročnih izvora finansiranja u domaćoj valuti, kao i da obezbijedi dalju diverzifikaciju izvora sredstava za svoje poslovanje, želeći pri tome da da i svoj doprinos razvoju tržišta kapitala u Republici Srpskoj.

Cilj investiranja je povećanje tržišnog udjela na tržištu mikrokreditiranja. Sredstva dobijena prodajom obveznica koristiće se za redovno poslovanje Emitenta. Očekivani efekti su jačanje kreditnog portfolija, jačanje pozicije Emitenta na tržištu mikrokreditiranja i finansijskih usluga uopšte, kao i zadovoljavanje velike potrebe ciljne grupe koju obrađuje Emitent na tržištu Bosne i Hercegovine.

Ukupni troškovi emitovanja obveznica i uvrštenja obveznica na Banjalučku berzu neće biti značajni. Procjena je da ukupni troškovi neće premašiti 1,00% od ukupne nominalne vrijednosti ponuđenih obveznica.

U narednoj tabeli dat je pregled najznačajnijih troškova u postupku emisije:

Osnov troška	Iznos u KM
<i>Usluge agenta devete emisije obveznica</i>	3.000
<i>Naknada Komisiji za hartije od vrijednosti RS</i>	3.975
<i>Troškovi otvaranja namjenskog računa</i>	250
<i>Trošak objave oglasa – Javni poziv za upis i uplatu (cca)</i>	400
<i>Troškovi platnog agenta (cca)</i>	360
<i>Registracija emisije u Centralnom registru HOV</i>	1.000
<i>Uvrštenje na Službeno tržište Banjalučke berze</i>	1.000
UKUPNO	9.985

4.2. Informacije o hartijama od vrijednosti koje su predmet ponude

4.2.1. Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet ponude

Vrsta hartije od vrijednosti: Dužnička hartija od vrijednosti/ obveznica.

Obveznice iz devete emisije Emitenta nakon registracije emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti dobiće sljedeću oznaku CFI koda:

- D – dužnički instrument,
- B – obveznice,
- F – fiksna stopa (sve rate kamate su poznate pri emitovanju i ostaju konstantne za cijelo vrijeme trajanja HOV),
- S – obezbijeđene/ garantovane (obveznice obezbijeđene mjenicama),
- B - Plan amortizacije sa kupovnom opcijom (do otkupa glavnice može doći kao rezultat otkupa preostalog dijela obveznica),
- R – glase na ime.

4.2.2. Međunarodni identifikacioni broj hartije od vrijednosti (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj hartije od vrijednosti (ISIN) je: _____

4.2.3. Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju

Emitent emituje obveznice na domaćem finansijskom tržištu, u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19 i 17/23),
- Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 92/06, 34/09, 8/12 - odluka US, 30/12, 59/13, 86/13 - odluka US, 108/13, 4/17, 63/21, 11/22 i 63/22),
- Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 99/21, 14/22, 81/22, 29/23 i 69/23).

4.2.4. Karakteristike obveznica

Obveznice ove emisije su slobodno prenosive, dugoročne, dužničke hartije od vrijednosti koje se izdaju, odnosno nude u obliku dematerijalizovanog finansijskog instrumenta i registruju u obliku elektronskog zapisa na računu hartija od vrijednosti na ime zakonitog imaoa.

Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Ulica Sime Šolaje br. 1, 78 000 Banja Luka vodi evidenciju o vlasništvu hartija od vrijednosti.

4.2.5. Ukupna količina hartija od vrijednosti koje su predmet ponude

Devetom emisijom obveznica emituje se 26.500 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 2.650.000,00 KM.

4.2.6. Valuta emisije hartija od vrijednosti

Valuta emisije obveznica je konvertibilna marka (KM/BAM).

4.2.7. Relativna nadređenost hartija od vrijednosti u strukturi kapitala Emitenta u slučaju nesolventnosti, uključujući informacije o nivou podređenosti hartija od vrijednosti i potencijalni učinak na ulaganje u slučaju restrukturiranja Emitenta

Obveznice ove emisije predstavljaju direktnu, bezuslovnu i obezbjeđenu obavezu Emitenta, koja je jednaka i međusobno ravnopravna sa svim ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta, osim obaveza koje mogu imati prvenstvo u odnosu na njih u skladu sa imperativnim propisima.

Ne postoje ugovorne klauzule koje bi uticale na položaj ili subordinirale hartije od vrijednosti iz ove ponude, u odnosu na sve sadašnje ili buduće obaveze Emitenta.

4.2.8. Opis prava koja proizlaze iz hartija od vrijednosti, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja

Obveznice daju pravo na isplatu glavnice i pravo na isplatu kamate u skladu sa planom otplate.

Vlasnici obveznica takođe imaju pravo na zatezne kamate u slučaju kašnjenja sa isplatom glavnice ili kamate, kao i pravo raspolaganja obveznicama, uključujući i uspostavljanje založnog prava.

Nijedan vlasnik obveznice nema pravo da traži prijevremeno dospjeće.

Prava i obaveze iz hartija od vrijednosti - obveznica, stiču se, prenose i ograničavaju njihovim upisom na račune vlasnika obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, a u skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti.

4.2.9. Prijevremeni otkup obveznica

Emitent može u bilo koje vrijeme otkupiti obveznice po bilo kojoj cijeni na tržištu ili na drugi način, pod uslovom da, u slučaju kupovine javnom ponudom, takva ponuda bude jednako dostupna svim vlasnicima obveznica i da takva ponuda bude u skladu sa zakonskim odredbama. Nijedan vlasnik obveznica nije dužan prihvatiti ponudu Emitenta, niti je dužan prodati bilo koji broj obveznica kojima raspolaže. Za iznos obveznica koje je Emitent otkupio prije datuma isplate anuiteta može se umanjiti iznos neotplaćenih obveznica na sljedećem datumu isplate anuiteta po obveznici.

Vlasnik obveznice nema pravo da traži prijevremeno dospjeće obveznica, tj. da proglasi bilo koju obveznicu dospjelom, odnosno plativom prije njenog dospjeća.

4.2.10. Nominalna kamatna stopa, isplata kamate, datum početka isplate kamate, dospijeće, rok važenja potraživanja kamata i otplata glavnice

Obveznice se emituju sa rokom dospijeća od 3 godine, uz nepromjenjivu godišnju kamatnu stopu od 7,50%. Kamata se obračunava na neotplaćeni dio glavnice i isplaćuje se jednom mjesečno zajedno sa pripadajućim dijelom glavnice. Kamatna stopa računaće se kao godišnja kamatna stopa obveznica podijeljena sa učestalošću isplate kamate po dospjelim anuitetima iz obveznica na godišnjem nivou. S obzirom da anuiteti dospijevaju mjesečno, tj. dvanaest puta godišnje na naplatu, kamate će se isplaćivati na mjesečnom nivou, a kamatna stopa obveznica iznosi 0,625% na mjesečnom nivou (na neotplaćeni dio glavnice).

Glavnica i pripadajući dio kamate isplaćivaće se u jednakim mjesečnim anuitetima (36 anuiteta).

Dan dospijeća glavnice i kamate po obveznici će se računati od dana upisa emisije obveznica u Centralnom registru a.d. Banja Luka. Ukoliko je posljednji predviđeni dan isplate anuiteta iz obveznica neradni dan, isplata će se vršiti prvog narednog radnog dana. Radni dan je dan koji je utvrđen kao radni dan Centralnog registra, te komercijalnih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa u Republici Srpskoj i BiH.

Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta - Centralni registar a.d. Banja Luka, sa sjedištem u Sime Šolaje 1, 78000 Banja Luka ("Centralni registar"), uplatom na račun za posebnu namjenu Centralnog registra. Rok plaćanja dospjelog anuiteta od strane Emitenta na račun za posebnu namjenu Centralnog registra iznosi dva radna dana od dana dospijeća anuiteta, a Centralni registar vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račun vlasnika obveznica, evidentirane u bazi podataka Centralnog registra, u roku od tri radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu.

Danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu Centralnog registra Emitent je izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima obveznica.

Ukoliko Emitent ne izvrši uplatu na račun za posebnu namjenu Centralnog registra u roku koji je predviđen Jedinstvenim prospektom, i u cjelokupnom iznosu, Centralni registar će u zakonskom roku pokrenuti mjenični postupak pred bankom.

U slučaju kašnjenja isplate glavnice i pripadajuće kamate Emitent je obavezan da plati zakonsku zateznu kamatu na dospjeli dug (glavnica+redovna kamata, bez dospjele zatezne kamate), počev od dana isteka prethodno navedenog roka pa do dana stvarne isplate platnom agentu.

$$K = \text{Ukupan dospjeli Dug (glavnica + kamata)} * \% \text{zatezne kamata} * \frac{\text{broj dana kašnjenja}}{\text{stvarni broj dana u godini}}$$

Potraživanja po osnovu isplate kamate i glavnice zastarijevaju tri (3) godine od dana dospijeća svake pojedinačne isplate kamate i glavnice u skladu sa članom 372. Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/1978, 39/1985, 45/1989 - odluka USJ i 57/1989 i "Sl. glasnik RS", br. 17/1993, 3/1996, 37/2001 - dr. zakon, 39/2003 i 74/2004).

4.2.11. Obezbjedeње obveznica mjenicom

U cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica iz devete emisije, Emitent je izdao 36 mjenica i mjenično ovlašćenje, koji su predati Centralnom registru shodno Procedurama o korišćenju mjenice u postupku obezbjeđenja plaćanja obaveza privrednog društva kao emitenta po osnovu dospjelih anuiteta iz dužničkih hartija od vrijednosti („Procedure“) usvojenim od strane Upravnog odbora Centralnog registra, br. UO-1233/18 od 26.01.2018. godine.

Emitent ima zaključen Ugovor sa Centralnim registrom, pod odložnim uslovom, kojim su regulisana prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa poslovima obračuna anuiteta, vođenja i čuvanja evidencije, isplate sa računa za posebne namjene i načinom polaganja mjenica i provođenja postupka prinudne naplate u mjeničnom postupku pred bankom. U slučaju ne nastupanja odložnog uslova Centralni registar će obavještenje o tome objaviti na svojoj internet stranici i dostaviti ga Banjalučkoj berzi radi objave na njihovoj internet stranici, čime se smatra da su investitori upoznati da zaključen Ugovor nije stupio na snagu.

Centralni registar će otvoriti račun za posebnu namjenu preko kojeg će se vršiti uplate od strane Emitenta i isplate prema vlasnicima obveznica iz Izvještaja.

Emitent je obavezan da obavijesti Centralni registar bez odlaganja o promjeni glavnog računa.

Na osnovu podataka unesenih u Registar položenih (primljenih) blanko mjenica bez protesta Centralni registar je izdao potvrdu o položenim mjenicama u Centralnom registru, broj: 01-3421/24 od 27.02.2024. godine.

Rok plaćanja dospjelog anuiteta od strane Emitenta na račun za posebnu namjenu Centralnog registra iznosi dva radna dana, a Centralni registar vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račun vlasnika obveznica u roku od tri radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu.

Emitent je danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu Centralnog registra izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima obveznica iz Izvještaja.

U slučaju da Emitent ne izvrši uplatu na račun za posebnu namjenu Centralnog registra u roku koji je predviđen ovim Jedinstvenim prospektom i to u cjelokupnom iznosu u skladu sa Izvještajem Centralnog registra, što Centralni registar utvrđuje izvodom sa računa za posebnu namjenu, Centralni registar je obavezan da u zakonskom roku pokrene mjenični postupak direktno pred bankom. Objektivne okolnosti na koje bi se Emitent mogao pozivati nemaju uticaja na ovo ovlašćenje Centralnog registra.

Obaveza isplate anuiteta smatra se ispunjenom samo ako je Emitent plaćanje izvršio preko računa za posebnu namjenu Centralnog registra.

Centralni registar nije nadležan za naplatu, obračun i isplatu zakonske zatezne kamate.

Centralni registar nije ovlašćen za preduzimanje drugih mjeničnih radnji u postupcima pred nadležnim sudovima.

U svrhu ostvarivanja prava vlasnika obveznice na isplatu anuiteta u sudskim izvršnim postupcima, a u cilju izbjegavanja zastarjelosti mjenice, Emitent se obavezuje da na zahtjev vlasnika obveznice izda dodatne mjenice vlasnicima obveznica iz Izvještaja, uz potvrdu Centralnog registra o dospjelim novčanim potraživanjima prema Emitentu predmetnih obveznica, koju Centralni registar izdaje u skladu sa svojim opštim aktima.

U slučaju pokretanja mjeničnog postupka, u slučaju da se prilikom sredstava na račun za posebnu namjenu Centralnog registra ostvaruje parcijalno u više pojedinačnih uplata do namirenja cijelog novčanog iznosa iz anuiteta, zakonska zatezna kamata teče od datuma koji je utvrđen kao dan plaćanja dospjelog anuiteta do datuma svake pojedinačne uplate na račun za posebnu namjenu Centralnog registra.

U slučaju pokretanja mjeničnog postupka i naplate vrijednosti anuiteta u više pojedinačnih uplata, Centralni registar vrši vlasnicima iz Izvještaja isplate naplaćenih iznosa dva puta sedmično.

Centralni registar je odgovoran vlasnicima obveznica iz Izvještaja do visine sredstava naplaćenih od Emitenta.

4.2.12. Način i metode amortizacije, vremenski raspored plaćanja i dospijeće

U nastavku slijedi preliminarni amortizacioni plan emisije obveznica, koji se zasniva na pretpostavci da će se realizovati cjelokupni planirani iznos emisije. U slučaju da se emisija obveznica ne realizuje u cjelosti, naknadno će se prilagoditi amortizacioni plan. Kao datum registracije emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti projektovan je 12.04.2024. godine, a kao datum dospijeća projektovan je 12.04.2027. godine.

Broj kupona	Datum dospjeća kupona	Prvi dan obračuna kamate	Zadnji dan obračuna kamate	Close book date	Broj dana u razdoblju (T)	Nominalni iznos glavnice (emisije)	Neotplaćeni iznos glavnice	Isplata glavnice	Isplata kamate	Anuitet	Pool faktor
1	12.5.2024	12.4.2024	11.5.2024	11.5.2024	30	2.650.000,00	2.650.000,00	65.868,98	16.562,50	82.431,48	1,00000000
2	12.6.2024	12.5.2024	11.6.2024	11.6.2024	31	2.650.000,00	2.584.131,02	66.280,66	16.150,82	82.431,48	0,97514378
3	12.7.2024	12.6.2024	11.7.2024	11.7.2024	30	2.650.000,00	2.517.850,36	66.694,91	15.736,56	82.431,48	0,95013221
4	12.8.2024	12.7.2024	11.8.2024	11.8.2024	31	2.650.000,00	2.451.155,45	67.111,76	15.319,72	82.431,48	0,92496432
5	12.9.2024	12.8.2024	11.9.2024	11.9.2024	31	2.650.000,00	2.384.043,69	67.531,20	14.900,27	82.431,48	0,89963913
6	12.10.2024	12.9.2024	11.10.2024	11.10.2024	30	2.650.000,00	2.316.512,49	67.953,28	14.478,20	82.431,48	0,87415566
7	12.11.2024	12.10.2024	11.11.2024	11.11.2024	31	2.650.000,00	2.248.559,21	68.377,98	14.053,50	82.431,48	0,84851291
8	12.12.2024	12.11.2024	11.12.2024	11.12.2024	30	2.650.000,00	2.180.181,23	68.805,35	13.626,13	82.431,48	0,82270990
9	12.1.2025	12.12.2024	11.1.2025	11.1.2025	31	2.650.000,00	2.111.375,88	69.235,38	13.196,10	82.431,48	0,79674562
10	12.2.2025	12.1.2025	11.2.2025	11.2.2025	31	2.650.000,00	2.042.140,51	69.668,10	12.763,38	82.431,48	0,77061906
11	12.3.2025	12.2.2025	11.3.2025	11.3.2025	28	2.650.000,00	1.972.472,41	70.103,53	12.327,95	82.431,48	0,74432921
12	12.4.2025	12.3.2025	11.4.2025	11.4.2025	31	2.650.000,00	1.902.368,88	70.541,67	11.889,81	82.431,48	0,71787505
13	12.5.2025	12.4.2025	11.5.2025	11.5.2025	30	2.650.000,00	1.831.827,21	70.982,56	11.448,92	82.431,48	0,69125555
14	12.6.2025	12.5.2025	11.6.2025	11.6.2025	31	2.650.000,00	1.760.844,65	71.426,20	11.005,28	82.431,48	0,66446968
15	12.7.2025	12.6.2025	11.7.2025	11.7.2025	30	2.650.000,00	1.689.418,45	71.872,61	10.558,87	82.431,48	0,63751640
16	12.8.2025	12.7.2025	11.8.2025	11.8.2025	31	2.650.000,00	1.617.545,84	72.321,82	10.109,66	82.431,48	0,61039466
17	12.9.2025	12.8.2025	11.9.2025	11.9.2025	31	2.650.000,00	1.545.224,02	72.773,83	9.657,65	82.431,48	0,58310340
18	12.10.2025	12.9.2025	11.10.2025	11.10.2025	30	2.650.000,00	1.472.450,19	73.228,66	9.202,81	82.431,48	0,55564158
19	12.11.2025	12.10.2025	11.11.2025	11.11.2025	31	2.650.000,00	1.399.221,53	73.686,34	8.745,13	82.431,48	0,52800812
20	12.12.2025	12.11.2025	11.12.2025	11.12.2025	30	2.650.000,00	1.325.535,18	74.146,88	8.284,59	82.431,48	0,50020196
21	12.1.2026	12.12.2025	11.1.2026	11.1.2026	31	2.650.000,00	1.251.388,30	74.610,30	7.821,18	82.431,48	0,47222200
22	12.2.2026	12.1.2026	11.2.2026	11.2.2026	31	2.650.000,00	1.176.778,00	75.076,62	7.354,86	82.431,48	0,44406717
23	12.3.2026	12.2.2026	11.3.2026	11.3.2026	28	2.650.000,00	1.101.701,38	75.545,84	6.885,63	82.431,48	0,41573637
24	12.4.2026	12.3.2026	11.4.2026	11.4.2026	31	2.650.000,00	1.026.155,54	76.018,01	6.413,47	82.431,48	0,38722851
25	12.5.2026	12.4.2026	11.5.2026	11.5.2026	30	2.650.000,00	950.137,53	76.493,12	5.938,36	82.431,48	0,35854247
26	12.6.2026	12.5.2026	11.6.2026	11.6.2026	31	2.650.000,00	873.644,42	76.971,20	5.460,28	82.431,48	0,32967714
27	12.7.2026	12.6.2026	11.7.2026	11.7.2026	30	2.650.000,00	796.673,22	77.452,27	4.979,21	82.431,48	0,30063140
28	12.8.2026	12.7.2026	11.8.2026	11.8.2026	31	2.650.000,00	719.220,94	77.936,35	4.495,13	82.431,48	0,27140413
29	12.9.2026	12.8.2026	11.9.2026	11.9.2026	31	2.650.000,00	641.284,60	78.423,45	4.008,03	82.431,48	0,24199419
30	12.10.2026	12.9.2026	11.10.2026	11.10.2026	30	2.650.000,00	562.861,15	78.913,60	3.517,88	82.431,48	0,21240043
31	12.11.2026	12.10.2026	11.11.2026	11.11.2026	31	2.650.000,00	483.947,55	79.406,81	3.024,67	82.431,48	0,18262172

32	12.12.2026	12.11.2026	11.12.2026	11.12.2026	30	2.650.000,00	404.540,75	79.903,10	2.528,38	82.431,48	0,15265689
33	12.1.2027	12.12.2026	11.1.2027	11.1.2027	31	2.650.000,00	324.637,65	80.402,49	2.028,99	82.431,48	0,12250477
34	12.2.2027	12.1.2027	11.2.2027	11.2.2027	31	2.650.000,00	244.235,15	80.905,01	1.526,47	82.431,48	0,09216421
35	12.3.2027	12.2.2027	11.3.2027	11.3.2027	28	2.650.000,00	163.330,15	81.410,66	1.020,81	82.431,48	0,06163402
36	12.4.2027	12.3.2027	11.4.2027	11.4.2027	31	2.650.000,00	81.919,48	81.919,48	512,00	82.431,48	0,03091301
							UKUPNO:	2.650.000,00	317.533,21	2.967.533,21	

4.2.13. Podaci o prinosu i metode izračunavanja

Prinos do dospijea označava diskontnu stopu koja izjednačava kupovnu cijenu obveznice sa sadašnjom vrijednošću svih očekivanih novčanih tokova. On može biti interpretiran kao složena stopa prinosa u toku životnog vijeka obveznice pod pretpostavkom da svi kuponi mogu biti reinvestirani po kamatnoj stopi jednakoj prinosu do dospijea obveznice. Ovaj prinos je moguće iskazati matematički na sljedeći način:

$$PV = \frac{C}{1+y} + \frac{C}{(1+y)^2} + \frac{C}{(1+y)^3} + \dots + \frac{C}{(1+y)^n}$$

gdje y označava prinos do dospijea (iskazan na godišnjem nivou ukoliko su isplate anuiteta jedanput na godišnjem nivou), PV označava sadašnju vrijednost obveznice u apsolutnom iznosu (uključujući i pripadajuću kamatu na dan vrednovanja), C kupon od obveznice u apsolutnom iznosu, n broj perioda do dospijea obveznice. Ukoliko otplatni plan predviđa isplatu anuiteta na polugodišnjem, kvartalnom, mjesečnom ili nekom drugom nivou, dobijeni prinos do dospijea mora biti pomnožen sa predviđenim brojem isplata u toku jedne godine u svrhu iskazivanja prinosa do dospijea na godišnjem nivou. U trenutku emitovanja obveznica prinos do dospijea je jednak nominalnoj (kuponskoj) kamatnoj stopi.

4.2.14. Način na koji su zastupljeni vlasnici obveznica

Vlasnici obveznica nisu zastupljeni, odnosno ne postoji organizacija koja zastupa investitore.

4.2.15. U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum emisije, izjava o rješenjima, ovlašćenjima i odobrenjima na osnovu kojih su hartije od vrijednosti biti emitovane ili će biti emitovane

Na datum izrade ovog dokumenta ne postoje odluke na osnovu kojih bi se moglo očekivati novo izdanje hartija od vrijednosti Emitenta.

4.2.16. Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakava ograničenja u vezi slobodne prenosivosti obveznica iz ove emisije.

4.2.17. Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti

Poreski propisi države investitora i države u kojoj je Emitent osnovan mogli bi uticati na ostvarenu dobit od hartija od vrijednosti.

Shodno Zakonu o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 60/15, 5/16-ispr, 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21, 56/22 i 112/23) prihod od kamata na dužničke hartije od vrijednosti se uključuje u poresku osnovicu.

Realizovani dobiti i gubici pri prodaji dužničkih hartija od vrijednosti takođe se uključuju u obračun poreske osnovice (osim dobitaka/gubitaka ostvarenih prilikom prvog prometa obveznicama emitovanim za izmirenje ratne štete) i mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima i gubicima ostvarenim prodajom drugih oblika investicione imovine (član 36-41 Zakona o porezu na dohodak).

U članu 7. stav 2. Zakona o porezu na dobit u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 94/15, 1/17 i 58/19) navedeno je da samo prihodi u obliku kamate na hartije od vrijednosti koje izda Republika Srpska ili jedinica lokalne samouprave u njenom sastavu ne uključuju se u obračun poreske osnovice, dok prema članu 24. istoimenog zakona kapitalni dobiti i gubici ostvareni pri prodaji investicione imovine koji nastanu u toku poreske godine priznaju se prilikom utvrđivanja poreske osnovice.

4.3. Uslovi ponude hartija od vrijednosti

4.3.1. Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude

4.3.1.1. Uslovi koji se primjenjuju na ponudu

Devetom emisijom obveznica Emitent emituje ukupno 26.500 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 2.650.000,00 KM. Kamatna stopa iznosi 7,50% na godišnjem nivou, a obračunava se na mjesečnom nivou.

Rok dospijea emisije je 3 godine. Glavnica i pripadajući dio kamate isplaćivaće se tri godine u jednakim mjesečnim anuitetima (36 anuiteta).

Deveta emisija obveznica smatraće se uspješnom ukoliko se uplati i upiše minimalno 60% ponuđenih obveznica, odnosno minimalno 15.900 obveznica.

4.3.1.2. Period trajanja ponude i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu

Upis i uplata obveznica traju 15 dana. Dan početka upisa i uplate obveznica je utvrđen u Javnom pozivu za upis i uplatu emisije obveznica, koji je objavljen u dnevnim novinama koje se distribuiraju na cijeloj teritoriji Republike Srpske i na internet stranici Banjalučke berze, u kojem su naznačena mjesta na kojima se Jedinstveni prospekt može besplatno dobiti, te adresa na kojoj se može besplatno naručiti poštom i Internet adrese sa koje se može preuzeti.

Upis se vrši na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika.

Po realizaciji kupovnog naloga ovlašteni berzanski posrednik transferiše iznos novčanih sredstava koji odgovara broju upisanih obveznica pomnoženih sa cijenom realizacije na privremeni namjenski račun za deponovanje uplata po osnovu kupovine obveznica, otvoren kod **BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA**, sa sjedištem u ul. Jevrejska 69, Banja Luka, broj računa **571-010-00001387-74**.

Ukoliko u roku od 15 dana, predviđenom za upis i uplatu obveznica, ne bude upisano i uplaćeno minimalno 60% obveznica ponuđenih u Jedinstvenom prospektu, upis obveznica se poništava, a sve izvršene uplate biće vraćene kupcu u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

Emitent zadržava pravo na odustajanje od javne ponude obveznica i prekid emisije prije isteka roka za njihov upis i uplatu, kao i pravo na završetak postupka upisa i uplate obveznica ukoliko emisija bude u cjelosti upisana i uplaćena prije isteka roka utvrđenog za njihov upis i uplatu.

4.3.1.3. Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva

Ne postoji mogućnost smanjenja broja upisanih obveznica po investitoru.

4.3.1.4. Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu

Jedan investitor može upisati i uplatiti minimalno 1, a maksimalno 26.500 obveznica.

4.3.1.5. Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti

Upis i uplata obveznica vrši se na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika.

Upis i uplata vrše se istovremeno, i trajaće 15 dana.

Po proglašenju uspješnosti emisije obveznica i upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, Emitent će podnijeti zahtjev banci - **BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA** za transfer sredstava sa privremenog namjenskog računa na redovan račun Emitenta otvoren kod prethodno pomenute banke.

Emitent će, u roku od 15 dana od dana upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske podnijeti zahtjev Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka za registraciju obveznica iz predmetne emisije i njihov prenos na vlasničke račune investitora/vlasnika obveznica.

4.3.1.6. Način i datum javne objave rezultata ponude

U roku od sedam dana od dana prijema Rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske kojim se emisija obveznica proglašava uspješnom i upisuje u Registar emitenata, biće objavljeni rezultati ponude na internet stranici Emitenta, Agenta emisije i Banjalučke berze.

4.3.1.7. Postupak za ostvarenje prava preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivost prava upisa i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa

Deveta emisija obveznica Emitenta vrši se bez prava preče kupovine.

4.3.2. Plan distribucije i podjele

4.3.2.1. Kategorije potencijalnih investitora kojima se nude hartije od vrijednosti

Deveta emisija obveznica vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi, svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima.

4.3.2.2. Postupak obavještanja podnosioca zahtjeva o dodjeljenim iznosima, uz napomenu može li trgovanje započeti prije dostave tog obavještenja

Po realizaciji upisa i uplate obveznica investitori će dobiti obavještenje o broju upisanih/uplaćenih obveznica od ovlaštenog berzanskog posrednika.

Nakon prenosa obveznica na vlasničke račune investitora, investitori/vlasnici obveznica će moći, u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, dobiti izvod o stanju obveznica na svom vlasničkom računu.

Nakon registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev Banjalučkoj berzi za uvrštenje obveznica na službeno tržište Banjalučke berze.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na službeno berzansko tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na službeno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

4.3.3. Određivanje cijene

Cijena po kojoj investitori upisuju i uplaćuju obveznice iznosi 100,00 KM po jednoj obveznici. Metod trgovanja je kontinuirana javna ponuda, u skladu sa pravilima Banjalučke berze. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Cijena iz emisije je objavljena u javnom pozivu za upis i uplatu obveznica iz devete emisije.

Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica, kao i trošak platnog prometa.

Tarifnici usluga berzanskih posrednika dostupni su na njihovim zvaničnim internet stranicama.

Informacije o porezima koje snosi kupac (investitor) date su u tački 4.2.17. ovog dokumenta.

4.3.4. Sprovođenje ponude odnosno prodaje emisije i preuzimanje emisije

Brokersko-dilersko društvo „Advantis broker“ a.d. Banja Luka, u svojstvu agenta devete emisije obveznica provešće postupak emisije obveznica. Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznica na službeno tržište Banjalučke berze.

Emisija obveznica provodi se bez preuzimaoca emisije.

Podaci o agentu devete emisije obveznica Emitenta:

Brokersko-dilersko društvo „Advantis broker“ a.d. Banja Luka	
Adresa:	Krajiških brigada 113, 78 000 Banja Luka
Telefon:	+387 51 233 710
Faks:	+387 51 233 711
Email:	info@advantisbroker.com
Internet stranica:	www.advantisbroker.com

4.3.5. Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata

Emitent će svoje finansijske obaveze po osnovu ponude, prema investitorima, tj. zakonitim vlasnicima obveznica, izmirivati posredstvom platnog agenta - Centralni registar a.d. Banja Luka, sa sjedištem u Sime Šolaje 1, 78000 Banja Luka.

4.4. Uvrštenje u trgovanje i aranžmani u vezi sa trgovanjem

4.4.1. Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište

Nakon proglašenja uspješnosti emisije i upisa promjena podataka u Registru emitenata od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje obveznica na službeno tržište Banjalučke berze – segment obveznice i ostale dužničke HOV.

U skladu sa članom 10 Pravila Banjalučke berze hartija od vrijednosti broj 01-UO-756/12 od 16.11.2012. godine; broj: 01-UO-537/14 od 05.09.2014. godine; broj 01-UO-176/18 od 11.05.2018. godine; broj: 01-UO-480/18 od 13.11.2018. godine, broj: 01-UO-395/19 od 11.09.2019. godine i i broj: 01-UO-405/21 od 04.11.2021. godine (u daljem tekstu: Pravila Banjalučke berze), hartije od vrijednosti uvrstavaju se na organizovano tržište ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su u cjelini uplaćene,
- da su neograničeno prenosive,
- da su emitovane u dematerijalizovanom obliku.

U članu 15, stav 2, Pravila Banjalučke berze definisani su posebni uslovi za uvrštenje obveznica privrednih društava na službeno berzansko tržište:

- dvije godine poslovanja,
- ukupna nominalna vrijednosti emisije iznosi najmanje 500.000 KM,
- izvještaj o reviziji godišnjih finansijskih izvještaja sastavljen u skladu sa zakonom – sa izraženim pozitivnim mišljenjem ili mišljenjem sa rezervom.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na službeno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na službeno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

4.4.2. Podaci o ranije izdatim i uvrštenim hartijama od vrijednosti u trgovanje

Emitent je do sada emitovao osam emisija obveznica:

- **Prvom emisijom obveznica** emitovano je 16.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 1.600.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 25.06.2021. godine, a iste su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze 29.06.2021. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 01.07.2021. godine.
- **Drugom emisijom obveznica** emitovano je 18.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 1.800.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 09.11.2021. godine, a iste su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze 15.11.2021. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 17.11.2021. godine.
- **Trećom emisijom obveznica** emitovano je 20.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 2.000.000 KM. Upisano i uplaćeno je 13.505 obveznica, ukupne vrijednosti 1.350.500,00 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 13.05.2022. godine, a iste su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze 17.05.2022. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 19.05.2022. godine.
- **Četvrtom emisijom obveznica** emitovano je 16.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 1.600.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 07.11.2022. godine, a iste su uvrštene na službeno tržište Banjalučke berze 10.11.2022. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 14.11.2022. godine.
- **Petom emisijom obveznica** emitovano je 10.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 1.000.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 23.02.2023. godine, a iste su uvrštene na službeno tržište Banjalučke berze 01.03.2023. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 03.03.2023. godine.

- **Šestom emisijom obveznica** emitovano je 16.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 1.600.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 04.07.2023. godine, a iste su uvrštene na službeno tržište Banjalučke berze 05.07.2023. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 07.07.2023. godine.
- **Sedmom emisijom obveznica** emitovano je 20.000 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 2.000.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 03.10.2023. godine, a iste su uvrštene na službeno tržište Banjalučke berze 03.10.2023. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 05.10.2023. godine.
- **Osmom emisijom obveznica** emitovano je 16.500 obveznica, nominalne vrijednosti 100 KM po obveznici, ukupne nominalne vrijednosti emisije 1.650.000 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 27.12.2023. godine. Isti dan je izvršeno uvrštavanje obveznica na službeno tržište Banjalučke berze, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 29.12.2023. godine.

Pregled rokova dospijea navedenih emisija Emitenta je dat u nastavku:

Redni broj emisije	Datum dospijea
Prva emisija obveznica	25.06.2024. godine
Druga emisija obveznica	09.11.2024. godine
Treća emisija obveznica	13.05.2025. godine
Četvrta emisija obveznica	07.11.2025. godine
Peta emisija obveznica	23.02.2026. godine
Šesta emisija obveznica	04.07.2026. godine
Sedma emisija obveznica	03.10.2026. godine
Osma emisija obveznica	27.12.2026. godine

Emitent redovno izmiruje obaveze po navedenim emisijama.

4.4.3.Sva uređena javna tržišta na kojima će, prema saznanju emitenta, hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili su već uvrštene u trgovanje

Obveznice koje se nude devetom emisijom će biti javno ponuđene, tj. biće predmet trgovanja na Banjalučkoj berzi.

Obveznice Emitenta iz prve, druge i treće emisije iz tačke 4.4.2. Jedinstvenog prospekta su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze, a obveznice Emitenta iz četvrte, pete, šeste, sedme i osme emisije su uvrštene na službeno tržište Banjalučke berze.

4.4.4. Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način osigurati likvidna sredstva na osnovu ponuda za kupovinu i prodaju. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavistiti od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

4.4.5. Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti

Naknada za uvrštenje hartija od vrijednosti na službeno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti, prema važećem tarifniku, iznosi 1.000,00 KM.

4.5. Dodatne informacije

4.5.1. Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti

Agent emisije obveznica Emitenta je: Brokersko-dilersko društvo „Advantis Broker“ a.d. Banja Luka, Krajiških brigada 113, 78 000 Banja Luka.

Osim angažovanja Brokersko-dilerskog društva „Advantis broker“ a.d. Banja Luka u svojstvu agenta emisije, Emitent nije angažovao druge savjetnike i stručnjake koji su povezani sa izdavanjem obveznica iz ove ponude.

Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznica na službeno tržište Banjalučke berze.

4.5.2. Ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj

Jedinstveni prospekt sadrži izvještaj nezavisnog revizora za 2021. godinu koji je sačinjen od strane Društva za reviziju i konsalting "VRALAUDIT" d.o.o. Banjaluka, ovlašćeni revizor Milenko Vračar, te izvještaj nezavisnog revizora za 2022. godinu koji je sačinjen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću za pružanje usluga "EF REVIZOR" Banja Luka, ovlašćeni revizor Srećko Vidović.

Pored navedenog, ne postoje ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj.

4.5.3. Kreditni rejtnzi dodijeljeni hartijama od vrijednosti na zahtjev ili u saradnji sa Emitentom u postupku određivanja kreditnog rejtinga

Ne postoje kreditni rejtnzi dodijeljeni hartijama od vrijednosti na zahtjev ili u saradnji sa Emitentom u postupku određivanja kreditnog rejtinga.

PRILOZI UZ JEDINSTVENI PROSPEKT

Matični broj: 1 1 1 8 9 8 9 0

Šifra djelatnosti: 6 4 . 9 2

Naziv privrednog društva, zadruge, drugog

pravnog lica ili
preduzetnika: **Mikrokreditno društvo
"PRO FIN" Istočno
Sarajevo**

Sjedište: **Istočno Novo Sarajevo**

JIB: 4 4 0 4 5 6 2 4 4 0 0 0 1



Matični Broj : 11157386
Telefon: 057/962-200
E mail: office@mkdprofin.com

ZABILJEŠKE
UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za period 01.01. - 31.12.2021. godine

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE

MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" (u daljem tekstu: MKD) je osnovana u martu 2020. godine i upisana je u sudski registar Rješenjem Privrednog suda Istočno Sarajevo broj: 061-O-Reg -0000087 od 06.03.2020. godine

U postupku registracije MKD za vršenje osnovnih djelatnosti ispunjeni su svi uslovi koji su zahtjevani od strane regulatornih organa. Agencija za bankarstvo Republike Srpske ("ABRS") je Rješenjem 03-1931-5/19 OD 04.02.2020. godine izdala dozvolu za rad.

MKD je registrovana za obavljanje kreditnih poslova u skladu sa propisima Republike Srpske, dužna je da posluje na principima likvidnosti, solventnosti i rentabilnosti.

Šifra djelatnosti: 64.92 Ostalo odobravanje kredita .

Poreski identifikacioni broj 4404562440001

Matični Broj : 11189890

Na dan 31. 12.2021 godine, MKD čini sjedište u Istočnom Novom Sarajevu , u ulici Spasovdanska bb, i Poslovne jedinice u Brčkom, Milićima, Foči i Bijeljini.

Na dan 31. 12.2021 godine MKD je imala 15 zaposlenih radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izjava o usaglašenosti, osnove vrednovanja i sastavljanja finansijskih izvještaja

Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" i sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Finansijski izvještaji MKD su pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srpskoj.

Finansijski izvještaji su sastavljeni na osnovu načela istorijskog troška.

MKD je u sastavljanju finansijskih izvještaja primjenjivala računovodstvene politike.

Finansijski izvještaji su pripremljeni na načelu stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da će MKD nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidivoj budućnosti.

Funkcionalna i izvještajna valuta

Finansijski izvještaji MKD su iskazani u hiljadama konvertibilnih maraka (BAM). Konvertibilna marka predstavlja zvaničnu izvještajnu valutu u Republici Srpskoj.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I KLJUČNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I PRETPOSTAVKI

I. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA

Prihodi i rashodi po osnovu kamate

Prihodi i rashodi od kamata priznaju se u bilansu uspjeha primjenom metoda efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontuju buduću novčani tokovi tokom očekivanog perioda trajanja finansijskih sredstava ili obaveza (ili prema potrebi, tokom kraćeg perioda) na njegovu sadašnju vrijednost. Prilikom obračuna efektivne kamatne stope MKD procjenjuje buduće novčane tokove uzimajući u obzir sve ugovorene uslove koji se tiču finansijskog instrumenta, ali ne i buduće gubitke koji mogu nastati.

Obračun efektivne kamatne stope uključuje sve plaćene ili primljene naknade i troškove, koji su sastavni dio efektivne kamatne stope. Transakcioni troškovi su troškovi koji se mogu direktno pripisati nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili obaveze.

Prihod po osnovu kamate na nekvalitetnu aktivu, za obračunatu a nenaplaćenu kamatu, priznaje se u bilansu uspjeha. Društvo formira i obračunava rezerve za pokriće kreditnih gubitaka redovno i sprovodi ispravku vrijednosti nenaplaćenog potraživanja po osnovu glavnice i kamate na nekvalitetnu aktivu, u skladu sa usvojenom metodologijom IFRS 9, koju MKD Pro Fin primjenjuje i Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07)

Naknade za odobravanje kredita se razgraničavaju, uključene su okviru prihoda od kamata i ravnomjerno se amortizuju u toku trajanja otplate kredita, što je po mišljenju rukovodstva MKF približno metodu efektivne kamatne stope.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata iskazani u okviru izvještaja o ukupnom rezultatu uključuju: Kamate obračunate na finansijska sredstva i finansijske obaveze vrednovane po amortizovanoj vrijednosti uz korišćenje efektivne kamatne stope.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Kamata

Pozicija	Tekuci Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od kamata po kratkoroč kreditima	84.168	13%	17.055	12%	394%
Prihodi od kamata po dugoroč kreditima	548.871	86%	125.620	87%	337%
Prihodi od zateznih kamata	7.487	1%	1.124	1%	566%
UKUPNO PRIHODI OD KAMATA	640.526	100%	143.799	100%	345,4%

Pregled strukture Rashoda od Kamata

Pozicija	Tekuci Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
2	3	4	5	6	
Rashodi kamata po osnovu kredita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu depozita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu hartija od vrijednosti	71.267	51%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu kredita sa ugovorenim zaštitom od rizika	68.777	49%	11.504	100%	498%
UKUPNO RASHODI OD KAMATA	140.044	100%	11.504	100%	1117,4%

Prihodi i rashodi po osnovu naknada i provizija

Prihodi i rashodi od naknada i provizija koji su sastavni dio efektivne kamatne stope finansijskog sredstva ili obaveze, uključeni su u utvrđivanje efektivne kamatne stope.

Ostali prihodi od naknada i provizija se evidentiraju u trenutku pružanja usluga. Prihodi od naknada i provizija uključuju prihode po osnovu izvršenih usluga naknade za odobravanje kredita i ostalih bankarskih usluga.

Ostali rashodi od naknada i provizija se uglavnom odnose na naknade po osnovu izvršenih transakcijai usluga i evidentiraju se u trenutku primanja usluge.

U bilansu uspjeha priznaju se u trenutku nastanka, odnosno dospjeća za naplatu. Prihodi od naknade za odobravanje kredita i drugih potencijalnih obaveza razgraničavaju se saglasno periodu trajanja i priznaju u bilansu uspjeha srazmjerno vremenu trajanja.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/1 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od provizija	151.618	83%	43.603	86%	248%
Prihodi od provizija na prijevremenu otplatu	18.457	10%	5.446	11%	239%
Prihodi od klijenta mjenice	3.450	5%	-	0%	0%
Prihodi od Ostalih provizija u dom valuti	8.528	2%	1.434	3%	141%
Prihodi od Ostalih provizija u ino valuti	-	0%	-	0%	0%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	182.053	100%	50.483	100%	260,6%

Pregled strukture Rashoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/1 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi naknada	25.709	44%	1.959	18%	1212%
Rashodi provizija	10.469	18%	556	5%	1783%
Naknada za usluge Agencije za bankarstvo RS	10.149	17%	8.659	77%	17%
Ostale Naknade	7.564	13%	-	0%	0%
Trošak za mjenice	4.515	8%	-	0%	0%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	58.406	100%	11.174	100%	422,7%

Ostali Prihodi i Ostali Rashodi**Pregled strukture Ostvarenih Ostalih Prihoda**

Pozicija	Tekuci Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od ukidanja indirektnih otpisa plasmana	18.901	84%	-	0%	0%
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	-	0%	-	0%	0%
Ostali prihodi	3.695	16%	191	100%	1835%
UKUPNO OSTALI PRIHODI	22.596	100%	191	100%	0,0%

Pregled strukture Ostalih Rashoda

Pozicija	Tekuci Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rezervisanja za kredite u trajanju do 180 dana	93.336	28%	38.856	45%	140%
Troškovi zarada	79.719	24%	16.115	19%	395%
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	3.463	1%	2.907	3%	19%
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada	40.601	12%	9.284	11%	337%
Troškovi naknada za privremene i povremene poslove	-	0%	-	0%	0%
Troškovi materijala	9.106	3%	391	0%	2229%
Troškovi proizvodnih usluga	50.140	15%	11.495	13%	336%
Troškovi amortizacije	14.829	4%	650	1%	2181%
Nematerijalni troškovi (bez poreza i dopr)	28.964	9%	3.019	3%	859%
Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	10.225	3%	4.322	5%	137%
Ostali rashodi	624	0%	11	0%	5573%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	331.007	100%	87.050	100%	280,2%

Rekapitulacija Bilansa Uspjeha

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 : 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
PRIHODI od KAMATA	640.526	76%	143.799	74%	345%
PRIHODI od NAKNADA i PROVIZIJA	182.053	22%	50.483	26%	261%
OSTALI PRIHODI	22.596	3%	361	0%	6159%
TOTAL PRIHODI	845.175	100%	194.643	100%	334%
RASHODI KAMATA	140.044	28%	11.504	10%	1117%
RASHODI NAKNADA i PROVIZIJA	58.406	11%	11.174	10%	423%
OSTALI RASHODI	331.007	63%	87.050	79%	280%
TOTAL RASHODI	529.457	100%	109.728	100%	383%
Dobit Prije Oporezivanja	315.718	100%	84.915	100%	272%
Porez na Dobit	32.476	10%	8.477	10%	283%
NETO DOBIT	283.242	94%	76.438	90%	211%

Poreski rashod

Poreski rashodi obuhvataju tekuće poreze i odložene poreze. Tekući porez i odloženi porezi se iskazuju u bilansu uspjeha, osim za stavke koje se direktno priznaju u okviru ostalog ukupnog rezultata ili kapitala. Obaveza za porez na dobit računovodstveno se evidentira kao zbirtekućeg i odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit za plaćanje, koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobit, u skladu sa poreskim propisima.

Vrednovanje tekućih poreskih obaveza vrši se u iznosu koji se očekuje da će biti plaćen nadležnom poreskom organu (ili vraćen od strane poreskog organa). Kao poreski trošak u bilansu uspjeha Banka iskazuje iznos koji se izračunava primjenom propisane poreske stope na iznos dobiti prije oporezivanja, korigovan za stalne razlike, odnosno poreske efekte troškova koje poreski propisi ne priznaju i poreske efekte po osnovu poreskih oslobođanja.

Odloženi porez predstavlja iznos koji je povrativ ili plativ u budućem periodu, a koji je nastao kao rezultat transakcija i događaja iz prethodnih perioda. Takav porez nastaje po osnovu razlike između iznosa sredstava i obaveza koji su priznati u bilansu stanja i priznavanja tih iznosa od strane poreskog organa, kao i prenosa neiskorišćenih poreskih gubitaka i poreskih kredita. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i poreskih kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se preneti poreski gubitak ili kredit mogu umanjiti. Odložena poreska sredstva su predmet analize na kraju svakog izvještajnog perioda i koriguju se do iznosa za koji više nije vjerovatno da će doći do realizacije očekivane oporezive dobiti.

Odložena poreska obaveza i sredstvo utvrđuje se tako što se važeća (ili očekivana) poreska stopa primjenjuje na oporezive privremene razlike.

2. BILANS STANJA

TEKUĆA SREDSTVA

Gotovina uključuje gotovinu na žiro računima u konvertibilnim markama, gotovinu u blagajnama u konvertibilnim markama, ostala novčana sredstva ukoliko se mogu priznati kao gotovinski ekvivalenti

Kreditni su prikazani u bilansu stanja u visini nedospjelih i dospjelih iznosa odobrenih plasmana.

Kreditni stanovništvu su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

Kamate na kratkoročne kredite obračunavane su uz nominalnu prosječnu kamatnu stopu od 12,75 godišnje.

Kamate na dugoročne kredite obračunavane su uz nominalnu prosječnu kamatnu stopu od 27,70 godišnje.

Kreditni privredi su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

MKD je u skladu sa usvojenom internom metodologijom IFRS 9 definisala obračun i formiranje rezervi za pokriće kreditnih gubitaka na sledeći način:

	Dani kašnjenja	Stopa rezervisanja
1. Stage I	1-30 dana	2%
2. Stage II	31-90 dana	30%
3. Stage III	Preko 90 dana	95%

kao i u skladu sa Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07) na sledeći način:

Dani kašnjenja:	Stope rezervisanja
1-15 dana	2%
16-30 dana	15%
31-60 dana	50%
61-90 dana	80%
91-180 dana	100%
preko 180 dana	otpis

Pri utvrđivanju ukupnog iznosa nedostajućih rezervi, polazi se od ukupnog iznosa obračunatih rezervi po odlukama Agencije koji se umanjuje za saldo računa 812 (posebne rezerve za procenjene gubitke)

Ako je dobijeni iznos manji od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) nema nedostajućih rezervi, odnosno u glavnoj knjizi se ne provode knjiženja na računu 813 (nedostajući iznos rezervi za procenjene gubitke) .

Ako je dobijeni iznos veći od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) , razlika se evidentira na kontu 812 na potražnoj strani (posebne rezerve za procenjene gubitke) i konto 813 na dugovnoj strani (iznos nedostajućih rezervi iz dobiti za procenjene gubitke).

S obzirom da se konto 813 ne nalazi u propisanom obrascu Bilansa stanja za APIF, za negativno stanje tog konta samo se evidenciono umanjuje stanje konta 812

Rukovodstvo MKD je izvršilo rezervisanje za potencijalne kreditne gubitke na osnovu svih poznatih i predvidljivih rizika na datum sastavljanja finasijskih izvještaja. Klasifikacija potraživanja iz kreditnog portfolija izvršena je na osnovu broja dana kašnjenja

Pregled Raspoloživih Tekućih Sredstava u Aktivi na dan 31.12.2021. i 31.12.2020. godine.

Pozicija	31.12.2021		31.12.2020		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Gotovina i Got Ekviv u domaćoj valuti	284.017	5%	33.460	0%	748,8%
Potraživanja za Kamatu	12.630	0%	1.938	0%	551,7%
Ostala Potraživanja	4.590	0%	-	0%	0,0%
Gotovina iz operativnog poslovanja	301.237	6%	35.398	0%	751,0%
Dati Krediti i Depoziti	-	0%	-	0%	0,0%
Ostali Plasmani u domaćoj valuti	-	0%	-	0%	0,0%
Dati Krediti sa ugov zaštitom od rizika	4.910.457	93%	1.902.921	0%	158,0%
Dospjeli Plasman	9.093	0%	1.211	0%	650,9%
Aktivna vremenska razraničenja	61.032	1%	26.122	0%	133,6%
Plasmani u domaćoj valuti	4.980.582	94%	1.930.254	0%	158,0%
TEKUĆA SREDSTVA	5.281.819	100%	1.965.652	0%	168,7%

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2021.godine, iznosi: 123.827 KM, ispravka vrijednosti je: 15.479 KM, odnosno neto sadašnja vrijednost 108.348 KM

Amortizacija za obračunski period 01.01. - 31.12.2021 godine iznosi: 14.829 KM

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog vijeka trajanja svake stavke opreme, budući da se na taj način najbolje odražava očekivana potrošnja upotrebne ekonomske vrijednosti sadržane u sredstvu.

Primjenjeni korisni vijek, u tekućem i prethodnom obračunskom periodu je bio:

Stopa amortizacije:

- Kompjuterska oprema 25%

Nameštaj i ostala oprema 15%

Metod amortizacije, korisni vijek i rezidualna vrijednost se procjenjuju na kraju svakog izvještajnog perioda i kada je to potrebno vrši se odgovarajuća korekcija.

Pregled Stalnih Sredstava u Aktivi na dan 31.12.2021. i 31.12.2020. godine.

Pozicija	31.12.2021		31.12.2020		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	2	3	4	5	6
Stalna Sredstva	108.348	0%	14.148	0%	665,8%
OSNOVNA SREDSTVA	108.348	0%	14.148	0%	665,8%

Pregled Obaveza u Pasivi na dan 31.12.2021 i 31.12.2020. godine.

Pozicija	31.12.2021		31.12.2020		INDEKS 2/1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	2	3	4	5	6
Obaveze po osnovu kredita u dom valuti	4.248.923	94%	-	0%	0%
Obaveze po osn zarada	6.621	0%	2.494	3%	165%
Ostale Obaveze u domać valuti	9.073	0%	-	0%	0%
Rezervisanja i obaveze za poreze	23.818	1%	8.692	9%	174%
Pasivna Vremenska Razgraničenja	242.052	5%	81.060	88%	199%
Ukupno Obaveze u DOMAĆOJ VALUTI	4.530.487	100%	92.246	100%	4811%

Pregled Kapitala u Pasivi na dan 31.12.2021 i 31.12.2020. godine.

Pozicija	31.12.2021		31.12.2020		INDEKS 2/1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	2	3	4	5	6
Osnovni Kapital	500.000	58%	500.000	87%	0%
Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve	3.822	0%	-	0%	0%
Dobitak tekuće godine	283.242	33%	76.438	13%	271%
Dobitak Prethodne Godine	72.616	8%	-	0%	0%
Dobitak	355.858	41%	76.438	13%	366%
UKUPNO KAPITAL	859.680	100%	576.438	100%	49%

Osnovni Kapital je formiran iz uloženi sredstava osnivača. Osnivači ne mogu povlačiti sredstva uložena u kapital MKF.

Rekapitulacija Bilansa Stanja na dan 31.12.2021 i 31.12.2020. godine.

Pozicija	31.12.2021		31.12.2020		INDEKS 2/1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	2	3	4	5	6
Gotovina iz operativnog poslovanja	301.237	5%	35.398	2%	751,0%
Plasmani u domaćoj valuti	4.980.582	84%	1.930.254	97%	158,0%
Stalna Sredstva	108.348	2%	14.148	1%	665,8%
Vanbilansna evidencija	508.555	9%	-	0%	0,0%
AKTIVA	5.898.722	100%	1.979.800	100%	197,9%
Obaveze u domaćoj valuti	4.530.487	77%	1.403.362	71%	222,8%
Kapital	500.000	8%	500.000	25%	0,0%
Rezerve	3.822	0%	-	0%	0,0%
Dobit	283.242	5%	76.438	4%	270,6%
Zadržana zarada	72.616	1%	-	0%	0,0%
Vanbilansna evidencija	508.555	9%	-	0%	0,0%
PASIVA	5.898.722	100%	1.979.800	100%	197,9%

3. IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu 01.01.2019 - 31.012.2019

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA 2 - 4	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Poslovna	934.379	14%	3.378.411	0%	-2.444.032	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	103.174	0%	-103.174	Smanjenje
3	Finansijska	5.696.541	86%	2.898.778	0%	2.797.763	Povećanje
4	UKUPNO	6.630.920	100%	6.380.363	0%	250.557	POVEĆANJE

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu 01.01.2018 - 31.12.2018

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA 2 - 4	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Poslovna	239.920	15%	1.991.274	95%	-1.751.354	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	14.798	1%	-14.798	Smanjenje
3	Finansijska	1.400.000	85%	100.388	5%	1.299.612	Povećanje
4	UKUPNO	1.639.920	100%	2.106.460	100%	-466.540	SMANJENJE

U: Istočno Novo Sarajevo
Dana, 28.02.2022. godine

Lice sa licencom:
Jovana Sarac
SR-1648/22 Jovana Sarac



Lice ovlašćeno za zastupanje
Gordana Čoršović
Gordana Čoršović

Matični broj: 1 1 1 8 9 8 9 0
Šifra djelatnosti: 6 4 . 9 2
Naziv privrednog društva, zadruge, drugog
pravnog lica ili
preduzetnika: **Mikrokreditno društvo
"PRO FIN" Istočno
Sarajevo**
Sjedište: **Istočno Novo Sarajevo**
JIB: 4 4 0 4 5 6 2 4 4 0 0 1



Matični Broj : 11157386
Telefon: 057/962-200
E mail: office@MKDprofin.com



**ZABILJEŠKE
UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za period 01.01. - 31.12.2022. godine**

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE

MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" (u daljem tekstu: MKD) je osnovana u martu 2020. godine i upisana je u sudski registar Rješenjem Privrednog suda Istočno Sarajevo broj: 061-O-Reg -0000087 od 06.03.2020. godine

U postupku registracije MKD za vršenje osnovnih djelatnosti ispunjeni su svi uslovi koji su zahtjevani od strane regulatornih organa. Agencija za bankarstvo Republike Srpske ("ABRS") je Rješenjem 03-1931-5/19 OD 04.02.2020. godine izdala dozvolu za rad.

MKD je registrovana za obavljanje kreditnih poslova u skladu sa propisima Republike Srpske, dužna je da posluje na principima likvidnosti, solventnosti i rentabilnosti.

Šifra djelatnosti: 64.92 Ostalo odobravanje kredita .

Poreski identifikacioni broj 4404562440001

Matični Broj : 11189890

Na dan 31. 12.2021 godine, MKD čini sjedište u Istočnom Novom Sarajevu , u ulici Spasovdanska bb, i Poslovne jedinice u Brčkom, Milićima, Foči, Bjeljini, Trebinje, Derventa i Prnjavor.

Na dan 31. 12.2022 godine MKD je imala 17 zaposlenih radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izjava o usaglašenosti, osnove vrednovanja i sastavljanja finansijskih izvještaja

Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" , i sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Finansijski izvještaji MKD su pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srpskoj.

Finansijski izvještaji su sastavljeni na osnovu načela istorijskog troška,.

MKD je u sastavljanju finansijskih izvještaja primjenjivala računovodstvene politike.

Finansijski izvještaji su pripremljeni na načelu stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da će MKD nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidivoj budućnosti.

Funkcionalna i izvještajna valuta

Finansijski izvještaji MKD su iskazani u hiljadama konvertibilnih maraka (BAM). Konvertibilna marka predstavlja zvaničnu izvještajnu valutu u Republici Srpskoj.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I KLJUČNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I PRETPOSTAVKI

I. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA

Prihodi i rashodi po osnovu kamate

Prihodi i rashodi od kamata priznaju se u bilansu uspjeha primjenom metoda efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontuju buduću novčani tokovi tokom očekivanog perioda trajanja finansijskih sredstava ili obaveza (ili prema potrebi, tokom kraćeg perioda) na njegovu sadašnju vrijednost. Prilikom obračuna efektivne kamatne stope MKD procjenjuje buduće novčane tokove uzimajući u obzir sve ugovorene uslove koji se tiču finansijskog instrumenta, ali ne i buduće gubitke koji mogu nastati.

Obračun efektivne kamatne stope uključuje sve plaćene ili primljene naknade i troškove, koji su sastavni dio efektivne kamatne stope. Transakcioni troškovi su troškovi koji se mogu direktno pripisati nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili obaveze.

Prihod po osnovu kamata na nekvalitetnu aktivu, za obračunatu a nenaplaćenu kamatu, priznaje se u bilansu uspjeha. Društvo formira i obračunava rezerve za pokriće kreditnih gubitaka redovno i sprovodi ispravku vrijednosti nenaplaćenog potraživanja po osnovu glavnice i kamate na nekvalitetnu aktivu, u skladu sa usvojenom metodologijom IFRS 9, koju MKD Pro Fin primjenjuje i Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07)

Naknade za odobravanje kredita se razgraničavaju, uključene su okviru prihoda od kamata i ravnomjerno se amortizuju u toku trajanja otplate kredita, što je po mišljenju rukovodstva MKF približno metodu efektivne kamatne stope.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata iskazani u okviru izvještaja o ukupnom rezultatu uključuju: Kamate obračunate na finansijska sredstva i finansijske obaveze vrednovane po amortizovanoj vrijednosti uz korišćenje efektivne kamatne stope.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Kamata

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od kamata po kratkoroč kreditima	237.000	17%	84.168	13%	182%
Prihodi od kamata po dugoroč kreditima	1.147.063	82%	548.871	86%	109%
Prihodi od zatezних kamata	21.455	2%	7.487	1%	187%
UKUPNO PRIHODI OD KAMATA	1.405.518	100%	640.526	100%	119,4%

Pregled strukture Rashoda od Kamata

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi kamata po osnovu kredita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu depozita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu hartija od vrijednosti	267.567	81%	71.267	51%	275%
Rashodi kamata po osnovu kredita sa ugovorenom zaštitom od rizika	63.060	19%	68.777	49%	-8%
UKUPNO RASHODI OD KAMATA	330.627	100%	140.044	100%	136,1%

Prihodi i rashodi po osnovu naknada i provizija

Prihodi i rashodi od naknada i provizija koji su sastavni dio efektivne kamatne stope finansijskog sredstva ili obaveze, uključeni su u utvrđivanje efektivne kamatne stope.

Ostali prihodi od naknada i provizija se evidentiraju u trenutku pružanja usluga. Prihodi od naknada i provizija uključuju prihode po osnovu izvršenih usluga naknade za odobravanje kredita i ostalih bankarskih usluga.

Ostali rashodi od naknada i provizija se uglavnom odnose na naknade po osnovu izvršenih transakcijai usluga i evidentiraju se u trenutku primanja usluge.

U bilansu uspjeha priznaju se u trenutku nastanka, odnosno dospjeća za naplatu. Prihodi od naknade za odobravanje kredita i drugih potencijalnih obaveza razgraničavaju se saglasno periodu trajanja i priznaju u bilansu uspjeha srazmjerno vremenu trajanja.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od provizija	209.723	78%	151.618	83%	38%
Prihodi od provizija na prijevremenu otplatu	23.733	9%	18.457	10%	29%
Prihodi od klijenta mjenice	8.050	10%	8.528	5%	223%
Prihodi od Ostalih provizija u dom valuti	27.539	3%	3.450	2%	133%
Prihodi od Ostalih provizija u ino valuti		0%	-	0%	0%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	269.045	100%	182.053	100%	47,8%

Pregled strukture Rashoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi naknada	9.584	14%	25.709	44%	-63%
Rashodi provizija	31.581	47%	10.469	18%	202%
Naknada za usluge Agencije za bankarstvo RS	11.261	17%	10.149	17%	11%
Ostale Naknade	6.739	10%	7.564	13%	-11%
Trošak za mjenice	8.590	13%	4.515	8%	90%
UKUPNO RASHODI OD NAKNADA	67.755	100%	58.406	100%	16,0%

Ostali Prihodi i Ostali Rashodi**Pregled strukture Ostvarenih Ostalih Prihoda**

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od ukidanja indirektnih otpisa plasmana	118.805	94%	-	0%	0%
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	1.473	1%	-	0%	0%
Ostali prihodi	6.654	5%	3.695	100%	80%
UKUPNO OSTALI PRIHODI	126.932	100%	3.695	100%	3335,2%

Pregled strukture Ostalih Rashoda

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rezervisanja za kredite u trajanju do 180 dana	258.648	30%	93.336	28%	177%
Troškovi zarada	208.159	24%	76.839	23%	171%
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	10.839	1%	6.343	2%	71%
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada	98.022	11%	40.601	12%	141%
Troškovi naknada za privremene i povremene poslove	-	0%	-	0%	0%
Troškovi materijala	38.782	5%	9.106	3%	326%
Troškovi proizvodnih usluga	100.728	12%	50.140	15%	101%
Troškovi amortizacije	54.040	6%	14.829	4%	264%
Nematerijalni troškovi (bez poreza i dopr)	71.545	8%	28.964	9%	147%
Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	14.503	2%	10.225	3%	42%
Ostali rashodi	1.046	0%	624	0%	68%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	856.312	100%	331.007	100%	158,7%

Rekapitulacija Bilansa Uspjeha

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
PRIHODI od KAMATA	1.405.518	78%	640.526	76%	119%
PRIHODI od NAKNADA i PROVIZIJA	269.045	15%	182.053	22%	48%
OSTALI PRIHODI	126.932	7%	22.596	3%	462%
TOTAL PRIHODI	1.801.495	100%	845.175	100%	113%
RASHODI KAMATA	330.627	26%	140.044	26%	136%
RASHODI NAKNADA i PROVIZIJA	67.755	5%	58.406	11%	16%
OSTALI RASHODI	856.312	68%	331.007	63%	159%
TOTAL RASHODI	1.254.694	100%	529.457	100%	137%
Dobit Prije Oporezivanja	546.801	100%	315.718	100%	73%
Porez na Dobit	57.350	10%	32.476	10%	77%
NETO DOBIT	489.451	90%	283.242	90%	73%

Poreski rashod

Poreski rashodi obuhvataju tekuće poreze i odložene poreze. Tekući porez i odloženi porezi se iskazuju u bilansu uspjeha, osim za stavke koje se direktno priznaju u okviru ostalog ukupnog rezultata ili kapitala. Obaveza za porez na dobit računovodstveno se evidentira kao zbirtekućeg i odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit za plaćanje, koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobit, u skladu sa poreskim propisima.

Vrednovanje tekućih poreskih obaveza vrši se u iznosu koji se očekuje da će biti plaćen nadležnom poreskom organu (ili vraćen od strane poreskog organa). Kao poreski trošak u bilansu uspjeha Banka iskazuje iznos koji se izračunava primjenom propisane poreske stope na iznos dobiti prije oporezivanja, korigovan za stalne razlike, odnosno poreske efekte troškova koje poreski propisi ne priznaju i poreske efekte po osnovu poreskih oslobođanja.

Odloženi porez predstavlja iznos koji je povrativ ili plativ u budućem periodu, a koji je nastao kao rezultat transakcija i događaja iz prethodnih perioda. Takav porez nastaje po osnovu razlike između iznosa sredstava i obaveza koji su priznati u bilansu stanja i priznavanja tih iznosa od strane poreskog organa, kao i prenosa neiskorišćenih poreskih gubitaka i poreskih kredita. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i poreskih kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se preneti poreski gubitak ili kredit mogu umanjiti. Odložena poreska sredstva su predmet analize na kraju svakog izvještajnog perioda i koriguju se do iznosa za koji više nije vjerovatno da će doći do realizacije očekivane oporezive dobiti.

Odložena poreska obaveza i sredstvo utvrđuje se tako što se važeća (ili očekivana) poreska stopa primjenjuje na oporezive privremene razlike.

2. BILANS STANJA

TEKUĆA SREDSTVA

Gotovina uključuje gotovinu na žiro računima u konvertibilnim markama, gotovinu u blagajnama u konvertibilnim markama, ostala novčana sredstva ukoliko se mogu priznati kao gotovinski ekvivalenti

Kreditni su prikazani u bilansu stanja u visini nedospjelih i dospjelih iznosa odobrenih plasmana.

Kreditni stanovništvu su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

Kamate na kratkoročne kredite obračunavane su uz efektivnu prosječnu kamatnu stopu od 35,60 godišnje.

Kamate na dugoročne kredite obračunavane su uz efektivnu prosječnu kamatnu stopu od 35,50 godišnje.

Kreditni privredi su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

MKD je u skladu sa internom metodologijom definisala obračun i formiranje rezervi za pokriće kreditnih gubitaka

kao i u skladu sa Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07) na sledeći način:

Dani kašnjenja: Stope rezervisanja

1-15 dana	2%
16-30 dana	15%
31-60 dana	50%
61-90 dana	80%
91-180 dana	100%
preko 180 dana	otpis

Pri utvrđivanju ukupnog iznosa nedostajućih rezervi, polazi se od ukupnog iznosa obračunatih rezervi po odlukama Agencije koji se umanjuje za saldo računa 812 (posebne rezerve za procjenjene gubitke)

Ako je dobijeni iznos manji od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) nema nedostajućih rezervi, odnosno u glavnoj knjizi se ne provode knjiženja na računu 813 (nedostajući iznos rezervi za procjenjene gubitke) .

Ako je dobijeni iznos veći od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) , razlika se evidentira na kontu 812 na potražnoj strani (posebne rezerve za procjenjene gubitke) i konto 813 na dugovnoj strani (iznos nedostajućih rezervi iz dobiti za procjenjene gubitke).

S obzirom da se konto 813 ne nalazi u propisanom obrascu Bilansa stanja za APIF, za negativno stanje tog konta samo se evidenciono umanjuje stanje konta 812

Rukovodstvo MKD je izvršilo rezervisanje za potencijalne kreditne gubitke na osnovu svih poznatih i predvidljivih rizika na datum sastavljanja finasijskih izvještaja. Klasifikacija potraživanja iz kreditnog portfolija izvršena je na osnovu broja dana kašnjenja

Pregled Raspoloživih Tekućih Sredstava u Aktivi na dan 31.12.2022. i 31.12.2021. godine.

Pozicija	31.12.2022		31.12.2021		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Gotovina i Got Ekviv u domaćoj valuti	240.976	3%	284.017	0%	-15,2%
Potraživanja za Kamatu	39.373	1%	12.630	0%	211,7%
Ostala Potraživanja	8.812	0%	4.590	0%	92,0%
Gotovina iz operativnog poslovanja	289.161	4%	301.237	0%	-4,0%
Dati Krediti i Depoziti	-	0%	-	0%	0,0%
Ostali Plasmani u domaćoj valuti	-	0%	-	0%	0,0%
Dati Krediti sa ugov zaštitom od rizika	6.856.969	93%	4.910.457	0%	39,6%
Dospjeli Plasman	130.492	2%	9.093	0%	1335,1%
Aktivna vremenska razraničenja	90.168	1%	61.032	0%	47,7%
Plasmani u domaćoj valuti	7.077.629	96%	4.980.582	0%	42,1%
TEKUĆA SREDSTVA	7.366.790	100%	5.281.819	0%	39,5%

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2023.godine, iznosi: 284.238,00 M, ispravka vrijednosti je: 69.519,00KM,osnosno neto sadašnja vrijednost 214.719,00 KM

Amortizacija za obračunski period 01.01. - 31.12.2023. godine iznosi: 54.040,00 KM

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog vijeka trajanja svake stavke opreme, budući da se na taj način najbolje odražava očekivana potrošnja upotrebne ekonomske vrijednosti sadržane u sredstvu.

Primjenjeni korisni vijek, u tekućem i prethodnom obračunskom periodu je bio:

Stopa amortizacije:

- Kompjuterska oprema 25%

Nameštaj i ostala oprema 15%

Metod amortizacije, korisni vijek i rezidualna vrijednost se procijenjuju na kraju svakog izvještajnog perioda i kada je to potrebno vrši se odgovarajuća korekcija.

Pregled Stalnih Sredstava u Aktivi na dan 31.12.2022. i 31.12.2021. godine.

Pozicija	31.12.2022		31.12.2021		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Stalna Sredstva	214.719	0%	108.348	0%	98,2%
OSNOVNA SREDSTVA	214.719	0%	108.348	0%	98,2%

Pregled Obaveza u Pasivi na dan 31.12.2022 i 31.12.2021. godine.

Pozicija	31.12.2022		31.12.2021		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Obaveze po osnovu kredita u dom valuti	5.785.779	93%	-	0%	0%
Obaveze po osn zarada	27.534	0%	6.621	2%	316%
Ostale Obaveze u domać valuti	7.418	0%	9.073	3%	-18%
Rezervisanja i obaveze za poreze	28.934	0%	23.818	8%	21%
Pasivna Vremenska Razgraničenja	382.713	6%	242.052	86%	58%
Ukupno Obaveze u DOMAĆOJ VALUTI	6.232.378	100%	281.564	100%	2113%

Pregled Kapitala u Pasivi na dan 31.12.2022 i 31.12.2021. godine.

Pozicija	31.12.2022		31.12.2021		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Osnovni Kapital	500.000	37%	500.000	58%	0%
Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve	17.984	1%	3.822	0%	371%
Dobitak tekuće godine	489.451	36%	283.242	33%	73%
Dobitak Prethodne Godine	341.696	25%	72.616	8%	371%
Dobitak	831.147	62%	355.858	41%	134%
UKUPNO KAPITAL	1.349.131	100%	859.680	100%	57%

Osnovni Kapital je formiran iz uloženih sredstava osnivača. Osnivači ne mogu povlačiti sredstva uložena u kapital MKF.

Rekapitulacija Bilansa Stanja na dan 31.12.2022 i 31.12.2021. godine.

Pozicija	31.12.2022		31.12.2021		INDEKS 6
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Gotovina iz operativnog poslovanja	289.161	4%	296.647	5%	-2,5%
Plasmani u domaćoj valuti	7.077.629	87%	4.980.582	85%	42,1%
Stalna Sredstva	214.719	3%	108.348	2%	98,2%
Vanbilansna evidencija	538.903	7%	508.555	9%	6,0%
AKTIVA	8.120.412	100%	5.894.132	100%	37,8%
Obaveze u domaćoj valuti	6.232.378	77%	4.530.487	77%	37,6%
Kapital	500.000	6%	500.000	8%	0,0%
Rezerve	17.984	0%	3.822	0%	370,5%
Dobit	489.451	6%	283.242	5%	72,8%
Zadržana zarada	341.696	4%	72.616	1%	370,6%
Vanbilansna evidencija	538.903	7%	508.555	9%	6,0%
PASIVA	8.120.412	100%	5.898.722	100%	37,7%

3. IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu 01.01.2022 - 31.12.2022.

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA 2 - 4	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Poslovna	1.556.879	17%	5.598.452	0%	-4.041.573	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	158.199	0%	-158.199	Smanjenje
3	Finansijska	7.809.000	83%	3.652.269	0%	4.156.731	Povećanje
4	UKUPNO	9.365.879	100%	9.408.920	0%	-43.041	SMANJENJE

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu 01.01.2022 - 31.12.2022.

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA 2 - 4	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Poslovna	934.379	14%	3.378.411	53%	-2.444.032	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	103.174	2%	-103.174	Smanjenje
3	Finansijska	5.696.541	86%	2.898.778	45%	2.797.763	Povećanje
4	UKUPNO	6.630.920	100%	6.380.363	100%	250.557	POVEĆANJE

U: Istočno Novo Sarajevo
Dana, 28.02.2023. godine

Lice sa licencom:
Stanković Tiana
SR-1228/23 Tiana Stanković



Lice ovlašćeno za zastupanje
Gordana Čoršović
Gordana Čoršović

Matični broj: 1 1 1 8 9 8 9 0
Šifra djelatnosti: 6 4 . 9 2
Naziv privrednog društva, zadruge, drugog
pravnog lica ili **Mikrokreditno društvo**
preduzetnika: **"PRO FIN" Istočno**
Sarajevo
Sjedište: **Istočno Novo Sarajevo**
JIB: 4 4 0 4 5 6 2 4 4 0 0 0 1

Matični Broj : 11157386
Telefon: 057/962-200
E mail: office@MKDprofin.com

ZABILJEŠKE
UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za period 01.01. - 30.09.2022. godine

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE

MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" (u daljem tekstu: MKD) je osnovana u martu 2020. godine i upisana je u sudski registar Rješenjem Privrednog suda Istočno Sarajevo broj: 061-O-Reg-0000087 od 06.03.2020. godine

U postupku registracije MKD za vršenje osnovnih djelatnosti ispunjeni su svi uslovi koji su zahtjevani od strane regulatornih organa. Agencija za bankarstvo Republike Srpske ("ABRS") je Rješenjem 03-1931-5/19 OD 04.02.2020. godine izdala dozvolu za rad.

MKD je registrovana za obavljanje kreditnih poslova, u skladu sa propisima Republike Srpske, dužna je da posluje na principima likvidnosti, solventnosti i rentabilnosti.

Šifra djelatnosti: 64.92 Ostalo odobravanje kredita.

Poreski identifikacioni broj 4404562440001

Matični Broj : 11189890

Na dan 30. 09.2022 godine, MKD čini sjedište u Istočnom Novom Sarajevu, u ulici Spasovdanska bb, i

Poslovne jedinice u Brčkom, Milicima, Foči, Bijeljini, Trebinje, Derventi i Prnjavoru.

Na dan 30. 09.2022. godine MKD je imala 15 zaposlenih radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izjava o usaglašenosti, osnove vrednovanja i sastavljanja finansijskih izvještaja

Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN", i sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Finansijski izvještaji MKD su pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srpskoj.

Finansijski izvještaji su sastavljeni na osnovu načela istorijskog troška.

MKD je u sastavljanju finansijskih izvještaja primjenjivala računovodstvene politike.

Finansijski izvještaji su pripremljeni na načelu stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da će MKD nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidivoj budućnosti.

Funkcionalna i izvještajna valuta

Finansijski izvještaji MKD su iskazani u hiljadama konvertibilnih maraka (BAM). Konvertibilna marka predstavlja zvaničnu izvještajnu valutu u Republici Srpskoj.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I KLJUČNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I PRETPOSTAVKI

I. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata

Prihodi i rashodi od kamata priznaju se u bilansu uspjeha primjenom metoda efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontuju budući novčani tokovi tokom očekivanog perioda trajanja finansijskih sredstava ili obaveza (ili prema potrebi, tokom kraćeg perioda) na njegovu sadašnju vrijednost. Prilikom obračuna efektivne kamatne stope MKD procjenjuje buduće novčane tokove uzimajući u obzir sve ugovorene uslove koji se tiču finansijskog instrumenta, ali ne i buduće gubitke koji mogu nastati.

Obračun efektivne kamatne stope uključuje sve plaćene ili primljene naknade i troškove, koji su sastavni dio efektivne kamatne stope. Transakcioni troškovi su troškovi koji se mogu direktno pripisati nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili obaveze.

Prihod po osnovu kamata na nekvalitetnu aktivu, za obračunatu a nenaplaćenu kamatu, priznaje se u bilansu uspjeha. Društvo formira i obračunava rezerve za pokriće kreditnih gubitaka redovno i sprovodi ispravku vrijednosti nenaplaćenog potraživanja po osnovu glavnice i kamate na nekvalitetnu aktivu, u skladu sa usvojenom metodologijom IFRS 9, koju MKD Pro Fin primjenjuje i Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07).

Naknade za odobravanje kredita se razgraničavaju, uključene su okviru prihoda od kamata i ravnomjerno se amortizuju u toku trajanja otplate kredita, što je po mišljenju rukovodstva MKF približno metodu efektivne kamatne stope.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata iskazani u okviru izvještaja o ukupnom rezultatu uključuju: Kamate obračunate na finansijska sredstva i finansijske obaveze vrednovane po amortizovanoj vrijednosti uz korišćenje efektivne kamatne stope.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Kamata

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od kamata po kratkoroč kreditima	161.463	16%	44.581	11%	262%
Prihodi od kamata po dugoroč kreditima	823.013	82%	354.227	86%	132%
Prihodi od zateznih kamata	15.065	2%	5.711	1%	164%
UKUPNO PRIHODI OD KAMATA	999.541	100%	404.519	100%	147,1%

Pregled strukture Rashoda od Kamata

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi kamata po osnovu kredita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu depozita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu hartija od vrijednosti	192.491	80%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu kredita sa ugovorenom zaštitom od rizika	47.504	20%	31.209	100%	52%
UKUPNO RASHODI OD KAMATA	239.995	100%	31.209	100%	669,0%

Prihodi i rashodi po osnovu naknada i provizija

Prihodi i rashodi od naknada i provizija koji su sastavni dio efektivne kamatne stope finansijskog sredstva ili obaveze, uključeni su u utvrđivanje efektivne kamatne stope.

Ostali prihodi od naknada i provizija se evidentiraju u trenutku pružanja usluga. Prihodi od naknada i provizija uključuju prihode po osnovu izvršenih usluga naknade za odobravanje kredita i ostalih bankarskih usluga.

Ostali rashodi od naknada i provizija se uglavnom odnose na naknade po osnovu izvršenih transakcijai usluga i evidentiraju se u trenutku primanja usluge.

U bilansu uspjeha priznaju se u trenutku nastanka, odnosno dospjeća za naplatu. Prihodi od naknade za odobravanje kredita i drugih potencijalnih obaveza razgraničavaju se saglasno periodu trajanja i priznaju u bilansu uspjeha srazmjerno vremenu trajanja.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od provizija	157.258	77%	92.309	87%	70%
Prihodi od provizija na prijevremenu otplatu	17.588	9%	8.496	8%	107%
Prihodi od klijenta mjenice	20.630	4%	4.987	5%	61%
Prihodi od Ostalih provizija u dom valuti	8.050	10%	330	0%	6152%
Prihodi od Ostalih provizija u ino valuti	-	0%	-	0%	0%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	203.526	100%	106.122	100%	91,8%

Pregled strukture Rashoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi naknada	6.565	14%	18.821	64%	-65%
Rashodi provizija	18.064	40%	-	0%	0%
Naknada za usluge Agencije za bankarstvo RS	8.012	18%	6.739	23%	19%
Ostale Naknade	4.775	10%	3.492	12%	37%
Trošak za mjenice	8.230	18%	395	1%	1984%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	45.646	100%	29.447	100%	55,0%

Ostali Prihodi i Ostali Rashodi**Pregled strukture Ostvarenih Ostalih Prihoda**

Pozicija	Tekuci Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od ukidanja indirektnih otpisa plasmana	35.488	89%	-	0%	0%
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	-	0%	-	0%	0%
Ostali prihodi	4.442	11%	1.930	100%	130%
UKUPNO OSTALI PRIHODI	39.930	100%	1.930	100%	1968,9%

Pregled strukture Ostalih Rashoda

Pozicija	Tekuci Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rezervisanja za kredite u trajanju do 180 dana	219.171	34%	58.458	30%	275%
Troškovi zarada	153.867	24%	46.487	24%	231%
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	7.841	1%	4.321	2%	81%
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada	72.281	11%	24.813	13%	191%
Troškovi naknada za privremene i povremene poslove	-	0%	-	0%	0%
Troškovi materijala	28.520	4%	3.427	2%	732%
Troškovi proizvodnih usluga	71.567	11%	31.447	16%	128%
Troškovi amortizacije	34.230	5%	2.984	2%	1047%
Nematerijalni troškovi (bez poreza i dopr)	50.093	8%	12.817	7%	291%
Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	10.171	2%	8.778	5%	16%
Ostali rashodi	219	0%	422	0%	-48%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	647.960	100%	193.954	100%	234,1%

Rekapitulacija Bilansa Uspjeha

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/1 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
PRIHODI od KAMATA	999.541	80%	404.519	77%	147%
PRIHODI od NAKNADA I PROVIZIJA	203.526	16%	106.122	20%	92%
OSTALI PRIHODI	39.930	3%	11.323	2%	253%
TOTAL PRIHODI	1.242.997	100%	521.964	100%	138%
RASHODI KAMATA	239.995	28%	82.873	27%	100%
RASHODI NAKNADA I PROVIZIJA	45.646	5%	29.447	10%	55%
OSTALI RASHODI	647.960	69%	193.954	63%	234%
TOTAL RASHODI	933.601	100%	306.274	100%	206%
Dobit Prije Oporezivanja	309.396	100%	215.690	100%	43%
Porez na Dobit	30.940	10%	21.616	10%	43%
NETO DOBIT	278.456	90%	194.074	90%	43%

Poreski rashod

Poreski rashodi obuhvataju tekuće poreze i odložene poreze. Tekući porez i odloženi porezi se iskazuju u bilansu uspjeha, osim za stavke koje se direktno priznaju u okviru ostalog ukupnog rezultata ili kapitala. Obaveza za porez na dobit računovodstveno se evidentira kao zbirtekućeg i odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit za plaćanje, koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobit, u skladu sa poreskim propisima.

Vrednovanje tekućih poreskih obaveza vrši se u iznosu koji se očekuje da će biti plaćen nadležnom poreskom organu (ili vraćen od strane poreskog organa). Kao poreski trošak u bilansu uspjeha Banka iskazuje iznos koji se izračunava primjenom propisane poreske stope na iznos dobiti prije oporezivanja, korigovan za stalne razlike, odnosno poreske efekte troškova koje poreski propisi ne priznaju i poreske efekte po osnovu poreskih oslobađanja.

Odloženi porez predstavlja iznos koji je povrativ ili plativ u budućem periodu, a koji je nastao kao rezultat transakcija i događaja iz prethodnih perioda. Takav porez nastaje po osnovu razlike između iznosa sredstava i obaveza koji su priznati u bilansu stanja i priznavanja tih iznosa od strane poreskog organa, kao i prenosa neiskorišćenih poreskih gubitaka i poreskih kredita. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i poreskih kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se preneti poreski gubitak ili kredit mogu umanjiti. Odložena poreska sredstva su predmet analize na kraju svakog izvještajnog perioda i koriguju se do iznosa za koji više nije vjerovatno da će doći do realizacije očekivane oporezive dobiti.

Odložena poreska obaveza i sredstvo utvrđuje se tako što se važeća (ili očekivana) poreska stopa primjenjuje na oporezive privremene razlike.

2. BILANS STANJA

TEKUĆA SREDSTVA

Gotovina uključuje gotovinu na žiro računima u konvertibilnim markama, gotovinu u blagajnama u konvertibilnim markama, ostala novčana sredstva ukoliko se mogu priznati kao gotovinski ekvivalenti

Kreditni su prikazani u bilansu stanja u visini nedospjelih i dospjelih iznosa odobrenih plasmana.

Kreditni stanovništvu su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

Kamate na kratkoročne kredite obračunavane su uz nominalnu prosječnu kamatnu stopu od 12,75 godišnje.

Kamate na dugoročne kredite obračunavane su uz nominalnu prosječnu kamatnu stopu od 27,70 godišnje.

Kreditni privredni su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

MKD je u skladu sa usvojenom internom metodologijom IFRS 9 definisala obračun i formiranje rezervi za pokriće kreditnih gubitaka na sledeći način:

	Dani kašnjenja	Stopa rezervisanja
1. Stage I	1-30 dana	2%
2. Stage II	31-90 dana	30%
3. Stage III	Preko 90 dana	95%

kao i u skladu sa Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07) na sledeći način:

Dani kašnjenja:	Stope rezervisanja
1-15 dana	2%
16-30 dana	15%
31-60 dana	50%
61-90 dana	80%
91-180 dana	100%
preko 180 dana	otpis

Pri utvrđivanju ukupnog iznosa nedostajućih rezervi, polazi se od ukupnog iznosa obračunatih rezervi po odlukama Agencije koji se umanjuje za saldo računa 812 (posebne rezerve za procenjene gubitke)

Ako je dobijeni iznos manji od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) nema nedostajućih rezervi, odnosno u glavnoj knjizi se ne provode knjiženja na računu 813 (nedostajući iznos rezervi za procenjene gubitke) .

Ako je dobijeni iznos veći od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) , razlika se evidentira na kontu 812 na potražnoj strani (posebne rezerve za procenjene gubitke) i konto 813 na dugovnoj strani (iznos nedostajućih rezervi iz dobiti za procenjene gubitke).

S obzirom da se konto 813 ne nalazi u propisanom obrascu Bilansa stanja za APIF, za negativno stanje tog konta samo se evidenciono umanjuje stanje konta 812

Rukovodstvo MKD je izvršilo rezervisanje za potencijalne kreditne gubitke na osnovu svih poznatih i predvidljivih rizika na datum sastavljanja finansijskih izvještaja. Klasifikacija potraživanja iz kreditnog portfolija izvršena je na osnovu broja dana kašnjenja

Pregled Raspoloživih Tekućih Sredstava u Aktivi na dan 30.06.2022. i 31.12.2021. godine.

Pozicija	30.09.2022		31.12.2021		INDEKS 2/4 - 1/
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	2	3	4	5	6
Gotovina i Got Ekviv u domaćoj valuti	181.982	3%	284.017	0%	-35,9%
Potraživanja za Kamatu	40.141	1%	12.630	0%	217,8%
Ostala Potraživanja	9.092	0%	4.590	0%	98,1%
Gotovina iz operativnog poslovanja	231.215	4%	301.237	0%	-29,2%
Dati Krediti i Depoziti	-	0%	-	0%	0,0%
Ostali Plasmani u domaćoj valuti	-	0%	-	0%	0,0%
Dati Krediti sa ugov zaštitom od rizika	5.985.817	93%	4.910.457	0%	21,9%
Dospjeli Plasman	143.135	2%	9.093	0%	1474,1%
Aktivna vremenska razrničenja	87.633	1%	61.032	0%	43,6%
Plasmani u domaćoj valuti	6.216.585	96%	4.980.582	0%	24,8%
TEKUĆA SREDSTVA	6.447.800	100%	5.281.819	0%	22,1%

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 30.09.2022.godine, iznosi: 281.512 KM, ispravka vrijednosti je: 49.709 KM, odnosno neto sadašnja vrijednost 231.803 KM

Amortizacija za obračunski period 01.01. - 30.09.202. godine iznosi: 34.230 KM

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha u jednakim godišnjim iznosima, tokom procijenjenog vijeka trajanja svake stavke opreme, budući da se na taj način najbolje odražava očekivana potrošnja upotrebne ekonomske vrijednosti sadržane u sredstvu.

Primjenjeni korisni vijek, u tekućem i prethodnom obračunskom periodu je bio:

Stopa amortizacije:

- Kompjuterska oprema 25%

Nameštaj i ostala oprema 15%

Metod amortizacije, korisni vijek i rezidualna vrijednost se procjenjuju na kraju svakog izvještajnog perioda i kada je to potrebno vrši se odgovarajuća korekcija.

Pregled Stalnih Sredstava u Aktivi na dan 30.09.2022. i 31.12.2021. godine.

Pozicija	30.09.2022		31.12.2021		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	2	3	4	5	6
Stalna Sredstva	231.803	0%	108.348	0%	113,9%
OSNOVNA SREDSTVA	231.803	0%	108.348	0%	113,9%

Pregled Obaveza u Pasivi na dan 30.09.2022 i 31.12.2021. godine.

Pozicija	30.09.2022		31.12.2021		INDEKS 2/1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
Obaveze po osnovu kredita u dom valuti	5.145.700	93%	4.248.923	94%	21%
Obaveze po osn zarada	29.326	1%	6.621	0%	343%
Ostale Obaveze u domać valuti	2.085	0%	9.073	0%	-77%
Rezervisanja i obaveze za poreze	8.034	0%	23.818	1%	-66%
Pasivna Vremenska Razgraničenja	356.322	6%	242.052	5%	47%
Ukupno Obaveze u DOMAĆOJ VALUTI	5.541.467	100%	4.530.487	100%	22%

Pregled Kapitala u Pasivi na dan 30.09.2022 i 31.12.2021. godine.

Pozicija	30.09.2022		31.12.2021		INDEKS 2/1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
Osnovni Kapital	500.000	44%	500.000	58%	0%
Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve	17.984	2%	3.822	0%	371%
Dobitak tekuće godine	278.456	24%	283.242	33%	-2%
Dobitak Prethodne Godine	341.696	30%	72.616	8%	371%
Dobitak	620.152	54%	355.858	41%	74%
UKUPNO KAPITAL	1.138.136	100%	859.680	100%	32%

Osnovni Kapital je formiran iz uloženi sredstava osnivača. Osnivači ne mogu povlačiti sredstva uložena u kapital MKF.

Rekapitulacija Bilansa Stanja na dan 30.09.2022 i 31.12.2021. godine.

Pozicija	30.09.2022		31.12.2021		INDEKS 2/1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
Gotovina iz operativnog poslovanja	231.215	3%	296.647	5%	-22,1%
Plasmani u domaćoj valuti	6.216.585	92%	4.980.582	85%	24,8%
Stalna Sredstva	231.803	3%	108.348	2%	113,9%
Vanbilansna evidencija	92.148	1%	508.555	9%	-81,9%
AKTIVA	6.771.751	100%	5.894.132	100%	14,9%
Obaveze u domaćoj valuti	5.541.467	82%	4.530.487	77%	22,3%
Kapital	500.000	7%	500.000	8%	0,0%
Rezerve	17.984	0%	3.822	0%	370,5%
Dobit	278.456	4%	283.242	5%	-1,7%
Zadržana zarada	341.696	5%	72.616	1%	370,6%
Vanbilansna evidencija	92.148	1%	508.555	9%	-81,9%
PASIVA	6.771.751	100%	5.898.722	100%	14,8%

3. IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu 01.01.2022 - 30.09.2022.

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%	2-4	
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1	Poslovna	1.186.375	30%	1.787.353	0%	-600.978	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	157.685	0%	-157.685	Smanjenje
3	Finansijska	2.760.500	70%	2.103.872	0%	656.628	Povećanje
4	UKUPNO	3.946.875	100%	4.048.910	0%	-102.035	SMANJENJE

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu 01.01.2022 - 30.06.2022.

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%	2-4	
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1	Poslovna	539.166	13%	2.011.988	48%	-1.472.822	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	62.584	1%	-62.584	Smanjenje
3	Finansijska	3.752.731	87%	2.154.861	51%	1.597.870	Povećanje
4	UKUPNO	4.291.897	100%	4.229.433	100%	62.464	POVEĆANJE

U: Istočno Novo Sarajevo
Dana, 30.11.2022. godine

Lice sa licencom:
Stanković Tiana
SR-0750/22 Tiana Stanković

DT (M.P.)

Lice ovlašteno za zastupanje

Gordana Čoršović
Gordana Čoršović

Матични број: 1 1 1 8 9 8 9 0
Шифра дјелатности: 6 4 . 9 2
Назив привредног друштва, задруге, другог
правног лица **Mikrokreditno društvo**
или **"PRO FIN" Istočno**
предузетника: **Sarajevo**
Сједиште: **Istočno Novo Sarajevo**
ЈИБ: 4 4 0 4 5 6 2 4 4 0 0 1



Matični Broj : 11157386
Telefon: 057/962-200
E mail: office@MKDprofin.com

ЗАБИЉЕШКЕ **УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ** **za period 01.01. - 30.09.2023. godine**

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE

MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" (u daljem tekstu: MKD) je osnovana u martu 2020. godine i upisana je u sudski registar Rješenjem Privrednog suda Istočno Sarajevo broj: 061-O-Reg -0000087 od 06.03.2020. godine

U postupku registracije MKD za vršenje osnovnih djelatnosti ispunjeni su svi uslovi koji su zahtjevani od strane regulatornih organa. Agencija za bankarstvo Republike Srpske ("ABRS") je Rješenjem 03-1931-5/19 OD 04.02.2020. godine izdala dozvolu za rad.

MKD je registrovana za obavljanje kreditnih poslova u skladu sa propisima Republike Srpske, dužna je da posluje na principima likvidnosti, solventnosti i rentabilnosti.

Šifra djelatnosti: 64.92 Ostalo odobravanje kredita .

Poreski identifikacioni broj 4404562440001

Matični Broj : 11189890

Na dan 30. 09.2023 godine, MKD čini sjedište u Istočnom Novom Sarajevu , u ulici Spasovdanska bb, i

Poslovne jedinice u Brčko, Bijeljina, Milići, Foča, Trebinje, Derventa, Prnjavor, Teslić, Doboj, Vlasenica, Sokolac, Novi Grad, Gradiška, Banja Luka, Laktaši i Pale.

Na dan 30. 09.2023 godine MKD je imala 27 zaposlena radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izjava o usaglašenosti, osnove vrednovanja i sastavljanja finansijskih izvještaja

Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje MIKROKREDITNO DRUŠTVO "PRO FIN" , i sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Finansijski izvještaji MKD su pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srpskoj.

Finansijski izvještaji su sastavljeni na osnovu načela istorijskog troška, .

MKD je u sastavljanju finansijskih izvještaja primjenjivala računovodstvene politike.

Finansijski izvještaji su pripremljeni na načelu stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da će MKD nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidivoj budućnosti.

Funkcionalna i izvještajna valuta

Finansijski izvještaji MKD su iskazani u hiljadama konvertibilnih maraka (BAM). Konvertibilna marka predstavlja zvaničnu izvještajnu valutu u Republici Srpskoj.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I KLJUČNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I PRETPOSTAVKI

I. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVA FINANSIRANJA

Prihodi i rashodi po osnovu kamate

Prihodi i rashodi od kamata priznaju se u bilansu uspjeha primjenom metoda efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontuju budući novčani tokovi tokom očekivanog perioda trajanja finansijskih sredstava ili obaveza (ili prema potrebi, tokom kraćeg perioda) na njegovu sadašnju vrijednost. Prilikom obračuna efektivne kamatne stope MKD procjenjuje buduće novčane tokove uzimajući u obzir sve ugovorene uslove koji se tiču finansijskog instrumenta, ali ne i buduće gubitke koji mogu nastati.

Obračun efektivne kamatne stope uključuje sve plaćene ili primljene naknade i troškove, koji su sastavni dio efektivne kamatne stope. Transakcioni troškovi su troškovi koji se mogu direktno pripisati nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili obaveze.

Prihod po osnovu kamate na nekvalitetnu aktivu, za obračunatu a nenaplaćenu kamatu, priznaje se u bilansu uspjeha. Društvo formira i obračunava rezerve za pokriće kreditnih gubitaka redovno i sprovodi ispravku vrijednosti nenaplaćenog potraživanja po osnovu glavnice i kamate na nekvalitetnu aktivu, u skladu sa usvojenom metodologijom IFRS 9, koju MKD Pro Fin primjenjuje i Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07)

Naknade za odobravanje kredita se razgraničavaju, uključene su okviru prihoda od kamata i ravnomjerno se amortizuju u toku trajanja otplate kredita, što je po mišljenju rukovodstva MKF približno metodu efektivne kamatne stope.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata iskazani u okviru izvještaja o ukupnom rezultatu uključuju: Kamate obračunate na finansijska sredstva i finansijske obaveze vrednovane po amortizovanoj vrijednosti uz korišćenje efektivne kamatne stope.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Kamata

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od kamata po kratkoroč kreditima	229.597	14%	161.463	16%	42%
Prihodi od kamata po dugoroč kreditima	1.406.908	85%	823.013	82%	71%
Prihodi od zateznih kamata	23.530	1%	15.065	2%	56%
Ostali Prihodi od kamata	-	0%	-	0%	0%
UKUPNO PRIHODI OD KAMATA	1.660.035	100%	999.541	100%	66,1%

Pregled strukture Rashoda od Kamata

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi kamata po osnovu kredita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu depozita	-	0%	-	0%	0%
Rashodi kamata po osnovu hartija od vrijednosti	278.275	74%	192.491	80%	45%
Rashodi kamata po osnovu kredita sa ugovorenom zaštitom od rizika	95.478	26%	47.504	20%	101%
Ostali rashodi od kamata	-	0%	-	0%	0%
UKUPNO RASHODI OD KAMATA	373.753	100%	239.995	100%	55,7%

Prihodi i rashodi po osnovu naknada i provizija

Prihodi i rashodi od naknada i provizija koji su sastavni dio efektivne kamatne stope finansijskog sredstva ili obaveze, uključeni su u utvrđivanje efektivne kamatne stope.

Ostali prihodi od naknada i provizija se evidentiraju u trenutku pružanja usluga. Prihodi od naknada i provizija uključuju prihode po osnovu izvršenih usluga naknade za odobravanje kredita i ostalih bankarskih usluga.

Ostali rashodi od naknada i provizija se uglavnom odnose na naknade po osnovu izvršenih transakcijai usluga i evidentiraju se u trenutku primanja usluge.

U bilansu uspjeha priznaju se u trenutku nastanka, odnosno dospjeća za naplatu. Prihodi od naknade za odobravanje kredita i drugih potencijalnih obaveza razgraničavaju se saglasno periodu trajanja i priznaju u bilansu uspjeha srazmjerno vremenu trajanja.

Pregled strukture Ostvarenih Prihoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od provizija	386.080	87%	157.258	77%	146%
Prihodi od provizija na prijevremenu otplatu	14.324	3%	17.588	9%	-19%
Prihodi od klijenta mjenice	14.080	3%	8.050	4%	74,9%
Prihodi od Ostalih provizija u dom valuti	28.124	6%	20.630	10%	36%
Prihodi od Ostalih provizija u ino valuti	-	0%	-	0%	0%
UKUPNO PRIHODI OD NAKNADA	442.608	100%	203.526	100%	117,5%

Pregled strukture Rashoda od Naknada i Provizija

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rashodi naknada	2.580	2%	6.565	14%	-61%
Rashodi provizija	62.221	56%	18.064	40%	244%
Naknada za usluge Agencije za bankarstvo RS	22.221	20%	8.012	18%	177%
Ostale Naknade	10.150	9%	4.775	10%	113%
Trošak za mjenice	14.080	13%	8.230	18%	71%
UKUPNO RASHODI OD NAKNADA	111.252	100%	45.646	100%	143,7%

Ostali Prihodi i Ostali Rashodi

Pregled strukture Ostvarenih Ostalih Prihoda

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Prihodi od ukidanja indirektnih otpisa plasmana	170.860	92%	35.488	89%	381%
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	2.887	2%	-	0%	0%
Ostali prihodi	11.760	6%	4.442	11%	165%
UKUPNO OSTALI PRIHODI	185.507	100%	39.930	100%	364,6%

Pregled strukture Ostalih Rashoda

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Rezervisanja za kredite u trajanju do 180 dana	369.956	33%	219.171	34%	69%
Troškovi zarada	306.903	27%	153.867	24%	99%
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	20.584	2%	7.841	1%	163%
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada	146.729	13%	72.281	11%	103%
Troškovi naknada za privremene i povremene poslove	-	0%	-	0%	0%
Troškovi materijala	57.977	5%	28.520	4%	103%
Troškovi proizvodnih usluga	157.676	14%	71.567	11%	120%
Troškovi amortizacije	-	0%	34.230	5%	-100%
Nematerijalni troškovi (bez poreza i dopr)	56.703	5%	50.093	8%	13%
Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	13.003	1%	10.171	2%	28%
Ostali rashodi	6.781	1%	219	0%	2996%
UKUPNO OSTALI RASHODI	1.136.312	100%	647.960	100%	75,4%

Rekapitulacija Bilansa Uspjeha

Pozicija	Tekući Period		Prethodni Period		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
PRIHODI od KAMATA	1.660.035	73%	999.541	80%	66%
PRIHODI od NAKNADA i PROVIZIJA	442.608	19%	203.526	16%	117%
OSTALI PRIHODI	185.507	8%	39.930	3%	365%
TOTAL PRIHODI	2.288.150	100%	1.242.997	100%	84%
RASHODI KAMATA	373.753	23%	239.995	26%	56%
RASHODI NAKNADA i PROVIZIJA	111.252	7%	45.646	5%	144%
OSTALI RASHODI	1.136.312	70%	647.960	69%	75%
TOTAL RASHODI	1.621.317	100%	933.601	100%	74%
Dobit Prije Oporezivanja	666.833	100%	309.396	100%	116%
Porez na Dobit	-	0%	30.940	10%	-100%
NETO DOBIT	666.833	100%	278.456	90%	139%

Poreski rashod

Poreski rashodi obuhvataju tekuće poreze i odložene poreze. Tekući porez i odloženi porezi se iskazuju u bilansu uspjeha, osim za stavke koje se direktno priznaju u okviru ostalog ukupnog rezultata ili kapitala. Obaveza za porez na dobit računovodstveno se evidentira kao zbirtekućeg i odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit za plaćanje, koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobit, u skladu sa poreskim propisima.

Vrednovanje tekućih poreskih obaveza vrši se u iznosu koji se očekuje da će biti plaćen nadležnom poreskom organu (ili vraćen od strane poreskog organa). Kao poreski trošak u bilansu uspjeha Banka iskazuje iznos koji se izračunava primjenom propisane poreske stope na iznos dobiti prije oporezivanja, korigovan za stalne razlike, odnosno poreske efekte troškova koje poreski propisi ne priznaju i poreske efekte po osnovu poreskih oslobođanja.

Odloženi porez predstavlja iznos koji je povrativ ili plativ u budućem periodu, a koji je nastao kao rezultat transakcija i događaja iz prethodnih perioda. Takav porez nastaje po osnovu razlike između iznosa sredstava i obaveza koji su priznati u bilansu stanja i priznavanja tih iznosa od strane poreskog organa, kao i prenosa neiskorišćenih poreskih gubitaka i poreskih kredita. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i poreskih kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se preneti poreski gubitak ili kredit mogu umanjiti. Odložena poreska sredstva su predmet analize na kraju svakog izvještajnog perioda i koriguju se do iznosa za koji više nije vjerovatno da će doći do realizacije očekivane oporezive dobiti.

Odložena poreska obaveza i sredstvo utvrđuje se tako što se važeća (ili očekivana) poreska stopa primenjuje na oporezive privremene razlike.

2. BILANS STANJA

TEKUĆA SREDSTVA

Gotovina uključuje gotovinu na žiro računima u konvertibilnim markama, gotovinu u blagajnama u konvertibilnim markama, ostala novčana sredstva ukoliko se mogu priznati kao gotovinski ekvivalenti

Kreditni su prikazani u bilansu stanja u visini nedospjelih i dospjelih iznosa odobrenih plasmana.

Kreditni stanovištu su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

Kamate na kratkoročne kredite obračunavane su uz nominalnu prosječnu kamatnu stopu od 35,60 godišnje.

Kamate na dugoročne kredite obračunavane su uz nominalnu prosječnu kamatnu stopu od 35,50 godišnje.

Kreditni su odobravani na period maksimalno do 48 mjeseci.

MKD je u skladu sa usvojenom internom metodologijom IFRS 9 definisala obračun i formiranje rezervi za pokriće kreditnih gubitaka

kao i u skladu sa Odlukom Agencije za bankarstvo Republike Srpske o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka MKO (Službeni glasnik RS broj 03/07) na sledeći način:

Dani kašnjenja:	Stope rezervisanja
1-15 dana	2%
16-30 dana	15%
31-60 dana	50%
61-90 dana	80%
91-180 dana	100%
preko 180 dana	otpis

Pri utvrđivanju ukupnog iznosa nedostajućih rezervi, polazi se od ukupnog iznosa obračunatih rezervi po odlukama Agencije koji se umanjuje za saldo računa 812 (posebne rezerve za procenjene gubitke)

Ako je dobijeni iznos manji od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) nema nedostajućih rezervi, odnosno u glavnoj knjizi se ne provode knjiženja na računu 813 (nedostajući iznos rezervi za procenjene gubitke) .

Ako je dobijeni iznos veći od sume odgovarajućih računa ispravki vrijednosti (obračun IFRS 9) , razlika se evidentira na kontu 812 na potražnoj strani (posebne rezerve za procenjene gubitke) i konto 813 na dugovnoj strani (iznos nedostajućih rezervi iz dobiti za procenjene gubitke).

S obzirom da se konto 813 ne nalazi u propisanom obrascu Bilansa stanja za APIF, za negativno stanje tog konta samo se evidenciono umanju stanje konta 812

Rukovodstvo MKD je izvršilo rezervisanje za potencijalne kreditne gubitke na osnovu svih poznatih i predvidljivih rizika na datum sastavljanja finasijskih izvještaja. Klasifikacija potraživanja iz kreditnog portfolija izvršena je na osnovu broja dana kašnjenja

Pregled Raspoloživih Tekućih Sredstava u Aktivi na dan 30.09.2023. i 31.12.2022. godine.

Pozicija	30.9.2023		31.12.2022		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Gotovina i Got Ekviv u domaćoj valuti	2.485.383	17%	240.976	3%	931,4%
Potraživanja za Kamatu	6.407	0%	39.373	1%	-83,7%
Ostala Potraživanja	63.908	0%	8.812	0%	625,2%
Gotovina iz operativnog poslovanja	2.555.698	17%	289.161	4%	783,8%
Dati Krediti i Depoziti	-	0%	-	0%	0,0%
Ostali Plasmani u domaćoj valuti	-	0%	-	0%	0,0%
Dati Krediti sa ugov zaštitom od rizika	11.949.983	80%	6.856.969	93%	74,3%
Dospjeli Plasan	184.507	1%	130.492	2%	41,4%
Aktivna vremenska razraničenja	181.831	1%	90.168	1%	101,7%
Plasmani u domaćoj valuti	12.316.321	83%	7.077.629	96%	74,0%
TEKUĆA SREDSTVA	14.872.019	100%	7.366.790	100%	101,9%

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog vijeka trajanja svake stavke opreme, budući da se na taj način najbolje odražava očekivana potrošnja upotrebne ekonomske vrijednosti sadržane u sredstvu.

Primjenjeni korisni vijek, u tekućem i prethodnom obračunskom periodu je bio:

Stopa amortizacije:

- Kompjuterska oprema 25%

Nameštaj i ostala oprema 15%

Metod amortizacije, korisni vijek i rezidualna vrijednost se procjenjuju na kraju svakog izvještajnog perioda i kada je to potrebno vrši se odgovarajuća korekcija.

Pregled Stalnih Sredstava u Aktivi na dan 30.09.2023. i 31.12.2022. godine.

Pozicija	30.9.2023		31.12.2022		INDEKS 2/4 - 1
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	
1	2	3	4	5	6
Stalna Sredstva	301.620	0%	214.719	0%	40,5%
OSNOVNA SREDSTVA	301.620	0%	214.719	0%	40,5%

Pregled Obaveza u Pasivi na dan 30.09.2023 i 31.12.2022. godine.

Pozicija	30.9.2023		31.12.2022		INDEKS
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	2/4 - 1
1	2	3	4	5	6
Obaveze po osnovu kredita u dom valuti	5.265.277	40%	1.070.635	17%	392%
Obaveze po osn zarada	61.933	0%	27.534	0%	125%
Ostale Obaveze u domać valuti	7.515.827	57%	4.722.562	76%	59%
Rezervisanja i obaveze za poreze	33	0%	28.934	0%	-100%
Pasivna Vremenska Razgraničenja	456.605	3%	382.713	6%	19%
Ukupno Obaveze u DOMAĆOJ VALUTI	13.299.675	100%	6.232.378	100%	113%

Pregled Kapitala u Pasivi na dan 30.09.2023 i 31.12.2022. godine.

Pozicija	30.9.2023		31.12.2022		INDEKS
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	2/4 - 1
1	2	3	4	5	6
Osnovni Kapital	500.000	27%	500.000	37%	0%
Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve	42.457	2%	17.984	1%	136%
Dobitak tekuće godine	666.833	36%	489.451	36%	36%
Dobitak Prethodne Godine	664.674	35%	341.696	25%	95%
Dobitak	1.331.507	71%	831.147	62%	60%
UKUPNO KAPITAL	1.873.964	100%	1.349.131	100%	39%

Osnovni Kapital je formiran iz uloženi sredstava osnivača. Osnivači ne mogu povlačiti sredstva uložena u kapital MKF.

Rekapitulacija Bilansa Stanja na dan 30.09.2023 i 31.12.2022. godine.

Pozicija	30.9.2023		31.12.2022		INDEKS
	Iznos KM	%	Iznos KM	%	6
1	2	3	4	5	6
Gotovina iz operativnog poslovanja	2.485.383	931%	240.976	3%	931,4%
Plasmani u domaćoj valuti	12.134.490	78%	6.987.461	86%	73,7%
Ostala potraživanja	252.146	178%	138.353	2%	82,2%
Stalna Sredstva	301.620	278%	214.719	3%	40,5%
Vanbilansna evidencija	82.570	378%	538.903	7%	-84,7%
AKTIVA	15.256.209	1844%	8.120.412	100%	87,9%
Obaveze u domaćoj valuti	13.299.675	87%	6.232.378	77%	113,4%
Kapital	500.000	3%	500.000	6%	0,0%
Rezerve	42.457	0%	17.984	0%	136,1%
Dobit	666.833	4%	489.451	6%	36,2%
Zadržana zarada	664.674	4%	341.696	4%	94,5%
Vanbilansna evidencija	82.570	1%	538.903	7%	-84,7%
PASIVA	15.256.209	100%	8.120.412	100%	87,9%

3. IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu **01.01.2023 - 30.09.2023.**

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA 2 - 4	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Poslovna	1.800.579	14%	6.465.068	59%	-4.664.489	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	76.834	1%	-76.834	Smanjenje
3	Finansijska	11.348.000	86%	4.362.270	40%	6.985.730	Povećanje
4	UKUPNO	13.148.579	100%	10.904.172	100%	2.244.407	POVEĆANJE

Pregled Novčanih Tokova po vrstama aktivnosti u periodu **01.01.2022 - 30.09.2022.**

R. br.	AKTIVNOST	PRILIVI		ODLIVI		RAZLIKA 2 - 4	
		Iznos KM	%	Iznos KM	%		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Poslovna	1.186.375	30%	2.027.502	50%	-841.127	Smanjenje
2	Ulagačka	-	0%	157.685	4%	-157.685	Smanjenje
3	Finansijska	2.760.500	70%	1.863.723	46%	896.777	Povećanje
4	UKUPNO	3.946.875	100%	4.048.910	100%	-102.035	SMANJENJE

У: Istočnom Sarajevu
Дана, 25.10.2023.

Лице са лиценцом: (М.П.)
Tiana Stanković
SR-1228/23 Tiana Stanković

Лице овлашћено за заступање
Gordana Čoršević
Gordana Čoršević

